

## **Bestyrelsens beretning om Nørgaard Koloniens Grundejerforenings virke i det forløbne år 2024/2025**

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 19. april 2024, konstituerede bestyrelsen sig med følgende:

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246  
Kasserer Flemming Pedersen, Pøt Strandby 248  
Sekretær Karl Erik Laursen, Pøt Strandby 364  
Erik Rahbek, Pøt Strandby 330  
Knud Vestergaard Nielsen Pøt Strandby 400 (Kontakt til webmaster Morten F. Sørensen, Pøt Strandby 392).

### **Overfladevand på asfaltvejen**

Bestyrelsen har taget udfordringen med overfladevandet på tilkørselsvejen alvorligt. Der er hen over efteråret 2024 og ind i januar 2025 afholdt møder med de to andre grundejerforeninger, hvor der blev drøftet mulige løsninger på problemet. Endelig på et møde efter jul blev formændene for de tre grundejerforeninger enige om ikke at følge en ekstern rådgivers forslag, idet dette simpelthen var for dyrt. Der er aftalt en pumpeordning med entreprenørfirmaet Thorborg, der er klar med grej til pumpning, hvis det bliver nødvendigt. Der blev på dette møde også enighed om en fordelingsnøgle.

Hvis der i en kort periode er vand på vejen inden pumpning kan markvejen bruges som nød vej – **altså kun som nød vej.**

Der dog brugt penge på at trække et nyt dræn fra postkasserne frem til afvandingsledningen, der er tættest på os. Udgiften for nævnte er del mellem os og Nørgård Strand iht. fordelingsnøglen. PT ved ikke om det er nok. Hvis ikke, skal drænet udskiftes fra risten og frem til postkasserne

Alle 3 grundejerforeninger håber det bedste og ser tiden an i enighed. Der af aftalt et årligt møde som opfølgning. Vi arbejder stadig på at få en endelig løsning på løsningen af vandproblemerne.

Der orienteres løbende om sagens udvikling på foreningens hjemmeside.

### **Kystsikring ved badebroen**

Som alle ved var stormen i foråret 2024 utrolig hård ved vores kyst og skrænt ved badebroen. Der er derfor udført kystsikringsarbejde for kr. 150.000. Stien ned til badebroen er blevet udbedret på en glimrende måde. Der er også udført reetableringsarbejde efter de tunge maskiners kørsel ned ad skrænten. Bestyrelsen er meget tilfreds med det udførte arbejde, der er sket i et fint samarbejde med entreprenøren. Vi håber det holder længe, men der er desværre ikke nogen garanti. Vejret bestemmer.

## **Badebroen**

Der er foretaget omfattende reparationer på badebroen, og for at undgå skader tages dele af broen op om vinteren. Sti ned til badebroen er forbedret med nyt materiale.

## **Genoptagelse af kystsikringsprojektet**

På den ekstraordinære generalforsamling sluttede bestyrelsen af med at pointere, at kystsikring projektet nu hermed var afsluttet set fra bestyrelsens bord. Dette blev gentaget i beretningen ved sidste års ordinære generalforsamling. Forskellige bestyrelser har gennem mere end 15 år arbejdet med- og brugt masser af tid på kystsikringen. Formanden har arbejdet med kystsikring i mere end 15 år. Bestyrelsen vil ikke mere – det er vores klare holdning.

Hertil skal lægges:

- Bestyrelsen ønsker ikke at arbejde videre, da der jo ikke kan garanteres en sikret kyststrækning. Der er tale om enorme naturkræfter, vi ikke kan styre.
- Bestyrelsen mener, der er stor risiko for, at det store projekt vil kræve lige så meget vedligeholdelse som det vi ofrer nu.
- Vi tror ikke på et flertal ved en genfremførelse af forslaget, da det er blevet endnu dyrere siden det bortfaldt i foråret 2024.

***Den siddende bestyrelse vil ikke forsætte, hvis kystsikringsprojektet genoptages.***

## **Hastighedsregulering/skiltning**

Der er i et fint samarbejde med de andre grundejerforeninger opsat hastighedsskilte ved indfaldsvejen og ved alle sideveje. 50 km på indfaldsvejen og 20 km på grusvejene. Det er bestyrelsens klare opfattelse, at dette har været nødvendigt, og vi opfordrer til at disse hastigheder overholdes af hensyn til sikkerheden og roen i området.

## **“Vejbump”**

Der er lavet bump på mange af grusvejene. Dette har været et klart ønske fremført af flere over for bestyrelsen grundet al for høj hastighed og alt for meget støv på grund for høj hastighed. Efterfølgende har det været nødvendigt at lægge sten ud for at undgå, at bilisterne kører uden om bumpene. Det er utroligt, men sandt!

## **Vej ret til matrikel 8I**

Bestyrelsen er blevet kontaktet af ejer af matrikel 8I som ønsker at komme ned til matriklen gennem vores sti som er på langs med Pøt Strandby nr. 264, 266, 272, 274 og 278. Ejer af nævnte ønsker at kunne køre i bil med trailer samt evt. skovmaskiner. Ejer havde henvendt sig til Hedensted Kommune om nævnte, som gav ejer lov til at benytte stierne til at komme til matrikel 8I. Bestyrelsen henvendte sig også til Hedensted Kommune om nævnte. Vi fik følgende citat på mail fra Hedensted

kommunen. *”Der er sikret en adgang til hendes matrikel og den er gående eller kørende er ikke noget Hedensted Kommune kan tage stilling til i og med der er sikret en adgang hvilket er et lovkrav”*

Bestyrelsen har foreslået ejer af 8i at tale med Nørgård Strand om at benytte sig af matriklen 32I, da Nørgård Strand før har benyttet matriklen 32I da de overtog matriklen. Ejer kunne oplyse at dette ikke var drænet som vores stier var. Vi meddelte ejer, at såfremt at man ville bruges vores stier til matrikel 8I var det gående

### **Kassereren stopper næste år**

Kassereren stopper, når hans valgperiode udløber i 2026. Derfor er det vigtigt, at der findes et bestyrelsesmedlem til denne post nu. Hvis ikke en ny kasserer findes, bliver vi måske nødt til købe én udefra at føre regnskab m.m. Hvis vi skal købe os til at opgaven løses, forventer vi en udgift på ca. 35.000 kr.

### **Andre opgaver der er færdige eller pågår**

Årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune den 4. september 2024. Referat kan ses på foreningens hjemmeside.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet. Der er flere grundejer der har konstateret, at der er rotter i området

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overvejer rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Foreningen har i november 2024 endnu engang sendt et åbent brev til miljøminister Magnus Heunicke vedrørende forurening af As Vig på grund af havbrug. Vi opfordrer ministeren til at handle og forbyde havbrug i de lokale farvande. Brevet kan ses på foreningens hjemmeside.

Skovområder er vedligeholdt i samarbejde med skovdyrkerforeningen. Dårlige træer fjernes og nye plantes bl.a. i skoven ved skrænten for fremtidig sikring af området.

Hegn, grønne arealer, dræn og afløb er vedligeholdt efter behov.

Stier og veje vil få tilført ekstra materiale efter behov.

### **Planer for fremtiden**

Der skal på et tidspunkt lægges et slidlag på vejen fra det ene postkassestativ forbi det andet. Dette skal udføres i samarbejde med Nørgård Strand. Økonomien spiller ind.

Bestyrelsen, d. 4. april 2025