

Bestyrelsens beretning om Nørgaard Koloniens Grundejerforenings virke i det forløbne år 2024/2025

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 11. april 2025, konstituerede bestyrelsen sig med følgende:

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246

Kasserer Flemming Pedersen, Pøt Strandby 248

Sekretær Karl Erik Laursen, Pøt Strandby 364

Erik Rahbek, Pøt Strandby 330 (Kontakt til webmaster Morten F. Sørensen, Pøt Strandby 392).

Kurt Rasmussen, Pøt Strandby 276

Overfladevand

Overfladevand var et stort punkt på bestyrelsens dagsordener og på generalforsamlingen i 2025. Dette har ikke fyldt meget i år. Dels har vi været tilsmilet af bedre vejr og mindre regn, og så har der været sået græs på alle de marker, der ligger ovenfor tilkørselsvejen, og det holder på vandet, så det bliver forsinket og løber langsommere frem mod kysten og dermed vejen.

Den årlige grundige spuling af drænene og de nye dræn, der blev lavet i år og sidste år hjælper også, så der ikke så let opstår "pytter" på vejen.

Der er aftalt en pumpeordning med entreprenørfirmaet Thorborg, der er klar med grej til pumpning, hvis det bliver nødvendigt. Den private nødvej må kun benyttes i særlige tilfælde, hvor der er oversvømmelse! Det er vigtigt, at dette overholdes!

Kystsikring.

Vores kyst har ikke været hårdt udsat i år. Heldigvis. Investeringen på 150.000 kr. sidste år holder stand! Badebroen er blevet yderligere sikret i fundamentet og har heldigvis kunnet modstå den store overisning i den kolde vinter. Den undgik heldigvis også de isskruninger, der kom, da vintervejret ophørte. Vi har været heldige.

Badebroen tages nu op om vinteren, og den gøres klar igen i april måned.

Genoptagelse af kystsikringsprojektet.

På generalforsamling i 2025 understregede vi i bestyrelsen, at vi **ikke** vil arbejde videre med et evt. nyt kystsikringsprojekt. Den holdning har vi stadig. Og begrundelserne er de samme:

Bestyrelsen ønsker ikke at arbejde med kystsikring, da der jo ikke kan garanteres en sikret kyststrækning. Der er tale om enorme naturkræfter, vi ikke kan styre.

Bestyrelsen mener, der er stor risiko for, at det store projekt vil kræve lige så meget vedligeholdelse som det vi ofrer nu, når kysten tager skade.

Vi tror heller ikke på et flertal ved en genfremsættelse af projektet, da det er blevet endnu dyrere siden det bortfaldt i foråret 2024.

Forslag fra Morten Sørensen. Pøt Strandby 392

Som I alle ved, skal vi i aften behandle et forslag fra Morten Sørensen Pøt Strandby 392 om at genoptage kystsikringsprojektet. Bestyrelsen har selvfølgelig diskuteret forslaget, og det er en enig bestyrelse, der støtter op om forslaget fra Morten Sørensen. (Selv om vi har den lige refererede grundholdning)

Vi mener, der foreligger en ny situation og nogle muligheder, som vi skal undersøge. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe med reference til Bestyrelsen. Arbejdsgruppen skal tage dialogen med Hedensted Kommune med henblik på at afdække, om der kan etableres et samarbejde med kommunen om ansøgning til **Kystsikringspuljen**.

Kan der det, har vi en ny situation og sandsynligvis en hel anden økonomi og dermed et andet udgangspunkt for at lave en sikring af kysten.

Vedligeholdelsen af stier og grønne områder.

I bestyrelsen prioriterer vi den generelle vedligeholdelse meget højt. Det håber vi også, I ser, når I går tur i området. I år er der blevet udlagt hyperit på rigtig mange stier, ligesom der er klippet græs på de grønne områder. Skrænterne langs stierne er klippet og skovdyrkerne har klippet træerne ned mod havet og fældet lidt træer hist og pist.

Og så er der blevet lavet mange dræn. De penge, der er investeret i dræn og hyperit på stierne ser bestyrelsen som en god investering i fremtiden!

Bump og hastighedsdæmpning.

Der er lavet bump i 2024 på mange af grusvejene. De er blevet vedligeholdt i 2025 og nogle steder endda hævet lidt. Dette har været et klart ønske fremført af flere overfor bestyrelsen grundet al for høj hastighed og alt for meget støv på grund for den høje hastighed på hyperit vejene.

Efterfølgende har det været nødvendigt at lægge store sten ud for at undgå, at bilisterne bare kører uden om bumpene. Det er utroligt, men sandt!

For øvrigt er det bestyrelsens oplevelse, at skiltningen på de 50 km i timen på tilkørselsvejen har hjulpet lidt. TAK for det.

Asfaltering.

Bestyrelsen har vurderet, at tilkørselsvejen trænger til ny asfalt i form af et nyt slidlag. Vi har fået sagkyndig hjælp fra Henrik Plovst Pøt Strandby 244 – og stor TAK for det Henrik. Henrik har udarbejdet udbudsmateriale, der sikrer den helt rigtige faglige og tekniske opgradering af vejen.

Efterfølgende har vi indhentet 3 tilbud, og i samarbejde med Henrik har vi valgt det bedste tilbud. Arbejdet udføres i perioden uge 21 eller 22 2026 nærmere info vil blive oplyst på hjemmesiden. I nævnte periode vil der være lukket for kørsel til og fra området. Prisen bliver 389.000 kr. og pengene tages fra vejkontoen. Arbejdet er sket i et fint samarbejde med Nørregård Strand, der betaler 26% i henhold til aftalte fordelingsnøgler.

Andre opgaver der er færdige eller pågår

Årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune den 3. september 2025. Referat kan ses på foreningens hjemmeside.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet. Der er flere grundejer der har konstateret, at der er rotter i området

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overvejer rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Bestyrelsen, d. 9. april 2026