

Til medlemmerne af Nørgaard Koloniens Grundejerforening

## **INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NØRGAARD KOLONIENS GRUNDEJERFORENING**

Tid: Fredag den 24. april 2026 kl. 19:00.

Sted: Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4, Glud, 7130 Juelsminde.

### **DAGSORDEN:**

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år, med revisionspåtegning.
3. Forelæggelse af budget for det kommende år.
4. Forslag fra bestyrelsen:  
**Ændring af vedtægternes §5 – Indsendelse af forslag**  
Nuværende:  
Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt ved brev eller e-mail til formanden for bestyrelsen og være kommet denne i hænde senest 14 dage før. Formanden fremsender kvittering for modtagelse af fremsendt mail eller brev med indkomne forslag.  
  
Ændres til:  
Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet og afgjort på generalforsamlingen, skal være indsendt skriftligt pr. e-mail eller brev til bestyrelsen og være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.  
Rettidigt indkomne forslag optages på dagsordenen og udsendes som en del af indkaldelsen.  
Bestyrelsen bekræfter modtagelsen af indsendte forslag.  
  
**Kommentar:**  
- Fristen ændres fra 14 dage til 1 marts for at gøre det praktisk muligt at optage forslag på dagsordenen.  
- Forslag udsendes sammen med indkaldelsen, så alle medlemmer kan se dem i god tid.
5. Indkomne forslag:  
**Morten Sørensen (392) – Dorthe og Keld Holm (390) og Jens og Marianne Rasmussen (386) stiller følgende forslag:**  
Selv om Kystsikringsprojektet ved en tidligere Generalforsamling ikke kunne finde flertal - efter vores opfattelse grundet de økonomiske forhold omkring projektet - er erosion af kysten fortsat et problem, som vi mener bør løses til gavn for hele foreningen. Vi kan se at staten har besluttet en Kystsikringspulje (tilskud til kystbeskyttelse). Umiddelbart er ansøgerkredsen ret snæver. Man kan ikke søge som privatperson, men som kommune eller digelag. Vores forslag er derfor at der nedsættes en gruppe med reference til Bestyrelsen, som tager dialogen med Hedensted Kommune med henblik på at afdække, om der kan etableres et samarbejde med dem om ansøgning til Kystsikringspuljen. Pøt Strandby 386, 390 og 392 stiller gerne op til denne gruppe, men der er naturligvis plads til flere, hvis dette ønskes.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter for bestyrelsen.  
På valg er Stig Møller (246) – modtager genvalg og Flemming Pedersen (248) – modtager ikke genvalg.  
Suppleanter er Morten Sørensen (392) og Viggo Andersen (431).
7. Valg af to revisorer og en suppleant for disse:  
Revisor er Preben Borg (228) og Erik Dyrendal Rasmussen (380), medens Steen Kristensen (421) er suppleant.
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.  
Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 3.000.
9. Eventuelt.

Det reviderede regnskab for 2025 samt budget for 2026 for foreningen vedlægges.

Der vil på mødet blive serveret øl og vand.

Hvis jeres sommerhus har skiftet ejer, bedes I sende en e-mail til [flemming-pedersen@email.dk](mailto:flemming-pedersen@email.dk) med angivelse af navn, adresse, telefonnr. på den/de nye ejer(e).

Vel mødt.

Med venlig hilsen

Nørgaard Koloniens Grundejerforening

Stig Møller  
Formand

Til Bestyrelsen - Nørgaardkolonien

Hermed forslag som vi ønsker fremsat på den kommende Generalforsamling d. 24.4.2026.

--- forslag start ---

Selv om Kystsikringsprojektet ved en tidligere Generalforsamling ikke kunne finde flertal - efter vores opfattelse grundet de økonomiske forhold omkring projektet - er erosion af kysten fortsat et problem, som vi mener bør løses til gavn for hele foreningen.

Vi kan se at staten har besluttet en Kystsikringspulje (tilskud til kystbeskyttelse). Umiddelbart er ansøgerkredsen ret snæver. Man kan ikke søge som privatperson, men som kommune eller digelag.

Vores forslag er derfor at der nedsættes en gruppe med reference til Bestyrelsen, som tager dialogen med Hedensted Kommune med henblik på at afdække, om der kan etableres et samarbejde med dem om ansøgning til Kystsikringspuljen.

Pøt Strandby 386, 390 og 392 stiller gerne op til denne gruppe, men der er naturligvis plads til flere, hvis dette ønskes.

--- forslag slut ---

Med venlig hilsen

Morten – Pøt Strandby 392

Dorthe og Keld – Pøt Strandby 390

Marianne og Jens – Pøt Strandby 386

ÅRSREGNSKAB FOR 2025 - NØRGAARD KOLONIENS GRUNDEJERFORENING

	ÅRSREGNSKAB 1/1 - 31/12 2025:	ÅRSREGNSKAB 1/1 - 31/12 2024:	BUDGET 1/1 - 31/12 2026:
<b>RESULTATOPGØRELSE:</b>			
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent	380.250	468.000	351.000
Salg af ydelser til ejd.mæglere	5.000	4.150	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>385.250</b>	<b>472.150</b>	<b>351.000</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Kystsikringsfond	-84.825	-84.825	-84.825
Vejfond	-46.800	-46.800	-46.800
Hensættelse til vandproblemer	0	-117.000	0
Vedligeholdelse	-225.022	-190.792	-190.000
Forsikringer	-4.736	-6.571	-5.000
Gebyrer	-1.687	-2.560	-1.800
Kontorartikler / hjertestarter	-762	0	0
Andet	-6.019	-6.421	-5.500
IT	-1.915	-437	-1.500
Generalforsamling	-3.092	-7.341	-4.500
Omkostningsgodtgørelse Bestyrelsen	-11.000	-11.000	-11.000
Renteindtægter	0	3.695	0
Renteudgifter	0	0	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-385.858</b>	<b>-470.052</b>	<b>-350.925</b>
<b>RESULTAT (+ = OVERSKUD - = UNDERSKUD)</b>	<b>-608</b>	<b>2.098</b>	<b>75</b>

ÅRSREGNSKAB FOR 2025 - NØRGAARD KOLONIENS GRUNDEJERFORENING

	ÅRSREGNSKAB 1/1 - 31/12 2025:	ÅRSREGNSKAB 1/1 - 31/12 2024:
<b>BALANCE:</b>		
<b>A K T I V E R</b>		
<b>ANDRE AKTIVER</b>		
Periodiseringer (forudbetalte omkostninger)	0	0
<b>ANDRE AKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDER</b>		
Sydbank	0	0
Nykredit	1.211.784	1.123.218
<b>LIKVIDER I ALT</b>	<b>1.211.784</b>	<b>1.123.218</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.211.784</b>	<b>1.123.218</b>
<b>P A S S I V E R</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo	-78.924	-76.826
Årets resultat	608	-2.098
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>-78.316</b>	<b>-78.924</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
Vejfond	-373.543	-326.743
Kystfond	-685.377	-600.551
Hensættelse til vandproblemer	-74.548	-91.028
Skyldige omkostninger	0	-25.972
<b>ANDRE SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>	<b>-1.133.468</b>	<b>-1.044.294</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-1.211.784</b>	<b>-1.123.218</b>
<b>AFSTEMNING</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Revisionspåtegning:**

Det reviderede årsregnskab omfatter perioden 1/1 - 31/12 2025.

I henhold til vedtægterne, har vi revideret det af Bestyrelsen forelagte årsregnskab for 2025.

Vi har stikprøvevis konstateret, at bogføringen er foretaget på betryggende vis.

Endvidere har vi ved hjælp af kontoudtog fra pengeinstitutter konstateret beholdningernes tilstedeværelse pr. den 31/12 2025.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger

Pøt Strandby, den 12/3 2026

  
Preben Borg

  
Erik Dyrendal Rasmussen