

396
Inge og Jens Karl Schousboe
Bredgade 40
7160 Tørring

Horsens, den 1. april 2007

Vedr. Pøt Strandby 396

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening
Lørdag den 21. april 2007 kl. 9.30.

Generalforsamlingen afholdes i Lilleskovvejens selskabslokaler, Lilleskovvejen 1, Glud, 8700 Horsens.

Dagsorden for ordinær generalforsamling

1. Formandens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer. Bestyrelsen foreslår udbygning af kystsikringen videreføres i sommeren 2008. Der bliver derved et beløb fra 2007 og 2008 at arbejde med, og der spares penge til afdækning af jorden med plader, da der kun skal afdækkes en gang.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er: Finn Andersen (ønsker ikke genvalg), Daniel Skifter (villig til genvalg) og Dorte Christensen (villig til genvalg).
Suppleant Bent Pedersen.
5. Valg af 2 revisorer og en suppleant.
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, 1200 kr.
7. Eventuelt.

Bestyrelsen er vært for et let traktement.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Nørgård Koloniens Grundejerforening

RESULTATOPGØRELSE 2007 - Nørgårdkoloniens Grundejerforening

INDTÆGTER		
	Kontigent	134.400,00
1101	Indskud nye grunde	6.000,00
1105	Rykkergebyr	0,00
SUM		140.400,00
UDGIFTER		
1200	Frimærker	1.196,75
1201	Kontorartikler	761,25
1210	Gebyr Bank	5,00
1220	Vedligehold område	27.685,03
1223	Anlæg område	106.807,50
1225	Forsikring	678,50
1227	Kystsikring	0,00
1230	Andet	0,00
1235	Generalforsamling 2006	3.950,00
		0,00
SUM		141.084,03
RESULTAT		-684,03

BALANCE

Tilgodehavende kontigent 2007	600,00
Kasse beholdning	0,00
Bank	97.404,63
Aktiver i alt	98.004,63
Skyldige beløb	0,00
Egenkapital primo	98.688,66
Årets resultat	-684,03
Passiver ialt	98.004,63

Kommentarer:

Store anlæg.

Konto 1223	Anlæg at sti	91.995,00
Konto 1223	Anlæg af græsarealer	12.500,00

Regnskabet gennemgået af d. Bilag 3 til protokollens
 vis kontrollert. Beholdning fundet tilstrækkeligt.
 Bilag forevist og afstemning kontrolleret. Intet at bemærke.
 Regnskabet godkendt 02/03 2008

Revisor
 Mogens Fiil

Mogens Fiil

Revisor
 Bent Pedersen

Bent Pedersen

Horsens d. 10. juni 2007.

Til
Grundejerforeningerne Pøt Strandby og Nørgård samt Niels Andersen, Hans Sørensen og Tina
Brønd.

Vi har i Grundejerforeningen Nørgårds Strand drøftet om der er nogen der har vejret igennem vores koloni over matr. 13-m til områderne nord for denne matrikel.

Vi har spurgt Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup som igen har spurgt Kort- og Matrikelstyrelsen.

Konklusionen er ifølge Svend Smedgaard fra Bonefeld & Bystrup:

”der er ikke andre ejendomme end Jer selv (Nørgårds Strand) som kan dokumentere, at de har vejret ad matr. Nr. 13-m”.

Derfor planlægger vi nu at lukke vejen så der kun er en stiforbindelse mod nord.

Det kan oplyses at den oprindelige vejret til skoven er fra nord. En vejret som skulle være enkel at genetablere.

Inden vi lukker vejen igennem vores koloni vil vi gerne spørge om I skulle have kommentarer til vores beslutning.

I bedes skrive et brev eller en mail til mig med jeres kommentarer til beslutningen **inden d. 1. juli.**

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Nørgårds Strand
v/ fmd. Jørn Steffensen

Jeg kan træffes således:

Jørn Steffensen, Kildegade 30, 8700 Horsens.

Tlf. 75614168 og 76293105 (arb.) samt på mail: idue@stofanet.dk

Referat fra generalforsamling den 21. april 2007 i Nørgård Koloniens
Grundejerforening.

Til stede husnr.

220,276,292,294,298,310,320,330,352,354,360,364,372,374,376,378,382,384,390,394,396,400,404,419,431,437.

Mogens Fiil blev valgt som dirigent.

1. Formanden fortalte, at der var lavet kystsikring sv.t. det åbne græsareal, og at fredskoven var blevet udtyndet. Asfaltvejen var blevet repareret. Nye postkasser sv.t. den nye udstykning er opstillet (efter hærværk). Nyt områdeskilt er opstillet ved postkassen. Sankt Hans bål blev etableret på det grønne område ved stranden.
2. Regnskabet for sidste år blev godkendt.
3. Bestyrelsens forslag om at kystsikre i 2008 blev godkendt.
4. Til bestyrelsen blev valgt Allan Sejersen (404), Daniel Skifte (363) og Dorte Christensen(394). Suppleant blev Henry Nielsen (332).
5. Bent Pedersen (354) og Mogens Fiil (320) blev valgt som revisorer. Børge Pedersen (352) blev valgt som suppleant.
6. Årskontingent kr. 1200,00 blev godkendt.
7. Evt. Der kommer nye skraldespande (240 l) med lås til alle huse i løbet af året. Der bør søges faglig bistand til rådgivning af behandling af foreningens fredskovsområder. Nogle husejere har ulovligt placerede jordvolde. Denne tilstand indberettes til Hedensted kommune. Det skal undersøges, hvad det vil koste at kystsikre hele foreningens kystområde (området sv.t. fredskoven). Faglig bistand skal indhentes. Stier og veje i den nye udstykning skal etableres af MSH-huse og Planet-huse. Et spørgsmål om en badebro. Det oplyses, at der skal søges om en bro, og at en badebro skal forsikres. Den er meget dyr, og forsamlingen enedes om, at der er mere vitale opgaver nu.

Referent
Dorte Christensen

Dirigent
Mogens Fiil

Formand
Jens Carl Schousbo