

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening Lørdag den 14. april 2012**

Generalforsamlingen blev afholdt på Snaptun Færgegaard, Havnevej 11, Snaptun, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:  
384,242, 378, 388, 246,433, 390, 382, 392, 404, 294, 374, 258, 260, 308, 320, 364, 368, 396, 394, 402, 304, 352, 358, 228, 220, 276, 236, 372, 328, 354, 318, 346, 224, 376, 342.

### **Dagsorden:**

**Jens Brogaard blev valgt som dirigent (nr.433 )**

#### **1. Formandens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 30. april 2011, konstituere bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246  
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388  
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384  
Webmaster Erik Rasmussen, Pøt Strandby 378  
Leif Danielsen, Pøt Strandby 242

Siden generalforsamlingen den. 30. april 2011 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- 1 sommerfest
- 1 fællesmøde med grundejerforeningen Pøt Strandby og grundejerforeningen Nørgård Strand
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Dertil har Kystsikringsudvalget holdt følgende:

- 4 møder i Kystsikringsudvalget
- 1 møde med Kystdirektoratet i Lemvig
- 1 møde med Hedensted kommune i Uldum
- 1 møde med Naturstyrelsen fra Århus, på området i Pøt

**På sidste generalforsamling den. 30. april 2011, blev der truffet beslutning om vedligehold af grunde, volde, rabatter og afdækning af skraldespande.**

*For at sikre et rimeligt vedligeholdelsesniveau i foreningens område skal græs på ubebyggede grunde, volde og rabatter i tilknytning til de enkelte grunde løbende*

*holdes i orden og i ren og ryddelig stand i form af græsslåning af græsarealer for blandt andet at forhindre spredning af ukrudt såsom mælkebøtter m.v. Ved klage eller ved bestyrelsens skøn på manglende vedligeholdelse kan bestyrelsen give grundejeren en 14 dages skriftlig varsel til udbedring og herefter kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for grundejerens regning. Motiv: At sikrer en varig løsning på vedligeholdelse af de omtalte områder. Ved gentagelse af påbud kunne et administrativt gebyr på f.eks. 500 kr. tilfalde grundejerforeningen.*

*Med henblik på at sikre, at skraldespande anbringes korrekt efter tømning samt at sikre at skraldespande ikke vælter og forurener området i forbindelse vindstød. Blev der besluttet at det pålægges medlemmerne, at etablere en hensigtsmæssig afdækning inden 1. oktober 2011.*

Der blev som aftalt sendt en skrivelse til de grundejere, som ikke har foretaget vedligeholdelse af deres grund, volde, rabatter og afdækning af skraldespande. I brevet stod anført, at såfremt grundejerne ikke selv gjorde det, ville vi i bestyrelsen få arbejdet udført og sende regningen til grundejerne.

Der er af medlemmer rejst tvivl om lovligheden af at gennemføre generalforsamlingsbeslutningen om vedligeholdelse af grunde, volde, rabatter og afdækning af skraldespande. Som konsekvens heraf vil bestyrelsen ikke foretage yderligere i sagen.

Vi kan dog konstatere, at flere af de berørte grundejere faktisk efterfølgende har fået vedligeholdt deres grund, og fået sat afdækning af deres skraldespande, så nogen effekt har det da haft.

## **Pøtvej.**

Bestyrelsen skrev et brev til Hedensted kommune, hvor vi påpege adgangsforholdene og vedligeholdelse af Pøtvej.

Svaret fra Hedensted kommune, at der ikke var planlagt udvidelse af Pøtvej, men siden vores henvendelse er der flere gange udjævnet og opfyldt huller i rabatten, så noget har vores henvendelse da hjulpet.

På baggrund af en konkret henvendelse fra en grundejer til kommunen, finder bestyrelsen at det er nødvendigt at gøre opmærksom på følgende. "Vi er altid modtagelige for henvendelser fra grundejerne. Som enkelt person er man velkommen

til at rette henvendelser til kommunen og andre instanser, men det er bestyrelsen, der udtaler og henvender sig til kommuner på grundejerforeningens vegne.”

### **Ubetinget vigepligt og fartbegrænsninger.**

De to formænd fra de øvrige grundejerforeninger har meddelt bestyrelsen, at der ikke er opbakning til at søge om ubetinget vigepligt frem for den eksisterende højre vigepligt (det ville politiet nu nok heller ikke bevillige alligevel, ud fra den telefoniske kontakt, som bestyrelsen har haft med dem). Men der er opbakning til at søge om en fartbegrænsning på 40 km på den offentlige vej i Pøt Strandby. Bestyrelsen sender ansøgning til Hedensted Kommune, som dernæst søger ved politiet.

### **Hjemmesiden "norgaadkolonien.dk".**

Hjemmesiden bliver flittigt benyttet pr. 25. marts 2012, havde der været 714 besøgende, der er blandt andet blevet udvidet med billeder af bestyrelsen, forslag til gå/løbe ture og meget mere.

### **Sommerfest 2011.**

Sommerfesten 2011 var igen en stor succes med ca. 25 deltagere. Deltageren havde en god fest med godt humør. Det fungerede fint med petanque og fælles morgenbord, dagen efter og det var en effektiv oprydning.

Tilmelding til sommerfesten d. 8. september 2012 er nødvendigt, af hensyn til teltopstilling. Sommerfesten 2012 vil også blive med fælles morgenkaffe og oprydning næste dag kl. 10

### **Vedtægtsændringer.**

Det kan under tiden være nødvendigt eller hensigtsmæssigt at tilpasse vedtægter nye forhold. Derfor er bestyrelsen glade for, at vi nu kan præsentere vedtægtsændringer for grundejerforeningen.

### **Kystsikring og badebro.**

På mindre end 10 år er der forsvundet 40 meter ud for vores område, grundet hølfer nord for vores område. Vi håber at vi kan få lov til at etablere 2-3 hølfer, dog er det Kystdirektoratet der skal give tilladelse til etablering af hølfer, og Naturstyrelsen bliver sandsynligvis også hørt.

Der vil blive en sat en geoteknisk undersøgelse i gang, hvor opmåling og stabilitetsvurdering, udarbejdelse af løsningsforslag til skråningen og der vil blive udfærdiget en rapport

Dræn skal vi have lov til ved Naturfredningsforeningen, det håber vi at vi kan få tilladelse til, på baggrund af geoteknisk undersøgelse. Evt. dræn og vandløb gennem vores fredsskov er for at dræne og lede vandet.

Torben Rindsig og Jens Brogaard vil informere generalforsamlingen, hvor langt Kystsikringsudvalget er nået.

Bestyrelsen har indhentet tilbud vedr. badebro og sender ansøgning til kommunen. Forventet pris på 200.000 kr. Bestyrelsen stiller det som forslag at badebro anskaffes. Vedligeholdelse af badebro køber vi os til – det er ikke en manuel opgave for bestyrelsen. Inden vi etablere en badebro skal høfden reetableres.

### **Andre opgaver der er færdige eller pågår.**

- Veje og stier vil blive udbedret og reetableret efter vinteren
- Der er skiftet flere drænrør, og foretaget rensning af drænrør i området
- Stien mod skoven, er blevet sikret mod at blive skyllet ud på asfaltvejen
- Bestyrelsen vil få opstillet 4 bord/bænk sæt. Foruden de 5 sæt vi har anskaffet siden sidste generalforsamling.
- Bestyrelsen vil få opstillet 1 sæt nye mål, de eksisterende mål vil evt. få nye net.
- Bestyrelsen er ved at få tilbud hjem på en forsikring vedrørende bestyrelsesansvars forsikring
- Skov i mellemstykket udtynes til vinter.
- Løbende dialog med de to andre grundejerforeninger, bl. a. vedrørende fælles vejdræn, og rødder fra grundejers hække/træer, som gror ned i drænrør.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glade for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Til slut vil jeg takke suppleant Henrik Ørnsholt for deltagelse i bestyrelsesmøderne, og de opgaver han fik af bestyrelsen. Og så en tak til det store og komplicerede arbejde som kystsikringsudvalget har bidraget med. Der har været mange instanser at samarbejde med. Det er bestyrelsens ønske, at kystsikringsudvalget forsætter i det nye arbejdsår.

## **2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

## **3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Vedrørende punkt 3 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

### **A:Honorar**

Det foreslås at der udbetales 2000 kr. til kasserer samt 1000 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer til dækning af omkostninger i forbindelse med bestyrelsesarbejdet (telefonomkostninger, mødeomkostninger, kørsel i lokalområdet mm). Der var spørgsmål til, om det kunne rummes i budgettet og det er muligt uden kontingentforhøjelse.

***Forslaget er godkendt.***

### **B:Vedtægtsændringer**

Vedtægtsændringer blev gennemgået af kasser Torben Rindsig.

Vedtægtsændringerne er blevet kommenteret og kvalificeret ved Advokat Max L. Jepsen, Advokatkontoret i Juelsminde.

Der foreslås ændringer af vedtægterne, således at der sker en tilpasning med henblik på brug af mail, hjemmeside mm i forbindelse med korrespondance med medlemmer.

Der sker en opstramning af dagsorden for generalforsamling.

Endvidere præciseres reglerne for tegningret og prokura.

Tvister henvises til afgørelse ved de almindelige domstole i stedet for voldgift.

Forslag til vedtægtsændringer er fremsendt i forbindelse med indkaldelse af generalforsamlingen og fremgår endvidere af hjemmesiden.

Kommentarer ved Generalforsamlingen:

Hvad dækker en bestyrelsesansvarsforsikring? Forsikringspolicer kan jo være svære at forstå; hvis vi laver noget ulovligt og er bevidst herom hæfter bestyrelsen selv for det og under øvrige forhold dækker forsikringen.

Gældsforpligtelse er uden for den godkendte budgetramme og daglige drift. Denne konkretisering skal tilføjes vedtægtsændringerne.

***Der var enstemmighed for vedtægtsændringer. Ingen stemte imod eller stemte blanke.***

Ved generalforsamlingen i dag er vi 36 stemmeberettigede grundejere til stede. Da det jævnfør Vedtægterne kræves, at mindst ½ af foreningens medlemmer er repræsenteret ved den ordinære generalforsamling her i dag, for at vedtægtsændringer kan træde i kraft og det ikke er tilfældet, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Med hensyn til ekstraordinær generalforsamling foreskriver vedtægterne, at der indkaldes hertil inden for 8 dage med sædvanligt varsel (14 dage) til en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtigt uanset antallet af fremmødte. Vedtægtsændringer kan her vedtages af stemmeflertal.

Vi fik generalforsamlingens godkendelse til at afvige fra reglen om at afvikle den ekstraordinære generalforsamling inden for 22 dage (8 + 14 dage). Begrundelsen er, at det er mest praktisk og omkostningsbesparende at afvikle den ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med sommerfesten den 8. sep. 2012.

Derfor indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med sommerfesten d. 8. september. Såfremt det ikke er muligt at deltage kan man som grundejer jævnfør punkt 7.8 i vedtægterne give skriftligt fuldmagt til anden grundejer/medlem, som deltager i den ekstraordinære generalforsamling. Hvert medlem kan højst repræsentere to andre medlemmer.

### **C: Badebro**

Bestyrelsen foreslår, at der etableres en badebro. Omkostningerne forventes at andrage 150.000-200.000 kr., der foreslås afholdt over kystsikringsfonden. En etablering forudsætter kommunens godkendelse. Og siden har det vist sig at hvis badebroen ligger ud over en hofde, skal Kystdirektoratet også spørges, oplyser Jens Brogaard.

Der er flere typer af badebroer, handicapvenlige og med og uden plateau. Vi kan få 50 % tilskud til handicapvenlig bro med gelænder. Men vi vil vurdere omkostninger kontra tilskud inden vi tager en beslutning. Vi anbefaler en stabil og stationær badebro, som er lagt ud på hofderne. Badebroen kunne eksempelvis være 25 m + evt 5 og 1-2 plateauer.

Det skal gøres bedst og billigst var holdningen på generalforsamlingen. Der rejses af enkelte medlemmer bekymring for at tage penge til badebro fra Kystfonden og derfor drøftes alternative finansieringer på generalforsamlingen. Men som der kan ses nedenfor var der flertal for at pengene tages fra Kystsikringsfonden.

***Forslaget er vedtaget med 32 for, 3 imod og 1 blank.***

### **Kystsikring:**

Jens Brogaard gennemgik på projektgruppens vegne proces og resultat indtil nu.

Vi fået tilbud på Geoteknisk undersøgelse af skrænten med 3 boringer og ud fra det vil der foreligge en snitbeskrivelse af jordforholdene, så vi mere præcist kan sige, hvor dræn skal være, således at vandet ledes på bedste vis ud i havet. Umiddelbart er Kystdirektoratet velvillige til, at der må hofder etableres hofder, nok i et omfang af 2 – 3 styk.

Hedensted Kommune teknisk afdeling mener ikke, at vi gennem Naturstyrelsen kan få tilladelse til at udjævne skrænten.

Naturstyrelsen siger god for at vi laver dræn render, men ingen stier.

Badebro skal vi som tidligere beskrevet søge ved Hedensted Kommune, men hvis badebroen ligger ud over en høfde, skal Kystdirektoratet spørges også.

Jens Carl Schousboe oplyser at der tidligere er lavet en geoteknisk undersøgelse ved skrænten i grundejerforeningen Nørgaard Strand.

Undersøgelsen er lavet tilbage i 1980-erne. Jens Carl fremskaffer denne undersøgelse og giver den til Torben Rindsig.

Der blev gjort opmærksom på særlige vegetation, som er særligt sugende eksempelvis pil, men formentlig må vi ikke plante noget i en fredskov.

Projektgruppe og bestyrelse vil fortsætte en fremadrettet og konstruktiv dialog med myndighederne, så det bliver gjort i.f.t. reglerne på området.

Og som Søren P. Sørensen gjorde opmærksom på, så tager forhandling med myndigheder lang tid, så vi må væbne os med tålmodighed.

Det positive i denne proces er jo så at vores opsparing i Kystsikringsfonden stiger fortsat, således at når først bevillingerne er givet (det håber vi jo på), kan vi hurtigt komme i gang og derfor er det helt fint at bruge penge på en badebro snarest, idet vi fortløbende sparer op til øvrig kystsikring.

#### **Forslag fra medlem nr. 320 om stiændring vedr. kyststien – sporet Juelsminde – Snaptun.**

Forslaget blev uddybet og drøftet. En omlægning af stien vil betyde at andre grundejere vil blive berørt. Så hvis der er et problem, flyttes det bare til andre om end færre grundejere. Stien bliver brugt en del, men spørgsmålet er jo om det er af vore egne medlemmer og nabogrundejerforeningerne eller om det er eksterne sti vandrere, som bevidst følger Kyststien.

***Forslaget blev ikke godtaget, idet der var 3 for, 9 blanke og 24 imod,*** Kommunen vil foretage evaluering om ca. 3 år og så kan vi via generalforsamling indhente kommentarer og ønsker som kan indgå i evalueringen.

#### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.**

På valg er Erik Rasmussen(378) og Torben Rindsig(388), som begge er villige til at modtage genvalg. Suppleanter er Finn Frederiksen (443) og Henrik Ørnsholdt(358).

***Til bestyrelsen er Erik Rasmussen (378) og Torben Rindsig (388) enstemmigt genvalgt.***

**Som suppleanter er Henrik Ørnsholdt (358) genvalgt og nyvalgt er Jens Broggard (433).** Tillykke med valget.

#### **4. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.**

**Disse personer er valgt som revisorer: Preben Borg (228) og Allan Sejersen (404) og som suppleant er Jens Brogaard (433).** Tillykke med valget.

## **6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500 kr. fordelt med 1000 kr. til Kystfond, 225 kr. til Vejfond og resten til den daglige drift  
Kontingent er enstemmigt fastsat.

## **7. Eventuelt**

### **På fællesmødet med kommune var der oplæg fra Hedensted Spildevand**

**A/S. Der er et kort resume her:** Sommerhusområdet er spildevandskloakeret. Regn og overfladevand skal håndteres af sommerhusejerne og som med vejvand må det ikke ledes til spildevandssystemet, da dette system ikke er dimensioneret til regnvand. Problemstillingen er som beskrevet her:

- Under regn øges vandmængden til spildevandssystemet kraftigt
- Spildevandssystemet er ikke dimensioneret for regnvand
- Der sker overløb af opspædt spildevand fra brønde
- Uhygiejniske forhold
- Overbelastning af pumpesystemer og renseanlæg
- Har været givet badeforbud
- Sommerhusejerne orienteres om, at der kun er spildevandskloakeret
- Evt. fejltilslutninger ændres
- Regnvand må ikke tilledes spildevandskloakken men afledes på anden vis
  - F.eks. via faskiner (evt. rensning/fornyelse af eksisterende)
  - F.eks. via dræn (evt. rensning/fornyelse af eksisterende)

#### Tiltag

- Hedensted Spildevand A/S
  - Sætter undersøgelse i gang til sporing af fejltilslutninger
    - Tv-undersøgelse
    - Tilsætning af sporstof
  - Fælleshjælp med sommerhusejeren
  - Hedensted Kommune
  - Udsteder påbud om lovliggørelse af kloakforholdene

#### Tidshorisont

- Sommeren 2012 Hedensted Spildevand A/S anskaffer udstyr
- Orientering og meddelelser om projektet udsendes i begyndelsen af efteråret
- Undersøgelser opstartes i efteråret 2012
- Evt. fejl og mangler udbedres efterfølgende
- Opfølgning på udbedringer

**Pr.1.5. er liste over grundejere med angivelse af husnummer på sommerhus, navn, privatadresse, e-mail og telefonnummer overtaget af Frode Bjerg i nr. 320.** Tak for det. Det er god nabohjælp, som det er dokumenteret virker forebyggende på tyveri og øvrige utilsigtede hændelser. **Såfremt man endnu ikke er på listen og ønsker det fremover kan man sende en mail til Frode Bjerg [frbjerg@gmail.com](mailto:frbjerg@gmail.com).** Eller man kan ringe til Frode Bjerg på tlf.64 42 23 60 / 24 27 23 60.

En stor tak til Danielle Rindsig, der i gennem mange år har ajourført og udsendt denne liste.

**Blåt drænrør ved hofde er bøjet og knækket, så der ikke godt fremløb, så der skal vi have afkortet.** Jens Carl Schousboe tilbyder at sørge for dette. Tak for det.

Jens Carl Schousboe gjorde opmærksom på at **medlemskab af Skovdyrkerforeningen kan være en god idé.** De afmærker træer. Kontingent er ca. 1000 kr. pr. år.

**Vi vil tilstræbe at afvikle Sommerfest i august, men i år har det ikke kunnet lade sig gøre – der for bliver det undtagelsesvis i september.**

**Sol / elpaneler på tage** kan være en god idé, men husk det kan kræve ansøgning til Kommunen.

#### **Evt. skilte om at løse hunde frabedes**

**Medlemmer** der endnu ikke har afleveret **mailadresse** til Torben Rindsig til at gøre dette snarest muligt. Torben har e-mail: [tr@postkasse.net](mailto:tr@postkasse.net) og telefon 47 17 14 05 / 40 54 14 05.

**Såfremt ejendommen er afhændet** bedes dette venligst meddelt Torben Rindsig med angivelse af navn og adresse på ny ejer.

#### **Sommerfest**

Husk sommerfesten 8.september 2012. Husk sidste frist for tilmelding er d. 2.9.2012 til Susanne Trend på enten telefon 21 22 81 71 eller e-mail [sutr@ucl.dk](mailto:sutr@ucl.dk) Indbydelsen vil fremgå af foreningens hjemmeside. ([www.norgaardkolonien.dk](http://www.norgaardkolonien.dk)).

Dirigent  
Jens Brogaard

Formand  
Stig Møller

Sekretær  
Susanne Trend

Nørgård Koloniens Grundejerforening.