

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening søndag den 14. april 2013

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

246, 384,242, 388, 246,388, 390,392, 372, 382, 437, 374, 368, 228,200, 260,433, 358, 308, 346, 328, 304, 394,352, 294, 439, 320, 330, 256, 354.

Jens Brogaard blev valgt som dirigent (nr.433) og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig varslet.

Dagsorden og referat:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 2012/2013

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 12. april 2012, konstituerer bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Erik Rasmussen, Pøt Strandby 378
Leif Danielsen, Pøt Strandby 242

Siden generalforsamlingen den. 30. april 2012 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- 1 ekstraordinær generalforsamling (vedtægtsændringer)
- 1 sommerfest
- 1 fællesmøde med grundejerforeningen Pøt Strandby og grundejerforeningen Nørgård Strand
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Dertil har Kystsikringsudvalget holdt følgende:

- 3 møder i Kystsikringsudvalget

Sct. Hans Aften.

Sct. Hans Aften slås sammen mellem alle tre grundejerforeninger, (Pøt Strandby, Nørgaard Strand og Nørgaard Kolonien), således at de tre grundejerforeninger deltager på Glud Borgerforening Sch. Aften, som holdes på det offentlige areal ved Pøt Strandby

Fartbegrænsninger og Bynavn.

Hedensted Kommunen har afgivet svar om at Politiet har givet tilladelse til skilte med oplysningstavle E55/E56 "Tættere bebygget område" = byskilt ved de tre indfaldsveje fra Pøtvej. Der kan også sættes skilt op med "Blind vej". Vi skal i fællesskab med de to øvrige grundejerforeninger give en tilbagemelding til Kommunen om vi ønsker skiltene og hvilket bynavn.

Vi må tilkende give at der er visse problemer med ovennævnte, da de to andre grundejerforeninger ønsker andre placeringer af ovennævnte skilte.

Bestyrelsen tror dog på, at vi kommer i mål med en eller anden placering af nævnte skilte i 2013.

Hjemmesiden "norgaadkolonien.dk".

Hjemmesiden bliver flittigt benyttet, der er blandt andet blevet udvidet flere nyheder, ny forside, forslag til gå/løbe ture og meget mere.

Ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afviklet d. 8. september 2012, og der blev lagt referat af nævnte på hjemmesiden.

Sommerfest.

Sommerfesten 2012 var igen en stor succes med ca. 25 deltagere. Deltageren havde en god fest med godt humør. Der var en effektiv oprydning dagen efter.

Tilmelding til sommerfesten d. 24. august 2013 er nødvendigt, af hensyn til teltopstilling. Sommerfesten 2013 vil også blive med fælles morgenkaffe og oprydning næste dag kl. 10

Overdragelse af veje, stier og Fællesarealer.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Landinspektør Stefan Gustafafson, vedr. overdragelse af veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen har derefter holdt møde med Landinspektør Stefan Gustafafson. Bestyrelsen blev enig med Landinspektør Stefan Gustafafson, at der var en del punkter der skulle undersøges nærmere. Som det p.t. er, kan vi ikke overtage forpligtelserne, da deklarationens forpligtelser ikke er opfyldt. Bestyrelsen venter stadig svar fra Landinspektør Stefan Gustafafson, vedrørende ovennævnte.

Kystsikring.

I samarbejde med bestyrelsen blev der iværksat en boring i skrænten mod kysten. Resultatet af boringen skulle der fremkomme en analyse af sammensætning af jordlagene, og et forslag til løsning af nedskridning af skrænten, og reduktion af kystlinien. Udvalget ville endvidere afprøve en ofte fremført teori om et massivt vandpres eller måske direkte vandførende lag. Denne teori blev ikke positivt bekræftet, men der kan være tale om en vandmætning af jorden.

Boringen blev gennemført efter godkendelse fra Naturstyrelsen, ligesom Hedensted Kommune blev orienteret.

Bestyrelsen modtog i november 2012, rapport fra Franck Geoteknik og konklusionen er at jordbundsforholdene består af meget fede lerarter, der har ringe stabiliseringssevne." *I kombination med nedbør, sekundære vandspejl/vandmætning af jorden i /på skråningen, lokale vandansamlinger på skråningerne samt havets erosion, er skråningen ustabil og der kan forventes fremtidige stabilitetsbrud, hvis der ikke foretages afværgetiltag. Kystsikring samt stabilisering og sikring af skråninger kan f.eks. udføres ved etablering af stendiger samt sten på skråninger, som det allerede er gjort mod nord for det berørte område.*" Desuden må der forventes, at afgravning/omregulering af skrænten er nødvendigt før der stabiliseres med sten på skråningen.

På baggrund af den fortsatte reduktion af kystlinien, har udvalget endvidere ansøgt Kystdirektoratet, om tilladelse til at opføre to høfder, samt foretage sandfodring på grundejerforeningens område. Kystdirektoratet har udbedt sig yderligere undersøgelser og oplysninger for at kunne behandle ansøgningen. Kystdirektoratet har tidligere oplyst at man som grundholdning ikke ønskede flere høfder, og gerne så de nuværende høfder fjernet.

Samtidig oplyste Kystdirektoratet, at de på møder med Hedensted Kommune ville behandle forholdene på kysten ved Pøt.

På denne baggrund har bestyrelsen besluttet at sætte ansøgningen i bero indtil disse møder er afholdt.

Badebro.

Bestyrelsen har besluttet at sige ja til tilbuddet fra Modulbro.dk. Der etableres 1 stk. badebro på 30,5 X 1,5 meter og med et brohoved på 3,0 X 3,5 meter.

Gelænder med mahonie som håndliste er monteret på højre side af broen set indefra. 6 meter ude på broen er der monteret 2 side moduler (platform) på venstre side set indefra. Der er monteret 9 meter gelænder med mahonie som håndlister rundt om den inderste platform.

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

- Vedligeholdelse af eksisterende høfde og stenskråning
- Veje og stier vil blive udbedret og retableret efter vinteren
- Der er skiftet flere drænrør, og foretaget rensning af drænrør i området
- Der er opstillet bord/bænk sæt. Således at alle fællesarealer har nye bord/bænk sæt.
- Der er opstillet nye fodbold mål, og der opsættes yderligere 2 sæt.
- Skov i mellemstykket er blevet udtyndet.
- Løbende dialog med de to andre grundejerforeninger og Palsgaard, bl. a. vedrørende fælles vejdræn, og rødder fra grundejers hække/træer, som gror ned i drænrør.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glæde for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Til slut vil bestyrelsen takke suppleanterne Henrik Ørnsholt og Jens Broggaard for deltagelse i bestyrelsesmøderne, og de opgaver de fik af bestyrelsen. Og så en tak til

det store og komplicerede arbejde som kystsikringsudvalget har bidraget med. Der har været mange instanser at samarbejde med. Det er bestyrelsens ønske, at kystsikringsudvalget forsætter i det nye arbejdsår.

Bestyrelsen, D. 31-03-2013

Herefter blev følgende drøftet på generalforsamlingen:

Badebroen udseende og funktion blev uddybet ved Jens Brogaard. Det forventes at broen er opstillet omkring 5. maj 2013

Der bliver sat et ekstra modul på for at en stige kan nå ud over høfden, så man på sikker vis kan komme i vandet.

Desværre må man ikke sætte en bænk på badebroen

Nedtagning og optagning af det yderste modul skal foregå om efteråret. Det vil blive foretaget en udlicitering af nedtagning og optagning af moduler.

Det yderste af broen kommer til at lægge ud over de yderste sten af høfden. Der kommer et skilt op således at det fremgår at udspring fra broen er på eget ansvar.

Bestyrelsen vil arbejde videre med at få opsat en redningspost. Der kan søges herom ved Trygfonden.

Skov i mellemstykket er tyndet godt ud via vurdering af skovfoged fra

Skovdyrkerforeningen: Begrundelsen er at mange asketræer er gået ud eller på vej til at gå ud. Skovfoged har også gennemgået det stykke af skoven som er direkte ned til vandet og har taget stilling til hvilke træer, der skulle fældes her.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasser Torben Rindsig gennemgik regnskabet og uddybede indtægter og udgifter. Regnskabet blev godkendt. Se bilag.

Der blev spurgt ind til forbruget af penge i forhold til etablering af badebro. På sidste års generalforsamling blev det besluttet af tage penge fra Kystfonden til badebroen. Der blev fremsat ønske om at det bliver synligt i regnskabet hvilke penge, der er taget fra Kystfonden til kystsikring og badebro.

Forbruget i 2012 blev specificeret på mødet og specifikationen vil fremover indgå i regnskabet.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budget blev gennemgået af Kasser Torben Rindsig.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen .

På valg er Susanne Trend (384), Leif Danielsen(242) og Stig Møller(246) som alle er villige til at modtage genvalg. Susanne Trend, Leif Danielsen og Stig Møller er genvalgt.

Suppleanter er Jens Brogaard (433) og Henrik Ørnsholdt(358). Begge er villige til genvalg. Jens Brogaard og Henrik Ørnsholdt er genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) medens Jens Brogaard (433) er suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår kontingent på 2000 kr. fordelt med 500 kr. til Kystfond, 225 kr. til Vejfond og resten til den daglige drift. Årsagen til forslaget om en reduktion af indbetaling til Kystfonden er, at fremtidsudsigterne for yderligere kystsikring er begrænset jævnfør myndighedernes holdning til kystsikring og deres prioritering af, at naturen har sin gang.

Da det ikke er endeligt afvist fra myndighedernes side, at vi på sigt må kystsikre er der stemning for og flertal for at bevare det nuværende kontingent på 2500 kr., så der fortsat indbetales 1000 kr. til kystfond og 225 kr. til Vejfond. Derfor vil kontingentet fortsat være 2500 kr.

9. Eventuelt

Pøtvej er en offentlig vej og vedligeholdelse er et kommunalt anliggende. Vi har været i dialog med kommunen om denne vej igennem flere år og den vil ikke blive udvidet eller renoveret i større omfang, da Kommunen fattes penge – derfor er der ikke planer desangående. Da sommerhusområdet blev planlagt i 70'erne var der optræk til en sti ved siden af asfaltvejen – men det er aldrig blevet til noget.

Skovbunden i mellemstykket, hvor der nu er udtyndet en del træer– det er for dyrt at omdanne til flis, derfor vil det resterende blive fordelt ud over området og så forgår det i løbet af 3 – 4 år.

Vi må ikke bidrage med haveaffald til Glud Borgerforenings Sch. Aften, som holdes på det offentlige areal ved Pøt Strandby.

Den meget fugtige jord på egen grund blev problematiseret – det kan afhjælpes lidt med faskiner på eget jordstykke.

Dirigent

Formand

Sekretær

Jens Brogaard

Stig Møller

Susanne Trend