

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening søndag den 6. april 2014

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

246, 384, 242, 388, 378, 320, 330, 224, 220, 358, 394, 382, 390, 392, 308, 288, 244, 404, 272, 400, 433, 439, 294, 398, 256, 368

Frode Bjerg blev valgt som dirigent (nr.320) og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig varslet.

Med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Forelæggelse af budget for det kommende år.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Erik Rasmussen (378) og Torben Rindsig (388) som begge er villige til at modtage genvalg.

Suppleanter er Jens Brogaard (433) og Henrik Ørnsholt (358). Begge er villige til genvalg.

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) medens Jens Brogaard (433) er suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr., idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

9. Eventuelt

Referat:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 2013/2014

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 14. april 2013, konstituerede bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Erik Rasmussen, Pøt Strandby 378
Leif Danielsen, Pøt Strandby 242

Siden generalforsamlingen den. 14. april 2013 har bestyrelsen holdt følgende:

- 4 bestyrelsesmøder
- 2 fællesmøde med grundejerforeningen Pøt Strandby og grundejerforeningen Nørgård Strand, heraf deltog repræsentanter fra politi og Hedensted Kommunes tekniske forvaltning i det ene møde.
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Dertil har Kystsikringsudvalget holdt følgende:

- 2 møder i Kystsikringsudvalget

Sct. Hans Aften.

Sct. Hans Aften skulle være slået sammen de to andre grundejerforeninger, (Pøt Strandby og Nørgaard Strand), således at de tre grundejerforeninger deltager på Glud Borgerforening Sch. Aften, som holdes på det offentlige areal ved Pøt Strandby. Men det var ikke kun Sankt Hans bålet der blev brændt af, det var også de grundejere, der ville deltage i bålafbrændingen som tidligere år. Glud Borgerforening meddelte dagen før, at de ikke, som i alle årene tidligere, ville lave et arrangement med telt og snobrødsbagning m.m. For 2014 vil bestyrelsen gå ud fra, at Glud Borgerforening holder Sankt Hans Aften, på det offentlige areal ved Pøt Strandby

Fartbegrænsninger og Bynavn.

Bestyrelsen har haft ønske om at opsætte byzonekilte for at få trafikanter til at sænke farten på den asfalterede tværvej. Hvis der skulle gives tilladelse til opsætning af et byzoneskilt ved tværvejen, vil der fra myndighedernes side blive krævet, at der også blev opsat byzoneskilt ved de to grusveje fra Pøt vej ind til Pøt Strandbys område. Pøt Strandby er ikke imod nedsættelse af hastighed i området, men at den fremlagte løsning er Pøt Strandby ikke interesseret i, og Pøt Strandby er ikke interesseret i løsningen med zoneskilte indtil Deres grusveje, så der kommer ikke byzoneskilt op.

Pøt Strandby skulle fjerne de ulovlige 15 km skilte. Dette er sket. Bestyrelsen har meddelt det endelige resultat til Hedensted kommunen teknisk forvaltning. Der var forslag fra de to øvrige grundejerforeninger i området om at sætte et skilt op med "legende børn", men det er bestyrelsen imod, idet et sådant skilt vil give en falsk tryghedsfølelse, når der reelt er en fartbegrænsning på 80 km/t. Derfor er der ikke sat skilt op med "legende børn"

Hjemmesiden "norgaardkolonien.dk".

Hjemmesiden bliver flittigt benyttet, der er blandt andet blevet udvidet flere billeder og meget mere.

Sommerfest 2013

Der var reel ingen tilmeldinger ud over bestyrelsen, derfor har bestyrelsen besluttet at der ikke bliver afholdt sommerfest 2014.

Overdragelse af veje, stier og Fællesarealer.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Landinspektør Stefan Gustafson januar 2013, vedr. overdragelse af veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen har derefter holdt møde med Landinspektør Stefan Gustafson. Bestyrelsen blev enig med Landinspektør Stefan Gustafson, at der var en del punkter der skulle undersøges nærmere. Som det p.t. er, kan vi ikke overtage forpligtelserne, da deklarationens forpligtelser ikke er opfyldt. Vi har intet hørt fra Stefan Gustafson, bestyrelsen har besluttet, at initiativet ligger ved Stefan Gustafson.

Kystsikring.

Kystdirektoratet meddelte primo 2013, at der skulle afholdes møde i foråret 2013 med Hedensted Kommune, om forholdene langs kysten, herunder Pøt-området.

Mødet blev senere udskudt til efteråret 2013. Bestyrelsen besluttede at afventede resultatet af dette møde.

Da mødet endnu ikke var afholdt mod slutningen af året genoptog Kystsikringsudvalget arbejdet og kontaktede Hedensted Kommune og Kystdirektoratet.

Der er tvivl om, hvorvidt der skal søges ved kommunen eller ved Kystdirektoratet vedr. kystsikring.

På foranledning af udvalget, undersøger Jens Brogaard følgende: Det skal afklares, hvad en ansøgning skal indeholde og hvem den skal sendes til. Det skal defineres, hvori opgaven består og dernæst skal det estimeres, hvad det koster at løse opgaven. Dernæst tages beslutning om, hvem som løser denne opgave.

Badebro.

Er flittigt blevet brugt, hvad også billeder på hjemmesiden vidner om. Bestyrelsen forventer at der kommer en stenfisker forbi til foråret eller sommeren, for at fjerne de store sten som ligger foran broen. Bestyrelsen har fotograferet og afmærket stenene.

I mellemtiden er der sat et advarselsskilt op om at udpræg frarådes grundet sten og gelænderet på badebroen er blevet udvidet.

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

- Vedligeholdelse af eksisterende hofde og stenskråning
- Veje og stier vil blive udbedret og reableret efter vinteren
- Der er opstillet nye fodbold mål.
- Skov i mellemstykket er blevet udtyndet. Evt. beplantning af nye træer
- Evt. bålplads ved stranden
- Nyt net ved volley banen
- Løbende dialog med de to andre grundejerforeninger og Palsgaard, bl. a. vedrørende fælles vejdræn, og rødder fra grundejers hække/træer, som gror ned i drænrør.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glæde for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Til slut vil bestyrelsen takke suppleanten Henrik Ørnsholt for deltagelse i bestyrelsesmøderne, og en tak til Jens Brogaard for hjælp til indkøb af badebro. Også en tak til det store og komplicerede arbejde som kystsikringsudvalget har bidraget med. Der er mange instanser at samarbejde med. Det er bestyrelsens ønske, at kystsikringsudvalget forsætter i det nye arbejdsår.

Bestyrelsen, D. 16-03-2014

Der var en forespørgsel om overdragelse af veje mm – dette punkt blev uddybet, herunder at der bare skal være adgang til huset v. skrænten og ikke nødvendigvis kørevej.

Der var en forespørgsel om bestyrelsen kunne undersøge, om det er muligt at købe grunden evt. i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger – det tager bestyrelsen op på et kommende møde.

Problemet med skiltet byzone drøftes igen på et kommende møde med de øvrige grundejerforeninger i området.

Beretningen er taget til efterretning.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasserer Torben Rindsig gennemgik det udsendte regnskab og uddybede indtægter og udgifter.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået af Kasserer Torben Rindsig.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Forslag 1:

Bestyrelsen kan ud over at modtage honorar anvende årligt op til 1500 kr. pr. bestyrelsesmedlem af foreningens midler til personlige fornøjelser såsom julefrokost og lignende ved at specificere det i årsregnskabet.

Beslutning:

Forslaget blev uddybet og drøftet.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage.

Forslag 2:

Kasserer skal som note i årsregnskabet gøre rede for udbetalinger til ikke momsregistrerede firmaer.

Beslutning:

Forslaget blev uddybet og drøftet.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage.

Forslag 3:

Pøtvej bør udvides således at to biler kan passere uden at skulle gøre brug af rabatten. Bestyrelsen bør undersøge om der kan etableres enighed med de øvrige grundejerforeninger om forslag til løsning med Hedensted kommune. For at opnå en løsning kan et økonomisk bidrag fra grundejerforeningerne være nødvendigt og som vil kræve generalforsamlingens godkendelse som en ekstraordinær investering.

Beslutning:

Forslaget blev uddybet og drøftet. Bestyrelsen vil tage kontakt til Teknisk Afdeling i Hedensted Kommune og påpege vejens dårlige beskaffenhed endnu en gang og opfordre til at kommunen sørger for bedre vedligeholdelse og gerne udvidelse af vejen.

Forslaget blev efterfølgende trukket tilbage.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen .

På valg er Erik Rasmussen (378) og Torben Rindsig (388) som begge er villige til at modtage genvalg. Erik Rasmussen og Torben Rindsig blev genvalgt.

Suppleanter er Jens Brogaard (433) og Henrik Ørnsholt (358). Begge er villige til genvalg. Jens Brogaard og Henrik Ørnsholt blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) medens Jens Brogaard (433) er suppleant. Preben Borg og Erik Rabæk blev genvalgt som revisorer og Jens Brogaard blev genvalgt som suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr, idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

Beslutning

Det blev stillet spørgsmål til beløbet afsat til kystsikringsfonden og hvad formålet er hermed. Formålet er at sikre at skrænten ikke skrider yderligere og nærmer sig de yderst beliggende grunde og samtidig sikre et fortsat rekreativt område. Høfder kan mindske trykket og ved at dræne området kan det generne af det plastiske ler minimeres.

I forhold til Pøt Strandby kan vi se fra historiske billedere at de tidligere har haft samme problem og at det har afhjulpet med de talrige høfder m.m.

Forslaget er godkendt.

9. Eventuelt

Opfordring fra grundejer til at anskaffe sig større skraldespand især ved udlejningssommerhuse, så der reelt er plads i skraldespanden til den store mængde af affald, der ofte er ved udflytning om lørdagen. Desuden anbefales lørdagstømning og ekstra tømninger.

Ligeledes blev der opfordret til at sætte stativ op til skraldespanden, således at den ikke vælter og dermed tømmer sit indhold på stier og veje. Det trækker bl.a. rotter og ræve til sig.

En grundejer gjorde opmærksom på at der afleveres en del haveaffald i skovstrækning ved kysten. Det er ikke i orden og vil blive omtalt ved næste kontingentopkrævning.

En grundejer stillede spørgsmål til om afvandingskanalen hører ind under Palsgaard eller det er grundejerforeningens opgave – bestyrelsen tager kontakt til Palsgaard herom. En del grundejere har rørt der leder vand ud i afvandingskanalen. Syge træer fra Palsgaard vil Palsgaard fælde.

Bevoksning langs asfaltvejen ønskes ryddet. Dette tager bestyrelsen op på et kommende møde.

Der blev udtrykt ønske om at dræn ved vejkanten kan spules – Bestyrelsen er opmærksomme på det. Problemet er, at der vokser grene ind i drænrørene.

Grundejere der anvender mailsystem og som endnu ikke har fremsendt mail adresse til kasserer Torben Rindsig opfordres hertil. Det vil både lette kassererens arbejde samt spare grundejerforeningen for penge. Torbens mail adresse er tr@postkasse.net

Nabohjælp listen administreres af Frode Bjerg og ændringer hertil sendes på mail frbjerg@gmail.com

På opfordring vil denne oversigt blive rundsendt oftere, såfremt der kommer ændringer.

Der lød en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigent

Formand

Sekretær

Frode Berg

Stig Møller

Susanne Trend