

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening søndag den 19. april 2015**

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

246, 384, 242, 388, 378, 224, 396, 330, 220, 392, 394, 382, 372, 390, 328, 294, 368, 400, 352, 308, 431, 258, 433, 236, 429, 358.

### **Frode Bjerg blev valgt som dirigent (nr.320) og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.**

Med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Forelæggelse af budget for det kommende år.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.  
På valg er Stig Møller (246), Leif Danielsen (242) og Susanne Trend (384).  
Suppleanter er Jens Brogaard (433) og Henrik Ørnsholdt (358).
7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.  
Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) medens Jens Brogaard (433) er suppleant.
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr., idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.
9. Eventuelt

### **Referat:**

#### **1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 2014/2015**

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 6. april 2014, konstituere bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246  
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388  
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384  
Webmaster Erik Rasmussen, Pøt Strandby 378  
Leif Danielsen, Pøt Strandby 242

Siden generalforsamlingen den. 14. april 2013 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Dertil har Kystsikringsudvalget holdt følgende:

- 2 møder i Kystsikringsudvalget

### **Pøtvej**

Bestyrelsen har skrevet til Hedensted Kommune vedrørende tilstanden af Pøtvej. Svar fra Hedensted Kommune er. "Status er at der ikke i øjeblikket er planer om at udvide vejarealet med asfalt på Pøtvej, eller andre større tiltag. Grundet økonomi - men også fordi det anses at ville øge hastigheden og det er ikke hensigtsmæssigt. Grundet den meget milde vinter med megen nedbør har det ikke være muligt at vedligeholde grus rabatter i tilstrækkelig omfang". (det er da trods alt en indrømmelse fra Kommunens side) også fordi det flade areal ved Pøtvej besværliggør afvanding af området. Hedensted kommune vil i 2015 øge tilsynet med strækningen samt prøve nogle andre metoder til at øge holdbarheden af grus rabatterne.

### **Overdragelse af veje, stier og fællesarealer.**

Bestyrelsen er igen blevet kontaktet af Landinspektør Stefan Gustafson, vedr. overdragelse af veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen besluttede at vi ønsker ikke at overtage nævnte, før der er en fuldstændig og entydig afklaring på veje, stier og fællesarealer, således at vi ikke fremadrettet kan blive pålagt udgifter til etablering af adgangsveje til grunde. Bestyrelsen har sendt nævnte til Landinspektør Stefan Gustafson, og afventer respons.

### **Opsætning af skilte på privat grund.**

Bestyrelsen har skrevet under på, at det er givet tilladelse til, at der opsættes skilt, hvor vores badestrande er nummeret, så der i tilfælde af ulykker kan gives en præcis lokalitet. Bestyrelsen modtog en officiel henvendelse fra Hedensted kommunens side vedrørende disse skilte.

### **Fællesmøde i Pøt området med øvrige grundejerforeninger.**

Nævnte møde er ikke afholdt, der var ingen, der havde punkter til dagsordenen.

### **Badebro og sten foran broen.**

Stenfisker har været forbi og fjernet de sten, det var muligt efter forholdene. Bestyrelsen vil observere vinterens indtog på broen, der kan være behov for opretning og stabilisering til foråret / sommeren, idet broen nu har sat sig lidt.

### **Dialogmøde med Hedensted Kommune**

Dialogmødet var et rent orienteringsmøde uden konkret stillingtagen til spørgsmål fra mødedeltagerne.

Der blev orienteret om følgende emner:

- Fremtiden for campingpladsen i Juelsminde med nye forpagtere
- Selvbetjening ved ansøgning om byggetilladelse
- Affaldsplan for kommunen hvor 50 % af husholdningsaffald skal sorteres til genbrug (Eksempler blev nævnt, affaldsøer, flere affaldsspande og opdeling af affaldsspande)

- Risikostyring i Juelsminde (oversvømmelser)
- Cykelsti mellem Hosby og Kirkholm
- Mobildækning
- Renovering af toiletbygninger ved strande mm prioriteres senere.

### **Kystsikring.**

Ansøgning og samtykkeerklæring vedrørende Kystsikring er nu sendt til kystdirektorat. Ansøgningen er blevet udarbejdet som en betalt konsulentopgave. Det fremgår af både regnskab og budget, at der bruges penge fra kystsikringshenlæggelsen. Bestyrelsen forventer svar fra Kystdirektoratet i det nye arbejdsår.

### **Havbrug.**

Bestyrelsen har været opsøgende og deltaget aktivt i "vandretur" ved As Vig og Pøt om havbrug d.28. august, hvor der var stor folkelig modstand og Hedensted Kommunes faglige argumenter var begrænsede. Vandreturen var planlagt ved As Vig på trods af en opfordring fra bestyrelsen skriftlige opfordring til, at udvide vandreturen til vores område. Men på selve dagen lykkes det faktisk at få en del af turen forbi vores område. Netop fordi vores område, har de skånedede skrænter er havbruget særdeles tydeligt, så vi fik den politiske udvalgsformand til at gribe kikkerten, og se ud vandet og havbruget. Hedensted Kommune er netop kommet med et udkast til høringssvar, og de har afholdt et informationsmøde d. 9. april, hvor bestyrelsen også deltog.

### **Hjemmesiden "norgaardkolonien.dk".**

Hjemmesiden bliver flittigt benyttet, der er blandt andet blevet udvidet flere billeder og meget mere.

### **Andre opgaver der er færdige eller pågår.**

- Bålplads er blevet etableret, flisebelægning ved bænke-bordsæt er stabiliseret
- Veje og stier vil blive udbedret og retableret efter vinteren
- Skov i mellemstykket er blevet udtyndet. Evt. beplantning af nye træer
- Volden mod Palsgaard er blevet ryddet.
- Udtynding i skoven mod vandet. Udtyndingen en sket på grund af afmærkninger fra en skovfoged, fra Skovdyrkerne som har gennemgået vore områder.
- Løbende dialog med de to andre grundejerforeninger og Palsgaard, bl. a. vedrørende fælles vejdræn, og rødder fra grundejers hække/træer, som gror ned i drænrør.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glade for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Til slut vil bestyrelsen takke suppleant Henrik Ørnsholt for deltagelse i bestyrelsesmøderne. Også en tak til det store og komplicerede arbejde som kystsikringsudvalget har bidraget med. Der er mange instanser at samarbejde med. Det er bestyrelsens ønske, at kystsikringsudvalget forsætter i det nye arbejdsår.

Bestyrelsen, D. 11-04-2015

***Beretningen er taget til efterretning.***

## **2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.**

Kasserer Torben Rindsig gennemgik det udsendte regnskab og uddybede indtægter og udgifter.

***Regnskabet blev godkendt.***

## **3. Forelæggelse af budget for det kommende år.**

Budgettet blev gennemgået af Kasserer Torben Rindsig.

## **4. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen forslag

## **5. Indkomne forslag fra medlemmer.**

### **Forslag 1 fra Gunver Sejersen (nr. 404)**

Der foreslås anlagt en sti langs grund nr. 396 fra grusvej til eksisterende stisystem, som vist på bilag herunder.

Begrundelse: Det vil være dejligt at kunne færdes nogenlunde tørskoet i området, med de vandmængder vi har fået indtil nu, er der ofte en del vand på det grønne stykke.

***Beslutning:*** Der blev argumenteret for og imod og på denne baggrund blev foretaget en afstemning, 2 var for, 21 stemte imod og 3 stemte blank.

***Dermed er forslaget ikke vedtaget.***

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen .**

På valg er Stig Møller (246), Leif Danielsen (242) og Susanne Trend (384).

Stig Møller og Susanne Trend blev genvalgt. Leif Danielsen (242) ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen forslår Frode Bjerg (320) som nyt bestyrelsesmedlem og det blev vedtaget.

Valg af suppleanter Jens Brogaard (433) og Henrik Ørnsholt (358). Henrik Ørnsholt (358) og Knud Vestergaard Nielsen (400) blev valgt som suppleanter.

## **7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.**

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) medens Jens Brogaard (433) er suppleant. Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) blev genvalgt som revisorer og Leif Danielsen (242) blev valgt som suppleant.

## **8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr, idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

***Forslaget er godkendt.***

## **9. Eventuelt**

**Vej:** Grundejer til 352 oplyste, at der mangler en færdiggørelse af vejen op til vedkommende grundejer, så man er nødt til at bruge nabogrundens kotelet vej som indkørsel. Bestyrelsen kendte ikke til problemstillingen, så bestyrelsen vil undersøge sagen.

**Badebroen:** Forespørgsel om genlænder på begge sider. Al omgang ved vand eller bro er farligt og bestyrelsen har i sin tid vurderet, at et gelænder i den ene side er nok også for at det giver bedre mulighed for at fiske krabber.

**Byzone:** Der blev spurgt ind til hvordan det står til med byzone skiltning i området. Myndigheder ville jo i sin tid sige ja til by skilte ind til de tre stikveje i området og dermed sikre 50 km i området, modsat i dag, hvor det er tilladt at køre 80 km/t. Men da de to øvrige grundejerforeninger i området er imod skiltning i området, er der desværre ikke mulighed for byzone skilt p.t., da det er en forudsætning fra myndighedernes side at det bliver ens i området. Det har været en langvarig sagsbehandling, hvor vi er kommet med rationelle argumenter for byzone skilt, så vi meget kede af den manglende skiltning, men som det er nu, kan det ikke blive anderledes.

### **Svar fra Kystdirektoratet om et varsel om afslag.**

Vi søgte om skråningsbeskyttelse, høfder og bølgebrydere ude i vandet samt sandfodring. Vi har d. 16.4. 2015 modtaget et varsel om afslag på vores ansøgning, idet Kystdirektoratet kun anbefaler sandfodring af kysten. Vi har dog mulighed for at komme med bemærkninger til sagen og fremsende senest fredag den 6. maj 2015. Ansøgningen er solid og velargumenterende og der har da heller ikke været spørgsmål til hvor ansøgning. Svaret fra Kystdirektoratet kom hurtigt i løbet af 3 uger og grundholdningen er, at kysten og naturen har forgangsret. De bruger som argumentation at den øverste del af skrænten ikke har været udsat for erosion mellem 2008-2012, men til gengæld ved vi at i årene derefter er der forsvundet en del af kysten.

*Kystdirektoratet finder samlet, at "skråningsbeskyttelse og bølgebrydere ikke beskytter mod yderligere nedskridning, som hovedsageligt skyldes naturlige processer i det plastiske ler og kun i mindre grad påvirkning fra havet. Endvidere kan det på luftfotos se ud til, at netop den eksisterende høfde samt stenkastning har genereret læsideerosion syd for høfden med badebroen. Kystdirektoratet anbefaler på den baggrund, at høfden afkortes.... En sandfodring kan ud over den kystbeskyttende værdi ligeledes øge den rekreative værdi i området, da der aves en badestrand for områdets beboere og brugere."*

Kystsikringsudvalget og bestyrelsen arbejder videre med at fremkomme med bemærkninger inden deadline d. 6. maj.

**Skoven i mellemstykket** – der vil blive ryddet op efter de fældede træer ud foran grundejer 352, hvor medlemmerne har kunnet afhente brænde. Her er der efterladt et noget rodet område, som der ny ryddes op efter.

Ca. hvert andet år vil vi gennemgå skoven med en skovfoged. Anbefaling fra skovfoged er at bevare træerne ind til videre, det vil nok blive nødvendigt at fælde asketræer på et tidspunkt.

**Legeplads:** Forespørgsel om mulighed for en decideret legeplads på fællesarealer. Historikken om legeplads blev gennemgået. Der er store krav til legepladser med sikkerhedsforanstaltninger og regelmæssigt tilsyn, så det er meget dyrt at etablere. Se venligst tidligere referater fra generalforsamlinger, hvor legepladser også er drøftet år tilbage. I stedet opfordret til at lege i naturen og legeredskaber på de enkelte private matrikler.

**Havbrug** nyetableret havbrug ved Endelave er afvist, men de eksisterende havbrug skal bare have fornyet deres godkendelser og der er en forhåndsgodkendelse med endelige beslutning på vej, desværre.

**Haveaffald** bør ikke deponeres i fredskoven på vores område. Vi henstiller til at det ikke bliver gjort.

**Vand.** Det blev problematiseret, at vi fremadrettet kan forvente øgede regnmængder og allerede nu er der udfordringer. Kommunen har for et års tid siden bebudet at de vil gennemgå og undersøge om der afledes overfladevand i de eksisterende kloakker. Der efterspørges en overorden plan for afvanding i området og dette punkt vil bestyrelsen drøfte fremadrettet. Faskiner på egen grund kan afhjælpe problemerne med vand i et vist omfang.

Opgravning overfor frisøren. Vi fik en henvendelse fra landmanden overfor, da der stod blankt vand på marken og på vejen. Drænrøret var nok stoppet til, så derfor har der været en opgravning for at undersøge drænet. Vi kan tage kontakt til landmanden for at høre om der blev fundet en løsning. Der er drænrør langs vejen mod vandet.

**Mail:** Grundejere der anvender mailsystem og som endnu ikke har fremsendt mail adresse til kasserer Torben Rindsig opfordres hertil. Det vil både lette kassererens arbejde samt spare grundejerforeningen for penge. Torbens mail adresse er [tr@postkasse.net](mailto:tr@postkasse.net)

**Nabohjælp** listen administreres af Frode Bjerg og ændringer hertil sendes på mail [frbjerg@gmail.com](mailto:frbjerg@gmail.com)

Der lød en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde og en særlig tak til Leif, som gik ud af bestyrelsen

Ligeledes tak til dirigenten for sikker mødeledelse.

Dirigent

Frode Berg

Formand

Stig Møller

Sekretær

Susanne Trend

Bilag 1.

Markering af forslag til sti:

