

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening søndag den 30. april 2016

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

246, 384, 378, 388, 320, 358, 360, 368, 236, 415, 409, 256, 308, 400, 220, 346, 344, 392, 390, 372, 352, 350, 328, 330, 394, 404, 396, 294,

Allan Sejersen (nr. 404) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Forelæggelse af budget for det kommende år.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.
På valg er Torben Rindsig (388) og Erik Rasmussen (378) der ikke ønsker genvalg.
Suppleanter er Knud Vestergaard Nielsen (400) og Henrik Ørnsholt (358).
7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.
Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330), medens Leif Danielsen (242) er suppleant (fraflyttet)
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr.
9. Eventuelt

Referat:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 2015/2016

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 19. april 2015, konstituere bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Frode Bjerg, Pøt Strandby 320
Erik Rasmussen, Pøt Strandby 378

Siden generalforsamlingen den. 19. april 2015 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune
- Møde i Ålborg afholdt af Kystdirektoratet og ministeriet, vedrørende kystsikring af de danske kyster

Kystsikring.

Bestyrelsen modtog det endelige afslag til kystbeskyttelse, fra Kystdirektorater under Miljøministeriet med en klagefrist på 4 uger. Bestyrelsen forsøgte at få klagefristen udsat som følge af feriemåned, men der var ikke muligt. Bestyrelsen udfærdigede en klage, som er indsendt i rette tid til transportministeriet. Nu afventer vi den endelig afgørelse.

Overfladevand og skråningen til badebro.

Som nogen måske har bemærket har der været stor aktivitet på skråningen mod havet. Bestyrelsen konstaterede i december, at der var problemer med afløbet fra brønden. Det bevirkede et overløb som skabte en 10 – 15 cm dyb rende i stien mod havet.

Disse problemer ville vi løse når jorden kunne bære.

Bestyrelsen konstaterede før jul at vandstande i brønden var sænket og at der løb vand ud i havet gennem afløbet.

Et voldsomt regnvejr lige op til jul forstærkede problemerne voldsomt, og der blev ved overløb fra brønden dannet en rende på op til 1 meters dybde mod havet.

Klip og Fræs etablerede efter aftale tre pumper, der pumpede vand fra brønden i døgndrift. Efter 2-3 døgn var der kontrol over vandet og pumperne kunne følge med tilløbet af vand.

Afløbet mod havet blev forsøgt rensat, med det var ikke muligt at spule røret igennem. Afløbsrøret blev frigravet, og det blev konstateret at røret var klemt sammen - ved den sætning, der var kommet på tværs af skrænten. Endvidere var diameteren på afløbsrøret op mod brønden reduceret med 4-6 centimeter. Ved havet måtte afløbsrøret graves op fra 5-6 meters dybde.

Sætningerne på skrænten har gennem årene tilsyneladende bevirket at afløbsrøret er blevet "strakt" og skubbet ned mod havet. Dette har bevirket at rørets diameter er blevet formindsket og til slut klappet sammen.

Alt dette er nu udbedret og nyt grus er kørt i de dybe render. Der skal til foråret ske en justering af arbejdet på skrænten, samtidig med at der skal sås nyt græs.

Arbejdet med ovennævnte hen over Jul og Nytår, blev fulgt af bestyrelsen.

Badebro.

Bestyrelsen vil observere vinterens indtog på broen, der kan være behov for opretning og stabilisering til foråret / sommeren, idet broen nu har sat sig lidt.

Dialogmøde med Hedensted Kommune

Bestyrelsen deltog og her er et kort uddrag af hvad, der blev talt om på mødet. Ny turistchef deltog og virkede meget aktiv og engageret. Der blev givet status på cykelsti, status på risikostyringsplan ift. oversvømmelse i Juelsminde og Bjørnsknude. Mens havbrug meget sigende ikke blev omtalt. Der har ellers været en debat i de lokale medier om sort slam og Hedensted Kommune har givet tilladelse til et mindre antal havbrugsbure er i drift her om vinteren.

Hjemmesiden "norgaardkolonien.dk".

Hjemmesiden er nu overgået til Frodes ansvarsområde. Der er kommet en opdateret og fin udgave. Bestyrelsen er glade for, at hjemmesiden bliver flittigt benyttet.

Vedligehold mm

Bestyrelsen opfordrer til at græs på ubebyggede arealer slås efter behov, ligesom disse arealer skal holdes ryddelige. Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der henviser i denne forbindelse til Deklaration tinglyst d. 28. juli 1982. Deklarationen kan findes på foreningens hjemmeside.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Vort område er specielt i efterårs og vintermånederne meget fugtigt og der er på flere grunde problemer med vandfyldte områder.

Grundejerforeningen kan ikke bidrage til at afhjælpe dette, det bestående drænsystem ikke har kapacitet til at aftage så store vandmængder. Drænene skal primært sikre at vejene ikke ødelægges.

Bestyrelsen har rygtevis erfaret, at vand fra nogle grunde er ført ud i vejdrænene. Dette kan bestyrelsen ikke acceptere og skal anbefale at dette bringes til ophør og at det ikke fremover finder sted.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overveje rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Desuden er vandproblemer på egen grund eller nabogrund ikke et grundejerforenings anliggende

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

- Veje og stier vil blive udbedret og reableret efter vinteren
- Oprensning af alle drænbrønde, samt gennemspulning af drænrør i nødvendigt omfang. Der er i mindre omfang blevet udskiftet drænrør. En sådan udskiftning af drænrør vil i et vist omfang også være påkrævet i de kommende år.

- Der er etableret en samlebrønd på stien mod skoven, for at lede vandet fra drænrør langs stien ud i afvandingskanalen.
- Forsøgsvis er der gravet en rende på stien langs Nørgårds Strand til afledning af vand fra vejene i området.
- Fællesvejen fra postkasserne ved indkørslen til vort område mod havet, blev i foråret asfalteret. Vi har betalt en andel af dette.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glade for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Til slut vil bestyrelsen takke suppleant Henrik Ørnsholt for deltagelse i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen, d. 10. april 2016

Beretningen er taget til efterretning. Kommentarer

Økonomi vedr. vandproblemer på skrænten, dræn og efterfølgende udbedring af området vil blive gennemgået under punktet Økonomi og budget for det kommende år.

På opfordring uddybende Stig hvilke brønde og dræn, der er blevet rensset op og hvor der er gravet rende på stien langs Nørgårds Strand

I deklARATIONEN, som er anført på hjemmesiden, står der klart, at man skal vedligeholde sin grund. Når grunde ikke holdes kan det både have æstetiske, praktiske (ukrudt spredes) konsekvenser og for dem, som lider af allergi kan det have sundhedsmæssige konsekvenser. Det er ikke rimeligt og derfor en kraftig appel til at vedligeholde sin grund.

Henrik Ørnsholt (358) mener, at der er krav om i Hedensted Kommune at grunde herunder ubebyggede grunde skal vedligeholdes x 2 årligt – det vil bestyrelsen gerne undersøge nærmere.

Jens Karl Schousboe (396) har en god indsigt dels som tidligere formand, dels som grundejer igennem mange år og han vil gerne tilbyde sin assistance. Det vil bestyrelsen gerne tage imod og vi kontakter Jens Karl

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasserer Torben Rindsig gennemgik det udsendte regnskab og uddybende indtægter og udgifter.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået af Kasserer Torben Rindsig. Herunder udgifter til oprensning af brønd ved skrænten samt reetablering af dræn og sti. Der var en drøftelse af, hvorvidt bestyrelsen har udvist rettidig omhu ift. problematikken med brønd og dræn på skråningen. Der henvises her i referatet til bestyrelsens beretning. Da problemets omfang blev tydeligt reagerede bestyrelsen straks og fik sat Klip & Fræs på sagen. Der opfordres til at alle grundejere reagerer og giver besked til bestyrelsen, hvis man opdager at enten brønd eller drænrør ved badebroen ikke fungerer.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne undersøge muligheden og økonomien i at anlægge et rør/dræn mere, som kan tage overfladevand. Herunder undersøge om Hedensted Kommune kan bidrage med noget viden eller andet. Dernæst kan bestyrelsen på en efterfølgende generalforsamling fremlægge et nyt forslag på et kvalificeret grundlag.

Til oplysning er Hedensted Vand ved at foretage målinger i sommerhusområdet i øjeblikket og de foreløbige undersøgelser viser, at der kommer mere vand ud, så enten er der en utæthed i systemet eller også er regnvandssystem koblet på spildevandssystemet og det er ikke lovligt.

Forslaget blev vedtaget

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Ingen forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen .

Torben Rindsig (388) blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslår Henrik Ørnsholt (358) som nyt bestyrelsesmedlem og Henrik blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

Knud Vestergaard Nielsen (400) og Helle Sørensen blev valgt som suppleanter (360).

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) blev genvalgt som revisorer og Erik Rasmussen (378) blev valgt som suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr, idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

Forslaget er godkendt – kun én stemte imod.

9. Eventuelt – her kan intet besluttes og det er kun det som er alment for grundejerne som kan drøftes

Affald:

Flere grundejere gjorde opmærksom på problemer med for lidt kapacitet i skraldespande eller manglende tømning. I indkaldelsen til denne generalforsamling har bestyrelsen endnu engang opfordret til at etablere afdækning ved skraldespande samt drage omsorg for at der er tilstrækkelig kapacitet i skraldespandene. Desuden bør man som grundejer være opmærksom på om man har behov for ekstra tømninger og især ved udlejning i vintersæsonen kan det være nødvendigt at man selv tømmer sin skraldespand og skaffe sig af med affaldet på korrekt vis. Flere grundejere har bemærket og direkte observeret at skraldefirmaet ikke har tømt skraldespande som bestilt og betalt for. Fra 1. maj 2016 er det et nyt skraldefirma, som afhenter dagrenovationen. Hvis man oplever problemer skal man fremover kontakte Hedensted Kommune og ikke som tidligere skraldefirmaet. Man ringer til 79 75 56 80 eller sender en mail til renovation@hedensted.dk

Pøtvej blev endnu en gang problematiseret – den er i miserabel tilstand – men det gode er at den virker fartbegrænsende og der må jo ellers køres med 80 km/t – men man skal jo altid køre efter forholdene. Gentagen kontakt til kommunen desangående ønskes af flere grundejere. Der er en indberetningssystem via Hedensted Kommunes hjemmeside.

Mail: Grundejere der anvender mailsystem og som endnu ikke har fremsendt mail adresse til kasserer Torben Rindsig opfordres hertil. Det vil både lette kassererens arbejde samt spare grundejerforeningen for penge. Torbens mail adresse er tr@postkasse.net

Nabohjælp listen administreres af Frode Bjerg og ændringer hertil sendes på mail frbjerg@gmail.com

Der lød en stor tak til bestyrelsen for deres arbejde og en særlig tak til Erik Rasmussen, som gik ud af bestyrelsen

Ligeledes tak til dirigenten for sikker mødeledelse.

Dirigent

Formand

Sekretær

Allan Sejersén

Stig Møller

Susanne Trend