

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening lørdag den 1. april 2017

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

419, 396, 394, 390, 392, 378, 294, 352, 328, 228, 350, 386, 400, 433, 256, 310, 220, 374, 342, 344, 250, 439, 246, 388, 384, 320, 358.

Allan Sejersen (nr. 404) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Forelæggelse af budget for det kommende år.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.
På valg er Stig Møller (242), Susanne Trend (384) og Frode bjerg (320).
Alle modtager genvalg.
Suppleanter er Knud Vestergaard Nielsen (400) og Helle Sørensen (360).
7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.
Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330), medens Erik Rasmussen (378) er suppleant.
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr.
9. Eventuelt

Referat:

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 2016/2017

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 30. april 2016, konstituere bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Frode Bjerg, Pøt Strandby 320
Henrik Ørnsholt, Pøt Strandby 358

Siden generalforsamlingen den. 30. april 2016 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- På anfordring har der været afholdt møder med enkelte grundejere om specifikke forhold

- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Kystsikring.

Der indgås en aftale om droneoverflyvning, med henblik på at kunne dokumentere erosionen af skrænten/skoven mod havet, i forbindelse med vor ansøgning om kystsikring.

Formanden modtog en mail dateret 5.juli 2016 fra Miljø- og Fødevareministeriet med følgende ordlyd: Vedrørende din klage over afgørelse efter kystbeskyttelsesloven j.nr. 2015-6535

Den 1. juli 2016 trådte en række nye bekendtgørelser på kystbeskyttelsesområdet i kraft. Med bekendtgørelserne omlægges klageadgangen fra miljø- og fødevareministeren (departementet) til Natur- og Miljøklagenævnet i kystbeskyttelsessager.

Ændringerne betyder, at din klagesag behandles færdig af Natur- og Miljøklagenævnet. Ændringerne vil ikke medføre forlængelse af sagsbehandlingstiden eller i øvrigt have indflydelse på behandlingen af sagen.

Du skal derfor kontakte Natur- og Miljøklagenævnet, hvis du har spørgsmål til behandlingen af din sag. Du kan se mere om nævnet på hjemmesiden nmkn.dk. Du behøver ikke at foretage dig noget i denne forbindelse.

Kort gennemgang af sagens forløb indtil d.d.

- Bestyrelsen indsendte ansøgningen om kystbeskyttelse d. 7. april 2015.
- D. 16. april 2015 varslede Kystdirektoratet afslag på ansøgningen om tilladelse til bølgebrydere, stenkastning og sandfordring
- D. 3. maj 2015 indsendte bestyrelsen supplerende oplysninger og bemærkninger til Kystdirektoratet
- Allerede d. 5. maj 2015 modtager bestyrelsen et svar fra Kystdirektoratet - at såfremt vi ønsker at indsende en rettet ansøgning med sandfodring skal det være inden fristen er torsdag den 28. maj 2015
- D. 9. juni 2015 fremsender bestyrelsen en revideret ansøgning. Nørgård Koloniens Grundejerforening fremsender hermed en revideret ansøgning om kystbeskyttelse, hvor bestyrelsen endnu engang opfordre Kystdirektoratet til at afholde et møde med grundejerforeningen i området, da der tilsyneladende ikke er overensstemmelse mellem virkeligheden som vi oplever den - og det kortmateriale mm, som Kystdirektoratet anvender i sin vurdering af situationen.
- D. 29. juni 2015 modtog bestyrelsen afslag på vores ansøgning fra Kystdirektoratet
- Klagefristen var 4 uger fra den dag, afgørelsen blev meddelt - og denne kunne ikke forlænges, på trods af at afslaget kom lige op mod sommerferien.
- Kystdirektoratet modtog bestyrelsens klage / anke i rette tid, idet bestyrelsen sendte den d. 23. juli 2015
- D. 4. september 2015 sender Miljø- og Fødevareministeriet et høringsbrev. I samme mail kan bestyrelsen se Kystdirektoratets høringsmateriale. Departementet har modtaget Kystdirektoratets fremsendelse - af grundejerforeningens klage af 23. juli 2015, over direktoratets afgørelse af 29. juni 2015 sammen med direktoratets bemærkninger til klagen og dele af sagens akter.

- D. 2. juli 2015 fremsender bestyrelsen - bestyrelsens hørrings svar, med bemærkninger om Kystdirektoratets bemærkninger til grundejerforeningens klage over den trufne afgørelse
- Siden har bestyrelsen intet hørt - indtil mailen d. 5. juli 2016, hvor vi orienteres om en omlægning af klageadgangen fra miljø- og fødevareministeren (departementet) til Natur- og Miljøklagenævnet i kystbeskyttelsessager.

Hjertestarter.

Bestyrelsen har søgt om hjertestarter via Trygfonden – vi fik afslag. Bestyrelsen har besluttet at søge igen – når den tid kommer.

Overfladevand og Dræn.

Bestyrelsen har været på dræntur med Jens Karl Schousboe (396). Jens Karl var virkelig til stor hjælp. Bestyrelsen har nu fået lavet en optegnelse, hvor vi kan se - hvor vejdræn og brønde er placeret.

Frode fra bestyrelsen - har fra de ingeniørfirmaer der i tidens løb har projekteret vor udstykning, rekvireret tegninger der udviser dræn og brønde.

Bestyrelsen har modtaget forslag fra Finn Christensen (390) og Søren P. Sørensen (392). Vedrørende afhjælpning af regnvandsproblemer. Bestyrelsen har sagt tak for deres store arbejde, og det medtænkes ved det forslag som bestyrelsen vil fremlægge på generalforsamlingen.

Badebro.

Bestyrelsen vil observere vinterens indtog på broen, der kan være behov for opretning og stabilisering til foråret / sommeren, idet broen nu har sat sig lidt.

Dialogmøde med Hedensted Kommune

Hedensted kommune vil undersøge mere hensigtsmæssige tømninger af skraldespande.

Hedensted Kommune informerede om kommende inspektion i 2018 - af drænvand i kloakkerne

Hedensted Kommune arbejder på - at få containere til såvel flasker som dåser. Opstillet på eksisterende pladser for flasker og papir.

Hjemmesiden "norgaardkolonien.dk".

Der er kommet en opdateret og fin udgave. Bestyrelsen er glade for, at hjemmesiden bliver flittigt benyttet.

Vedligehold mm

Bestyrelsen opfordrer til at græs på ubebyggede arealer slås efter behov, ligesom disse arealer skal holdes ryddelige. Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der henviser i denne forbindelse til Deklaration tinglyst d. 28. juli 1982. Deklarationen kan findes på foreningens hjemmeside.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overveje rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Vi vil også gøre opmærksom på, at grundejerne ikke på eget initiativ - må fælde træer i vore fredsskovområder.

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

- Veje og stier vil blive udbedret og retableret efter vinteren
- Oprensning af alle drænbrønde, samt gennemspulning af drænrør i nødvendigt omfang. Der er i mindre omfang blevet udskiftet drænrør. En sådan udskiftning af drænrør vil i et vist omfang også være påkrævet i de kommende år.
- Der har været mødet med skovfogeden, (Bruno fra Skovdyrkerne). Skovdyrkerne vil komme med en rapport. Hvilke tiltage der skal iværksættes

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glade for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Bestyrelsen, d. 26. april 2017

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Supplerende bemærkninger fra salen:

- Affaldssortering i sommerhusområde med udlejning er nok urealistisk i stort omfang, men vi må vente på kommunens udmeldinger om hvor deltaljeret vi fremover skal sortere affaldet.
- Det stilles spørgsmål til om kommunens nuværende renovationsbiler kan veje 2 skraldespande på samme tid. Vedkommende, der stilles spørgsmålet har haft kontakt til kommunen og det påstår de, men grundejeren er lidt tvivlende. Frode vil undersøge det. Kommunen står til at indgå en ny aftale med et renovationsselskab, så der kan jo spørges ind til det fremadrettet.
- Ekstra tømninger foregår om lørdagen som der er tømt om torsdagen og det giver jo ingen mening. Det blev der også drøftet på mødet mellem Hedensted Kommune og sommerhusejerne. Så det er Kommunen nu opmærksom på. Ved samme møde blev der påpeget at eftersom der er flere som bor fast i sommerhus året rundt (obs der er særlige regler herfor) så er der behov for flere fleksible og individuelle aftaler vedr. affaldstømninger. Der vil Kommunen medtænke.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasserer Torben Rindsig gennemgik det udsendte regnskab og uddybede indtægter og udgifter.

Herunder udgifter til oprensning af brønd ved skrænten samt reetablering af dræn og sti.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået af Kasserer Torben Rindsig.

Alle 117 grunde er solgt og to sommerhuse er under opførelse. Herefter betaler alle kontingent. Opfordring til at betale i tiden så vi undgår at sende til inkasso. Hvis der undtagelsesvis er problemer med betalingen, så kan grundejeren kontakte Kasserer Torben Rindsig og så kan der findes en afdragsordning.

De stier, som trænger til udbedring, er medtænkt i budgettet.

Spørgsmål fra salen:

Vedligehold af de grønne områder – kan der indhentes tilbud fra andre en nuværende leverandør af disse ydelser? Fordele og ulemper blev drøftet.

Et par grundejere har oplevet at person fra firmaet (måske en underleverandør – men firmaet har hovedansvaret) har opført sig upassende grov i replikken og ikke optrådt ærligt i forbindelse med påkørsel med de store maskiner på grundejerens grund / fælles område. Det er blevet påtalt til firmaet, som har beklaget.

Ønske om at budget bliver fremsendt samme med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen. God ide og forslaget imødekommes fremadrettet.

Budgettet blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1

Bestyrelsen fremlagde forslag til reduktion af overfladevand samt udbedring og forbedring af dræn. Det beløber sig til 165.500 kr. og vi forslår at tage halvdelen fra kystsikringsfonden og den anden halvdel fra vejfonden.

Bestyrelsesforslag 1:

Formålet med forslaget er at reducere overfladevand samt udvide drænområder og udbedre skader på nuværende dræn.

Forslaget er baseret på de erfaringer og observationer, der er gjort i det forløbne år.

Endvidere har forårets gennemspulinger af dræn afdækket beskadigede/ødelagte dræn.

Følgende aktiviteter foreslås gennemført i løbet af 2017:

Nr.	Aktivitet	Enheder	Pris/kr.	I alt/kr.
1.	Udskiftning og forøgelse af dræn ved sti mod Nørgård Strand og asfaltvej ved 431	215	250	53.750
2.	Etablere dræn/grøft og brønd ved skovhjørne ved 376 med afløb til drængrøft	1	15.000	15.000
3.	Etablere tværgående afløb til drængrøft på sti fra 376 mod hav	2	6.250	12.500
4.	Udbygge dræn på tværs af grønt område ved skov mod havet evt suppleret med riste	95	250	23.750
5.	Etablere vejbrønd ved 400 hvor dræn føres under vej til grøft	1	7.500	7.500
6.	Eksisterende dræn ved 290 udskiftes til fast dræn pga piletræer	1	6.250	6.250
7.	Etablering af dræn mellem brønd ved 248 til brønd ved 421	112	250	28.000
8.	Oprensning af drængrøft	1	18.750	18.750
I alt				165.500

Hovedparten af det vand der udledes til havet gennem vor rørledning stammer hovedsagelig fra bagvedliggende områderuden, men vi er forpligtet til at sørge for drænering af det vand, som både kommer ind på vores område og som er fra vores eget område.

Der blev stillet spørgsmål til kapacitet i drænrør ned mod stranden. Vi kigger regelmæssig i brønden. Vi overvejer om supplerende rør ned langs stranden på sigt.

Forslaget blev gennemgået og de forskellige tiltag udspecificeret på oversigtskortet.

Dræn bør suppleres med ral, for at det virker i den tunge lerjord.

342 har problemer med at hækken går ud pga. store vandmængder – Dræn bliver renses op og hvis ikke det er nok, kan vi overveje om drænet skal skiftes ud.

Der er renses ud i dræn i hele området.

Kan vi lave vejriste på egen grund? Og hvad med faskiner? Det blander grundejerforeningen sig ikke i, når bare ikke man generer andre grundejere eller fællesområder og veje.

Grøften langs med skoven skal renses op og laves lidt dybere. Spørgsmål om glat rør i det sidste mod havet kan være en mulighed. Det må vi undersøge nærmere.

Forslag 1 blev enstemmig vedtaget

Bestyrelsesforslag nr. 2

Bestyrelsen overvejer at give tilladelse til, at den enkelte grundejer kan tilslutte sig til nærmeste dræn.

De eksisterende drænrør er 8 cm rør med en beskeden kapacitet og vil ikke kunne klare belastningen, såfremt et flertal vil udnytte en mulighed for tilslutning.

Bestyrelsen vil derfor bede om, at de enkelte husejere senest 1 december 2017 tilkendegiver overfor bestyrelsen om de er interesserede i en tilslutning.

På baggrund af de modtagne tilkendegivelser vil bestyrelsen vurdere behovet for at udvide kapaciteten i drænene.

Bestyrelsen indhenter tilbud på udvidelse af drænkapaiciteten og fremlægger dette til beslutning på generalforsamlingen 2018.

Tilslutningsarbejdet på egen grund vil medføre omkostninger på 12.000 – 15.000 kr.

Supplerende kommentarer.

Dette forslag kan afhjælpe tagrendevand fra sommerhusenes tage. Bestyrelsen har forespurgt hvad tilslutningsarbejdet på egen grund vil medføre af omkostninger og der er forventelig på 12.000 – 15.000 kr. Hvis man tilkendegiver, at man er reelt interesseret og så beløbet bliver mere end anslået, så er I ikke forpligtet til få arbejdet udført – det er blot jeres interesse, I bekræfter.

Der er ikke tilladt at tilslutte sig vejdræn p.t.

Drænkort er ikke 100 % validt – men bliver lagt på hjemmesiden af Webmaster Frode

Brønd med sandfang skal laves via autoriseret kloakmester ved tilslutningen. Man må gerne selv grave ud.

Forslag 2 blev enstemmig vedtaget således at bestyrelsen kan arbejde videre med sagen

Forslagene kommer også til at fremgå på vores hjemmeside:

www.Norgaardkolonien.dk

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Ingen forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Stig Møller (242), Susanne Trend (384) og Frode Bjerg (320). Alle modtager genvalg. Alle blev genvalgt.

Knud Vestergaard Nielsen (400) og Helle Sørensen blev valgt som suppleanter (360).

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) blev genvalgt som revisorer og Erik Rasmussen (378) blev valgt som suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr., idet der foreslås henlagt 500,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

Begrundelse er de kommende års investeringer ift. vandmængdeproblematikken og at vi fortsat afventer svar fra Kystdirektoratet.

Forslaget er godkendt, dog stemte 1 imod.

Forslag fra salen om kontingentnedsættelse til 1250 kr.

Forslaget er nedstemt, 1 stemte for, resten imod.

9. Eventuelt – her kan intet besluttes og det er kun det som er alment for grundejerne som kan drøftes

Pøtvej: Er blevet udbedret - men vi kan nok ikke forvente højere standard end nu.

Vedr. Byskilt til Pøt, således at der er fartbegrænsning på 50 km i timen. I øjeblikket er det ikke bymæssig bebyggelse og derfor må man reelt køre 80 km. i timen i området – men den gyldne regel er også at man skal køre efter forholdene.

En ændring til by område kræver jævnfør myndighederne (Politi og Kommune) at de tre grundejerforeninger i området er enige om det og det kan vi desværre ikke opnå enighed om.

Mail: Grundejere der anvender mailsystem og som endnu ikke har fremsendt mail adresse til kasserer Torben Rindsig opfordres hertil. Det vil både lette kassererens arbejde samt spare grundejerforeningen for penge. Torbens mail adresse er tr@postkasse.net

Nabohjælp listen administreres af Frode Bjerg og ændringer hertil sendes på mail frbjerg@gmail.com

En stor tak til dirigenten for sikker mødeledelse.

Dirigent	Formand	Sekretær
Allan Sejersén	Stig Møller	Susanne Trend