

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening lørdag den 13. april 2019

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

352, 394, 404, 364, 308, 288, 222, 423, 294, 368, 378, 386, 392, 396, 390, 330, 358, 298, 256, 441, 439, 290, 230, 434, 400, 342, 419, 437, 240, 228, 332, 411, 415, 328, 250, 246, 384, 388, 320.

I alt 39stemmeberettigede samt en fuldmagt fra bestyrelsesmedlem Helle Sørensen, som er forhindret i at deltage.

Allan Sejersen (nr.404) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Dog mener én grundejer ikke at have modtaget indkaldelsen. Grundejeren har orienteret sig på hjemmesiden, hvor generalforsamlingen har været varslet længe og efterfølgende skrevet en mail til Kasserer Torben Rindsig og har modtaget indkaldelsen og bilag. Torben Rindsig har sendt til grundejerens vanlige mailBcc og har ikke modtaget fejlmelding på mailen. Grundejeren har tjekket om den oprindelige mail er gået i spam, men det er den ikke, så hvor mailen lige er i Cyper Space vides ikke.

Alle øvrige tilstedeværende har modtaget indkaldelsen. Da indkaldelsen i disse persondataforordningstider er sendt Bcc, kan vi ikke se hinandens mailadresser og derfor kan andre ikke se at mailen er sendt til vedkommende grundejer.

Dagsorden:

- 1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**
- 2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.**
- 3. Forelæggelse af budget for det kommende år.**
- 4. Forslag fra bestyrelsen (se nedenfor).**
- 5. Indkomne forslag fra medlemmer.**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.
På valg er Stig Møller (246) og Susanne Trend (384). Begge modtager genvalg.
Suppleanter er Knud Vestergaard (400) og Bo Kristensen (222)**
- 7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.
Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330), medens Erik Rasmussen (378) er suppleant.**
- 8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr.**

9. Eventuelt

Referat:

Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år 2018/2019

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 14. april 2018, konstituerede bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Frode Bjerg, Pøt Strandby 320
Helle Sørensen, Pøt Strandby 360

Siden generalforsamlingen den. 14. april 2018 har bestyrelsen holdt følgende:

- 5 bestyrelsesmøder
- På anfordring har der været afholdt møder med enkelte grundejere om specifikke forhold
- Møde med Hedensted Kommune vedrørende Kystsikring
- Møde med Hedensted kommune vedrørende gravearbejde (LER m.m.)
- Møde med leverandører til vedligeholdelse området inkl. veje
- Møder med grundejerforeningerne Pøt Strandby og Nørgård Strand
- 1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Kystsikring.

Hedensted Kommune foretog sammen med Nørgård Koloniens Grundejerforening en besigtigelse af kysten og baglandet i grundejerforeningens område
Til stede var – repræsentanter fra bestyrelsen og Hedensted Kommune, By og Landskab samt Hedensted Kommune, Natur, Vand og Vej.

Hedensted Kommune har efterfølgende lavet et besigtigelsesnotat – med følgende.:

I forbindelse med besigtigelsen så Hedensted Kommune skoven mellem sommerhusene og stranden, hvor det tydeligt kunne ses, at den kystnære del af skoven kontinuerligt skrider i havet. Der sås friske jordskred og helt eller delvist væltede træer. Terrænet har sat sig 1-2 m langs skredlinjen i hele matriklens.

Kysten mod nord er sikret med sten. Her er erosionen betydelig mindre.

Grundejerforeningens kyststrækning er mere udsat for erosion end nabokyststrækningen mod syd. Det kan skyldes at kystsikringen nord for den aktuelle kyststrækning medfører en øget erosion af den aktuelle kyststrækning.

Ud fra luftfotos ses, at kysten er blevet eroderet op til ca. 26 m i perioden 1990-2018, og i forbindelse med besigtigelsen blev det oplyst, at der forsvinder 1-2 m af skrænten pr år. Der er derfor et stort ønske om at etablere hård kystsikring (ikke sandfodring) ved at udlægge store sten på skrænten/i vandkanten.

Det blev oplyst, at man ved lavvande kan gå på/langs stranden mod nord. Den aktuelle kyststrækning og kysten mod syd fremstår utilgængelig for mennesker, på grund af ler skred.

Det blev oplyst, at grundejerforeningen tidligere har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere hård kystbeskyttelse. Dengang blev der meddelt afslag på det ansøgte.

Hedensted kommune vil afvente en konkret ansøgning inden der bliver taget stilling til projektet. Kommunerne har overtaget ansvaret for kystbeskyttelsesprojekter på land pr. 1. september 2018.

Der må forventes en sagsbehandlingstid på op til et år - i de første sager kommunen behandler omkring kystbeskyttelse.

Bestyrelsen har efterfølgende sendt ansøgning til Hedensted Kommune

Bestyrelsen har også besluttet at fortsætter med at tage dronebilleder hvert år - som dokumentation for bevægelser på skrænten.

Hjertestarter.

Efter gentagne gange at have modtaget afslag på hjertestarter – søgt via Trygfonden er der nu købt og installeret hjertestarter på adressen Pøt Strandby 246. Er også tilmeldt hjertestarter.dk

Overfladevand og dræn.

2 medlemmer af foreningen har - i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen i 2018 - meddelt bestyrelsen at de vil være interesserede i tilslutning til vejdræn.

Bestyrelsen foreslår at der gives tilladelse til denne tilslutning. På grund af den geografiske spredning, vurderer bestyrelsen at en udvidelse af dræncapaciteten ikke er nødvendig.

Bestyrelsen har i forbindelse med drænarbejdet bemærket - at der flere steder er foretaget tilslutning til vejdræn uden tilladelse. Dette har medført meromkostninger for grundejerforeningen.

Bestyrelsen har endvidere bemærket - at grundejere udleder vand på vejene. Grundejerne opfordres til at undlade at eksportere vandproblemer til andre i grundejerforeningen.

Bestyrelsen får ikke mulighed for at træffe de rigtige beslutninger, når beslutningsgrundlaget på denne måde korrumpes.

Badebro.

Der er behov for opretning og stabilisering til foråret / sommeren, idet broen har fået mindre skader – henover vinteren.

Dialogmøde med Hedensted Kommune

Vedr. havbrug: Bestyrelsen besluttede at sende forslag ind om nævnte. På mødet var der udtalt tilfredshed med, at det var et punkt på dagsordenen. Vi grundejere fastholdt, at Hedensted Kommune har et ansvar som tilsynsførende myndighed. Der var en god og sober fremlæggelse ved Per Nørmark fra Hedensted Kommune. Han virkede kompetent og nøgtern. Havbrug antages at bidrage med 2 % af den samlede udledning. Havbruget er blevet politianmeldt og vi afventer konklusionen på dette. Der har været en overproduktion siden 2013. Bestyrelsen udtrykte skepsis i forhold til at virksomhederne selv foretager målingerne og sender dem ind. Bestyrelsen mener, at en uvildig kontrol instans burde forestå kontrollen, især begrundet i firmaernes hidtidige lemfældige omgang med reglerne, synes bestyrelsen- at kontrol er bedre end tillid. Indtil videre har Hedensted Kommune ikke givet tilladelse til at muslingeopdrættet må modregnes som en slags kompensationsopdræt, hvis formål er at sænke kvælstofudledningen. Der er en lovændring og bekendtgørelse på vej og indtil da får havbrugene ikke lov til at kompensere for deres kvælstof- og fosforudledning. Det anerkendte bestyrelsen Hedensted Kommunen for.

Ud af de 17 havbrug i landet - har vi en stor andel i vores område og dermed et stort ansvar for korrekt kontrol.

Vedr. affaldsprojektet: Pilot affaldsprojektet i As skal Hedensted Kommune have evalueret inden det evt. skal implementeres andre steder. Hedensted Kommune forventer at tilbyde en palet af affaldssorteringsmuligheder. Det er uvist, hvorledes finansieringen vil være, men der forventes lavere pris eller svarende til nuværende. Pilotprojektet (nedgravning af beholderne og selve beholderne) er gratis. Bestyrelsen spurgte om vi indtil de nye koncepter bliver implementeret, kunne få en beholder til dåser. Bestyrelsen har forespurgt om det i 2017 og afventer et konkret svar. Det ville de overveje. Vedrørende logistikken i lørdagstømning lige efter en fredagstømning var kommunen urokkelig. Hedensted Kommune mente - det altid vil gå ud over nogle, og hvis ikke det var os, var der bare nogle andre.

Vedr. nye sommerhusområder: Det ene område bliver placeret nord for As Vig - over mod Palsgård skov. Der er overvejelser om sø i området. De vil få lidt længere til stranden - og man må nok forudse - at de vil bruge stranden til begge sider og dermed også vores områder, men hovedsagelig As Vig.

Dialogmøde med Hedensted kommune vedrørende gravearbejde (LER Ledningsejerregistret)

Bestyrelsen kontaktede Hedensted Kommune for at få afklaret om gravearbejde i forbindelse med tilslutning til vejdræn, skulle indberettes til LER. Hedensted Kommune kunne oplyse, at grundejerne ikke er forpligtet til at registrere sig som ledningsejere i LER. Hedensted Kommune kunne oplyse – med henhold til afvandingskanalen fra husene langs Palsgaard skoven til grøften, har disse sikkert eksisteret i mange år og derfor må anses som eksisterende forhold. Men hvis flere vil gøre det samme, skal de have en udledningstilladelse fra Hedensted Kommune. Såfremt grundejerforeningen har professionelle gravoperatører til at forstå arbejdet, skal de søge oplysninger ved LER.

Hjemmeside for foreningen

Der er kommet en opdateret og fin udgave. Bestyrelsen er glade for, at hjemmesiden bliver flittigt benyttet.

Vedligehold mm

Bestyrelsen opfordrer til at græs på ubebyggede arealer slås efter behov, ligesom disse arealer skal holdes ryddelige. Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der henviser i denne forbindelse til Deklaration tinglyst d. 28. juli 1982. Deklarationen kan findes på foreningens hjemmeside.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overveje rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

- Etablering af "dybdræn" vil indgå i kystsikringsprojekter. Det har vist sig - at det ikke har været muligt at anvende den nuværende brønd til afledning af vandet fra dette dræn. Brønden er ikke dyb nok.
- Tavlen over sommerhusnumre – er blevet reetableret.
- Primo 2019 er alle dræn blevet gennemspulet. Der er flere steder konstateret problemer – disse forventes afklaret og udbedret i løbet af foråret 2019.
- Afvandingskanal mod Palsgårdskoven er blevet oprenset. I samme forbindelse er voldens højde reduceret - således at der også fremover kan anvendes maskiner ved oprensning.
- Efterskolen i Snaptun anvender grundejerforeningens badebro i forbindelse med dykninger. Kørsel på vore grønne områder er blevet påtalt.
- I forbindelse med renovation af veje er området. Har vi modtaget tilbud fra 3 potentielle leverandører. Sener er 1 leverandør sprunget fra.
- I forbindelse med gartnerarbejde er indhentet timepriser fra 2 leverandører. Ingen har ønsket at give fastpris på opgaven. Ved velafgrænsede opgaver vil vi indhente flere tilbud.
- Der er foretaget udskiftning af dræn langs asfaltvejen og stien mod Nørgård Kolonien.
- Bestyrelsen har etableret en sekundær bankforbindelse, således af vor bankbeholdning er dækket af garanti.
- Iht. Skovdyrkernes Rådgivningsrapport har bestyrelsen valgt at bevare grænserne indtil fredskoven. Derfor vil der ca. 1 meter fra skel, blive plantet en blanding af hassel og hvidtjørn – det vil ske til foråret eller efteråret 2019.

Som man kan se i ovennævnte har bestyrelsen haft nok at se til. Vi glade for, at en række opgaver er afsluttet, og vi er klar over, at der stadig ligger arbejdsopgaver foran os. Verden er

omskiftelig, så pludseligt opstår der situationer som vi må forholde os til. Det betyder, at "Nice to do" nogen gange må vige for "Need to do".

Bestyrelsen, d. 31. marts 2019

Kommentarer:

Vedr. Kommunens forholden sig til havbrug er der d. 9. april anført på TekstTV at Hedensted Kommune selv kunne have afsløret forholdene om Hjarnø Havbrug tidligere. Havbruget har været i søgelyset for at udlede væsentligt mere kvælstof end deres miljøgodkendelse tillader.

Kystsikring:

Kommunen har anført i **Besigtigelsesnotatet d. 11.12.2018. Nørgård Koloniens Grundejerforening** at det ud fra luftfotos ses, at kysten er blevet eroderet op til ca. 26 m i perioden 1990-2018, og i forbindelse med besigtigelsen blev det oplyst, at der forsvinder 1-2 m af skrænten pr. år. Der er derfor et stort ønske om at etablere hård kystsikring (ikke sandfodring) ved at udlægge store sten på skrænten/i vandkanten.

Der er lavet en ansøgning, som skal til høring i Kystdirektoratet og fremlægges for kommunalbestyrelsen, som så træffer den endelige beslutning. Dybdedræn ønskes etableret før vandet når skoven. Der er p.t. ikke søgt om dræntilladelse.

Kommunen forventer ca. 1 års sagsbehandling. Bestyrelsen oplever, at Hedensted Kommune har en positiv tilgang til vores ønske om hård kystsikring, men nu må vi afvente den endelige afgørelse.

Hassel skal plantes langs med stien i fredskoven ved postkasserne. Skovdyrkerforeningen har foreslået Hassel – flere grundejere udtrykte bekymring for at plante nyt, der kan være allergifremkaldende. Vi kan spørge om det er et mere allergivenligt alternativt.

Beretningen blev godkendt

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasserer Torben Rindsig gennemgik det udsendte regnskab og uddybede indtægter og udgifter.

Der er indkøbt en hjertestarter og den er placeret ved grundejer 246.

Opfordring til at betale kontingent i tide, så vi undgår at sende til inkasso. Hvis der undtagelsesvis er problemer med betalingen, så kan grundejeren kontakte kasserer Torben Rindsig og så kan der findes en afdragsordning.

Kommentar nr. 352: Hvor er udgiften til dræn henne i regnskabet for 2018? Fast rør langs asfaltvejen og dræn er blevet lavet i 2019 og er derfor med i budgettet for 2019. Arbejdet er ikke gjort endeligt færdigt, idet den sidste del mangler at blive forskønnet.

Vi afventede, at nabogrundejeren fik påtalt at vedkommendes tujahæk blev beskåret, for at vi kunne etablere drænet.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået af kasserer Torben Rindsig. Den løbende vedligeholdelse af veje og stier bliver stadig mere omkostningskrævende.

Vandproblemer fra markerne langs vores gennemgående vej. Der er drænet i området, men ved enorme vandmasser kan det fortsat skabe problemer. Noget ledes også til dræn i nabogrundejerforeningen.

Budgettet blev godkendt under forudsætning af, at de stillede forslag fra bestyrelsens side bliver godkendt. Hvis ikke det er tilfældet skal budgettet justeres.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsesforslag fremlagt på generalforsamlingen i Nørgård Koloniens Grundejerforening d. 13. april 2019.

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår, at der gennemføres en hovedrenovation af alle grusveje i foreningens område ved at udlægge og komprimere et lag knust asfalt på ca 6cm's tykkelse. Asfalten udlægges i 4 meters bredde.

Vejene er løbende blevet vedligeholdt ved kørsel med vejhøvl og tilførsel af nødvendige mængder knust asfalt.

En hævelse af vejbanen vil medvirke til at vand kan blive drænet fra vejbanen, idet rabatterne i dag ikke alle steder muliggør dette. Herved reduceres dannelse af huller i vejbanen. Det skal bemærkes at der også fremover – specielt i vinterhalvåret – kan opstå huller.

Arbejdet udføres af Colas der kan vil udføre arbejdet for kr. 215 tkr. ex moms. Dette beløb inkl. en sikkerhedsmargin på 10 % på i alt kr. 300 tkr. foreslås afholdt over Vej fonden.

Ændringsforslag, da vi har fået et bedre tilbud fra NCC på Hyperit svarende til Pøt Strandby

NCC har også repareret veje i Pøt og der er gode erfaringer hermed. Nedsivning af vand i Hyperit: Vejen laves højere på midten for at vandet kan løbe af

NCC på retablering veje med 0-16 Hyperit 4900 m². kr. 171.519,74

Opretning af veje til pilehøjde (vejen laves højere på midten for vandet kan løbe af)kr. 39.626,32

I alt kr. 211.146,06

Forslag til årlig vedligeholdelse af veje med Hyperit:

Udjævning af evt. huller i vejen, samt efterfyldning af nye materialer.

I prisen er inkluderet 36 tons Hyperit svarende til 2 læs.

Erfaringsmæssigt burde det være nok en gang om året, alt afhængig af trafik og kørsel.

Pris pr. gang 18.500,-

Alle priser er ex. Moms.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2

2 medlemmer af foreningen har i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen i 2018 meddelt bestyrelsen, at de vil være interesserede i tilslutning til vejdræn.

Bestyrelsen foreslår, at der gives tilladelse til denne tilslutning. På grund af den geografiske spredning vurderer bestyrelsen at en udvidelse af drænkapaaciteten ikke er nødvendig.

En tilslutning skal ske i overensstemmelse med bestyrelsens anvisninger og en gennemført tilslutning skal meddeles til bestyrelsen.

Ud af de 13 tidligere tilladelser har 5 benyttet sig af tilladelsen.

Der er ingen deadline for tilslutningen.

Forslag 2 blevenstemmigtvedtaget

Forslag 3

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelshonoraret forhøjes med 1000 kr pr Bestyrelsesmedlem, således at honoraret fremover andrager 2000 kr pr bestyrelsesmedlem, for kasserer dog 3000 kr.

Susanne Trend redegjorde for bestyrelsesarbejdet og incitatmentet for at være bestyrelsesmedlem samt de forskellige udgifter desangående. Forskellige alternative måder blev drøftet, men forslaget er både realistisk, rimeligt og en pragmatisk måde at honorere bestyrelsesarbejdet på.

Forslag 3 blev enstemmigtvedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Der er ikke indkommet nogle forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.

Stig Møller (246) og Susanne Trend (384) blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter er valgt: Knud Vestergaard Nielsen (400) og Bo Kristensen (222).

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330) blev genvalgt som revisorer og Erik Rasmussen (378) blev genvalgt som suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2500,00 kr., idet der foreslås henlagt 400,00 kr. til vejfond og 725,00 kr. til kystsikringsfond.

Vedtaget

9. Eventuelt – her kan intet besluttes og det er kun det som er alment for grundejerne som kan drøftes

Skilte med Legende børn var et ønske, men det er ikke hensigtsmæssigt og kan give en falsk tryghed, da der må køres 80 km i området. Det har ikke tidligere været muligt at opnå konsensus med de to øvrige grundejerforeninger i området vedr. byskilt med Pøt. Politiet sætter som en betingelse, at de tre grundejerforeninger alle tilslutter sig byskilt med Pøt ved hver indfaldsvej.

Vedr. hjertestarter: Opfordring til grundejere, som lejer deres sommerhus ud, at lægge en seddel inde i huset, hvor der står, at der er installeret en hjertestarter i 246.

Udlejningsbureauer kan oplyses herom. Kort med placering af hjertestarterer oplyst på hjemmesiden og ligeledes er der en video indstruktspå hjemmesiden.

Facebookgruppen, som hedder Sommerhus i Pøt Strandby er et supplement til vores hjemmeside og kan benyttes af grundejere i hele Pøt Strandby. Det er en lukket gruppe, hvor det er hurtigt at informere om stort og småt til gavn for alle i Pøt strandby. Af sikkerhedsmæssige årsager besvares3 spørgsmål, førend man kan komme med i den lukkede gruppe.

Der blev forespurgt om det var muligt at få klippet hegn samtidig med nabogrundejerforeningen for at spare på omkostningerne. Denne gang blev der forespurgt om det, da vi opdagede at de var i gang, men de kunne ikke nå det samme dag.

Nyt sommerhus område. Umiddelbart bliver der ikke anlagt en vej, der har forbindelse til vores område. Der er eksisterende stier i området herunder hjertestien.

Mail: Grundejere der anvender mailsystem og som endnu ikke har fremsendt mailadresse til kasserer Torben Rindsig opfordres hertil. Det vil både lette kassererens arbejde samt spare grundejerforeningen for penge. Torbens mail adresse er tr@postkasse.net

Nabohjælp listen administreres af Frode Bjerg og ændringer hertil sendes på mail frbjerg@gmail.com

Som afsluttende bemærkning blev der udtrykt Tak til bestyrelsen for det store arbejde og fra bestyrelsens side blev der sagt stor tak til dirigenten for sikker mødeledelse.

Dirigent

Formand

Sekretær

Allan Sejersen

Stig Møller

Susanne Trend