

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening fredag d. 8. april 2022

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

I alt er 35 stemmeberettigede fremmødt fra følgende sommerhuse: 216, 222, 226, 240, 246, 248, 256, 294, 308, 326, 328, 330, 338, 344, 348, 352, 354, 360, 374, 376, 380, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 400, 429, 431, 433, 437, 439, 441,

Ud over de indkomne forslag samt de valgbare/valgte vil der ikke blive nævnt navne i referatet, når grundejerne kommenterer noget, idet de skal give tilsagn ift. Persondataforordningen, når vores referat offentliggøres på vores hjemmeside.

Erik Rabek (330), blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

4. Forslag fra bestyrelsen.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Torben Rindsig (388). Ønsker ikke genvalg. Flemming Pedersen (248). Ønsker ikke genvalg.

Stig Møller, Susanne Trend og Frode Bjerg udtræder af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen.

Suppleanter er Knud Vestergaard (400) og Jens Martin Grove (256).

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330), medens Erik Rasmussen (378) er suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet med 500,00 kr. til 3000,00 kr. som følge af øgede driftsomkostninger.

9. Eventuelt

Det reviderede regnskab for 2021 og budget 2022 for foreningen vedlægges.

Ad. 1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år 2021/2022

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 18. juni 2021, konstituerede bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Torben Rindsig, Pøt Strandby 388
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Frode Bjerg, Pøt Strandby 441
Flemming Pedersen, Pøt Strandby 248

Siden generalforsamlingen den. 18. juni 2021 har bestyrelsen holdt følgende:

8 Bestyrelsesmøder

1 Ekstraordinær generalforsamling

På anfordring har der været afholdt møder med enkelte grundejere om specifikke forhold

Møder med entreprenører vedrørende tilbud på Kystsikring

Møder med grundejerforeningerne Pøt Strandby og Nørgaard Strand

1 årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune

Møder med leverandører til vedligeholdelse området inkl. veje

Ekstraordinær generalforsamling vedrørende Kystsikring.

På sidste ordinære generalforsamling blev kystsikringsprojektet godkendt og kunne igangsættes under forudsætning af, at vi havde penge nok. Da dette ikke var muligt, blev der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, der blev afholdt i Glud Forsamlingshus, med deltagelse af 69 stemmeberettigede husstande incl. fuldmagter, men da der var flere husstande, som var repræsenteret med to personer, var fremmødet større. Dejligt var det at se et så stort fremmøde. Der blev udleveret stemmesedler ved indgangen svarende til antallet af stemmeberettigede.

Forslaget blev forkastet, idet 32 stemte JA., 36 NEJ samt 1 blank stemme svarende til 69 stemmeberettigede husstande incl. fuldmagtsafgivelser.

Der blev drøftet muligheden for at nedsætte en arbejdsgruppe, som vil arbejde videre med kystsikrings-projektet. Såfremt der nedsættes en formel arbejdsgruppe skal det besluttes på den kommende generalforsamling. Arbejdsgruppen skal referere til bestyrelsen. Og alt arbejde i gruppen er ulønnet

Overfladevand og dræn.

Bestyrelsen har bemærket, at der flere steder er fortaget tilslutning til vejdræn uden tilladelse. Dette har medført meromkostninger for grundejerforeningen.

Bestyrelsen har endvidere bemærket at grundejere udleder vand på vejene. Samt mange har selv skudt rør ud i grøften over mod Palsgård uden at oplyse grundejerforeningen om dette.

Grundejerne opfordres til at undlade at eksportere vandproblemer til andre i grundejerforeningen.

Overdragelse af veje, stier og fællesarealer.

I 2012 blev bestyrelsen kontaktet af Landinspektør Stefan Gustafson, vedr. overdragelse af veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen havde derefter holdt møder med Landinspektør Stefan Gustafson.

Bestyrelsen blev enig med Landinspektør Stefan Gustafson, at der var en del punkter der skulle undersøges nærmere. Som det var dengang kunne vi ikke overtage forpligtelserne, da deklARATIONENS forpligtelser ikke var opfyldt.

I 2021 blev bestyrelse kontaktet af Møllebo A/S vedrørende fælles arealer. Vi skrev til Møllebo A/S "Vi vil gerne tage mod tilbuddet at overtage eksisterende friarealer, veje og stier under forudsætning af, at Møllebo A/S afholder alle omkostninger, advokatombkostninger og tinglysningsomkostninger. Nørgaard Koloniens Grundejerforening vil ikke påtage sig omkostninger til evt. etablering af adgangsveje til følgende matrikler. Østrup By Glud 8i, Østrup By Glud 8k samt Sønderby By, Glud 13l. "

I december måned 2021 skrev vi under på "Tinglysning af overdragelser vedr. Møllebo Jnr. 2019-1364" således at de resterende veje, stier og fællesarealer, og det tilfaldt grundejerforeningen uden omkostningen. PT mangler vi det endelige skøde fra Møllebo A/S. Iflg. Møllebo A/S skulle det primo juni 2022

Dialogmøde med Hedensted Kommune

Mødet blev sat til d. 2. november 2021. Bestyrelsen sendte følgende pkt. som bestyrelsen ønskede drøftet:

Orientering vedr. havbrug herunder muslingebanker, idet vi i området kan se flere muslingebanker end der plejer at være.

Vi ønskede en orientering om status på affaldssorteringen og en drøftelse af kommunens håndtering af denne.

Hermed de væsentlige pkt. fra mødet

- Orientering om havbrug, Afdelingschef for Klima, Miljø og Byg fortalte kort om at miljøtilsyn og miljøgodkendelse af havbrugene er overdraget til staten.
- Orientering og dialog om ny affaldsordning, Daniel Kvist fra team affald orienterede om status med den nye ordning. Følgende punkter blev bragt op og drøftet:
 - Udfordringer med lørdagstømninger i nogle foreninger.
 - Ønske om sorteringsguide på app.
 - Ønske om andre klistermærker, så udlændinge bedre kunne forstå dem.
 - Mulighed for helårstømning i sommerhus områder.
 - Regler for spanden skal stå i forhold til vej/skel, ønskes præciseret.
- Status på lokalplan for nye sommerhusområder ved Sønderby og i Klakring. Der blev orienteret om at planerne ikke er startet. Endvidere blev der opfordret til at holde sig orienteret, når der på et tidspunkt kommer offentlig høring.

Hjemmeside for foreningen

Bestyrelsen er glade for, at hjemmesiden bliver flittigt benyttet.

Fartbegrænsning i Pøt Strandby

Bestyrelsen ville have været i dialog med de andre 2 grundejerforeninger, grundet andre opgaver er dette ikke nået. De 3 grundejerforeninger skal være enige, inden vi kan kontakte myndighederne, vi har før været i kontakt med myndighederne om nævnte, hvor de 3 bestyrelser ikke var enige.

Ridning

Problematikken vedrørende ridning på stier og i området er fortsat et problem, som der skal arbejdes videre med sammen med de øvrige grundejerforeninger i området f.eks. ved fælles skiltning.

Markvejen ved frisøren

De to ejere af markvejen har forpagtet jorden ud på begge sider, så der er i alt fire interessenter. De ønsker ikke at gå videre med blokering af vejen, så derfor bibeholdes vejen som tidligere.

Klage over referatet fra sidste års generalforsamling

Der er modtaget en klage d. 24.1.2022 fra en grundejer vedr. Generalforsamlingen afviklet d. 18. juni 2021. Klagen blev afvist jævnfør vores vedtægters krav til protokol over generalforsamlingen, som til fulde er opfyldt og mere til.

Vedligehold mm

Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der har i årets løb ved flere grundejere været opstillet campingvogne eller containere, hvilket ikke er tilladt Ifølge vores deklaration af 28/7 1982.

I deklarationen af den dato står der i §3.2 følgende:

Opstilling af camping og andre former for beboelsesvogne er forbudt også selv for kortvarige perioder.

Derfor har nogle grundejere fået en henstilling om at flytte tingene, og derfor henstiller bestyrelsen til, at man overholder deklarationens forbud.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overveje rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Andre opgaver der er færdige eller pågår.

Skovspor/sti i den øverste fredsskov er der lagt flis på og stien bliver flittig benyttet.

Gangbro fra Palsgaardskoven er blevet repareret efter flere skrivelser til Hedensted Kommune

Efter skovgennemgang med Skovdyrkerne i vores to stykker fredskove, blev det besluttet med skovdyrkerne, hvilke træer, der skulle fældes.

Der er blevet spulet dræn hvor disse er stoppet.

Redningskransen fra Trygfonden, som Susanne Trend indtil nu har været "fadder" er tjekket flere gange i løbet af året.

Hjertestarter har fået nye elektroder og der er opsættes et nyt skilt.

Der er opsat to advarselsskilte, som advarer mod nedstyrtning i fredskoven. Det friholder ikke nogen fra at bruge deres sunde fornuft.

Bestyrelsen, d. 26. marts 2022

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev godkendt under forudsætning af kontingent forhøjelsen.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen forslår at der træffes beslutning om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der med reference til bestyrelsen fremkommer med forslag til kystbeskyttelse

Forslaget blev godkendt – men da der senere ikke blev valgt en ny bestyrelse, har arbejdsgruppen ikke nogen at referere til og dermed kan den ikke nedsættes alligevel.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Jens Brogaard (433) d. 20. marts har på vegne af de omtalte personer nedenfor indsendt et forslag til generalforsamling den 8. april 2022

Det nedsatte kystsikringsudvalg med Anna Alstrup [429], Freddy Rasmussen [326], Morten Sørensen [392] og Jens Brogaard [433] har på flere møder arbejdet sig frem til et forslag til hvorledes en kystsikring og en stabilisering af skrænten kan gennemføres.

Betinget af at generalforsamlingen godkender udvalgets fortsatte virke ønsker udvalget at præsentere baggrundanalyser for en helhedsløsning samt hvorledes udvalget kunne forestille sig kystsikringsprojektet gennemføres.

Efter præsentationen bedes dirigenten afse tid til spørgsmål til udvalget.

Pva

Kystsikringsudvalget

Jens Brogaard

Efter anmodning fra Jens Brogaard (433) blev der ikke stemt om forslaget, idet han ønsker det kommer på under punktet Eventuelt.

Susanne Trend påpegede, at der faktisk ikke blev nedsat en arbejdsgruppe under den ekstraordinære generalforsamling, idet punktet først har været på dagordenen til aftenens generalforsamlingen (se punkt 4)

Da der ikke blev nedsat en bestyrelse (se punkt 6), gav det ikke mening af fremlægge gruppens overvejelser, idet gruppen ikke har nogen at referer til.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Torben Rindsig (388). Ønsker ikke genvalg. Flemming Pedersen (248). Ønsker ikke genvalg.

Stig Møller, Susanne Trend og Frode Bjerg udtræder af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen.

Bestyrelsen gav en begrundelse for at den samlede bestyrelse går af. Der skulle derfor findes 5 nye bestyrelsesmedlemmer for at bestyrelsen kunne være fuldtallig.

Der meldte sig to; Jens Brogaard (433) samt Freddy Rasmussen (326). Ulla Dyhr tilbød at være bestyrelsesmedlem og påtage sig sekretærposten, men da Freddy og Ulla repræsenterer samme husstand (326), kan det ikke lade sig gøre jævnfør vedtægterne.

Suppleanter for 2021 / 2022: Knud Vestergaard (400) og Jens Martin Grove (256).

Suppleanter ønsker ikke at genopstille havde de oplyst i forbindelse med at punkt 6 blev fremlagt af dirigenten, idet deres rolle som suppleanter var for den afgående bestyrelse.

7. Valg af 2 revisorer og en suppleant for disse.

Revisorer er Preben Borg (228) og Erik Rabæk (330), medens Erik Rasmussen (378) er suppleant.

Der blev ikke valgt nogle revisorer, idet der ikke er valgt en ny bestyrelse.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet med 500,00 kr til 3000,00 kr som følge af øgede driftsomkostninger.

Der blev ikke stemt om forslaget, da der ikke er nedsat en ny bestyrelse.

9. Eventuelt

Her kan der ikke besluttes noget, derfor bliver der ikke anført noget i referatet, da der jævnfør grundejerforeningens vedtægter blot skal føres en protokol, hvori tillige alle vedtagelser og beslutninger fremgår.

Nabolisten vil blive overtaget af Ulla Dyhr (326). Tak for det.

Det reviderede regnskab for 2021 og budget 2022 for foreningen vedlægges.

Videre plan: Stig Møller og Torben Rindsig kører driften/vedligehold videre og der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling snarest med henblik på at få nedsat en bestyrelse bestående af 5 personer jævnfør vedtægterne:

http://www.norgaardkolonien.dk/vedtaegter_Norgaard%20Koloniens%20Grundejerforening%202012.pdf

Dirigent

Erik Rabek

Formand

Stig Møller

Sekretær

Susanne Trend