

Referat fra ordinær generalforsamling i Nørgård Koloniens Grundejerforening fredag d. 21. april 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af følgende grundejere:

I alt er 38 stemmeberettigede fra følgende sommerhuse, heraf 4 fuldmagter:

216, 226, 240, 244, 246, 248, 250, 256, 270, 294, 296, 308, 316, 326, 328, 330, 334, 352, 364, 372, 374, 376, 380, 384, 386, 390, 392, 294, 396, 400, 407, 419, 421, 429, 431, 433, 437, 441.

Ud over det indkomne forslag samt de valgbare/valgte vil der ikke blive nævnt navne i referatet, når grundejerne kommenterer noget, idet de skal give tilsagn ift. Persondataforordningen, når vores referat offentliggøres på vores hjemmeside.

Knud Vestergaard (400), blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år, med revisionspåtegning.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

4. Forslag fra bestyrelsen.

5. Indkomne forslag:

Kystsikringsudvalget vil fremlægge deres arbejde i udvalget, og det skal besluttes (ved afstemning) hvorvidt

generalforsamlingen vil give dem mandat til at bruge max. kr. 134.500 fra kystsikringsfonden til en ekstern

rådgiver i forbindelse med stabilisering af skrænten ved kysten.

Kystsikringsudvalgets baggrundsmateriale kan ses på foreningens hjemmeside (www.norgaardkolonien.dk)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Susanne Trend (384) – ønsker ikke genvalg, Per Støvring (240) – modtager genvalg og Erik Rabek (330) – modtager genvalg.

Suppleanter er Knud Vestergaard Nielsen (400) og Jens-Martin Grove (256).

7. Valg af to revisorer og en suppleant for disse:

Revisor er Preben Borg (228) og Erik Dyrendal Rasmussen (380), medens Steen Kristensen (421) er suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 3.000,00.

9. Eventuelt.

Det reviderede regnskab for 2022 samt budget for 2023 for foreningen er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ad. 1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år 2022/2023

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 6. juni 2022, konstituerede bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246
Kasserer Flemming Pedersen, Pøt Strandby 248
Sekretær Susanne Trend, Pøt Strandby 384
Webmaster Per Støvring, Pøt Strandby 240
Erik Rahbek, Pøt Strandby 330

Det forgangne år.

Flere bestyrelsesmøder incl. møder med Kystsikringsudvalget/KSU.

Disse møder med KSU har været meget konstruktive og skal være med til at understøtte KSU's mandat.

KSU fremlægger selv deres arbejde senere i dagens program.

Møde med nabo foreninger, Pøt Strandby og Nørgård Strand, om fremtidige tiltag og planer.

De er ikke interesseret i et samarbejde om at begrænse ridning da der ikke rides i deres områder.

Der samarbejdes nu om endnu et forsøg på at få etableret hastighedsbegrænsninger i området.

Årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune.

Referat kan ses på vores hjemmeside

Hegn, grønne arealer, dræn og afløb er vedligeholdt efter behov.

Skovområder er vedligeholdt i samarbejde med skovdyrkerforeningen.

Dårlige træer fjernes og nye plantes bl.a. i skoven ved skrænten for fremtidig sikring af området.

Stier og veje er blevet skrabet og fået tilført ekstra materiale efter behov.

Badebroen har fået skiftet nogle brædder.

Den yderste trappe ved badebroen havde taget skade i stormen. Derfor er der monteret ny trappe, som også stabiliserer badebroen. Trappen til badebroen er blevet skiftet i det nye regnskabsår.

Per har lavet en fin ny hjemmeside. Han arbejder løbende på optimeringer og modtager gerne nye input (praktiske links, billeder o.l. – dog ikke af erhvervsmæssig karakter)

De resterende arealer fra Møllebo er nu overdraget til respektive grundejerforeninger.

Der har været klager over haveaffald, grill og brændeovns affald i hegnet langs vejen og i skovområdet. Dette frabedes.

Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overvejer rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

Planer for fremtiden:

Der skal på et tidspunkt lægges et slidlag på vejen fra det ene postkassestativ forbi den anden. Dette skal udføres i samarbejde med Nørgård Strand. Økonomien spiller ind.

Sti-bomme ved stierne til Palsgaards skov samt bom ved redningsvej til stranden. Dette skal begrænse færdsel til hest og motoriserede køretøjer på vores stier. Det slider på stierne og det er ikke så almindelig at samle op efter en hest!

Bestyrelsen forestiller sig noget i retning af de røde bomme som er monteret i Nørgård Strand skoven.

Bestyrelsen, d. 10. april 2023

Afklarende spørgsmål vedr. hastighedsbegrænsning: Brev vil snarest blive sendt til Hedensted Kommune og dernæst skal politiet involveres.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.

Kasser Flemming Pedersen gennemgik regnskabet og udspecificerede indtægter og udgifter – se vedhæftet fil i indkaldelsen.

Regnskabet blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen.

Det er ingen forslag fra bestyrelsen

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

Kystsikringsudvalget vil fremlægge deres arbejde i udvalget, og det skal besluttes (ved afstemning) hvorvidt generalforsamlingen vil give dem mandat til at bruge max. kr. 134.500 fra kystsikringsfonden til en ekstern rådgiver i forbindelse med stabilisering af skrænten ved kysten.

Kystsikringsudvalgets baggrundsmateriale kan ses på foreningens hjemmeside (www.norgaardkolonien.dk)

KSU består af Jens Brogaard (433) Freddy Rasmussen [326] og Morten Sørensen [392]. Freddy fremlagde vedlagte PowerPoints.

Spørgsmål om grundvandssænkning: Vurdering af om grundvandssænkning kan være en mulighed må eksperterne forholde sig til, da KSU er amatører på området.

Ekstraordinær generalforsamling mhp. Leverandør til udbuddet. Så der vil være en omkostning der inden selve arbejdet påbegyndes og afsluttes. En samlet sum kan vi ikke komme med et kvalificeret bud.

Senere vil vi få et overslagspris, så det er et estimat at vurdere og kvalificere beslutningerne ud fra.

Idé: Kan man få lavet et rekreativt badestrand i forbindelse med kystsikringen, så alle i området får et udbytte – det kunne jo være dejligt.

Forslaget blev vedtaget:

28 stemte JA

10 stemte NEJ

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter for bestyrelsen.

På valg er Susanne Trend (384) – ønsker ikke genvalg, Per Støvring (240) – modtager genvalg og Erik Rabek (330) – modtager genvalg.

Per Støvring (240) og Erik Rabek (330) er genvalgt. Bestyrelsen foreslår Karl Erik Laursen (364) og Karl Erik Laursen blev valgt.

Suppleanter blev Knud Vestergaard Nielsen (400) og Kim Sørensen (360)

7. Valg af to revisorer og en suppleant for disse:

Revisor blev fortsat Preben Borg (228) og Erik Dyrendal Rasmussen (380), medens Steen Kristensen (421) blev suppleant.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 3.000,00.

Vedtaget.

9. Eventuelt

Her kan der ikke besluttes noget, derfor bliver der ikke anført noget i referatet, da der jævnfør grundejerforeningens vedtægter blot skal føres en protokol, hvori tillige alle vedtagelser og beslutninger fremgår.

Et ønske fra en grundejer: Forslag til finansiering skal gerne foreligge ved ekstra ordinær generalforsamling.

Som forening kan vi ikke optage lån samlet fordi det i givet fald skal være pant som sikkerhed i samtlige sommerhuse og det er både en dyr og administrativt tung opgave, så derfor forventes det at finansieringen af kystsikringen skal foregå gennem vores opsparing i grundejerforeningens kystsikringsfond samt via ekstra opkrævning.

Nabolisten varetages fremover af Ulla Dyhr (326). Der har ikke været nogle henvendelser om ændringer, derfor har Ulla ikke sendt noget ud. Men der er kommet nye grundejere til siden sidste år. Ulla Dyhr sender nabolisten rundt til dem, som er tilmeldt. Så hvis du har fået en ny nabo, så kan man opfordre vedkommende til at tilmelde sig til Ulla Dyhr.

Det reviderede regnskab for 2022 og budget 2023 for foreningen vedlægges protokollen.

Tak til Susanne Trend for bestyrelses arbejdet

Tak til dirigenten Knud Vestergaard for god afvikling af generalforsamlingen.

Dirigent

Knud Vestergaard

Formand

Stig Møller

Sekretær

Susanne Trend