

**REFERAT fra ordinær generalforsamling i Nørregård Koloniens Grundejerforening**  
**19.april 2024**

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NØRGAARD KOLONIENS  
GRUNDEJERFORENING**

Tid: Fredag den 19. april 2024 kl. 19:30.

Sted: As Forsamlingshus, Birkemosevej 1, 7130 Juelsminde.

**DAGSORDEN:**

**1. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.**

*Der mødte 27 op til generalforsamlingen.  
Stig Møller fremlagde beretningen. Se vedhæftede bilag  
Beretningen godkendt med applaus.*

**2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år, med revisionspåtegning.**

*Flemming Pedersen fremlagde årets forbrug på de enkelte poster og regnskabets balance.  
Regnskabet godkendt med applaus.*

*Se vedhæftede bilag, der viser regnskab og budget.*

**3. Forelæggelse af budget for det kommende år.**

*Budgettet godkendt.*

**4. Forslag fra bestyrelsen.**

*Der var fra bestyrelsen udmeldt uforandret kontingent, men de aktuelle problemer med vand på tilkørselsvejen har gjort, at bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 1000 kr. Dvs. et kontingent på 4000 kr.*

*Bestyrelsens forslag blev vedtaget.*

**5. Indkomne forslag**

*Det indkomne forslag om tilskud til den private vej ejet af Pernille og Christian Mikkelsen blev kort diskuteret. Forslaget var for sent fremsendt til generalforsamlingen, og det blev derfor ikke behandlet.*

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter for bestyrelsen.**

På valg er Stig Møller (246) – modtager genvalg, Flemming Pedersen (248) – modtager genvalg og Per Støvring (240) – modtager ikke genvalg.

*Stig Møller og Flemming Pedersen valgt. Valget gælder for 2 år.*

Suppleanter er Knud Vestergaard Nielsen (400)1. suppl. og Kim Sørensen (360) 2. suppl.

*Knud Vestergaard indtræder i bestyrelsen*

*Morten Sørensen og Kim Sørensen valgt som suppleanter.*

**7. Valg af to revisorer og en suppleant for disse:**

Revisor er Preben Borg (228) og Erik Dyrendal Rasmussen (380), medens Steen Kristensen (421) er suppleant.

*Preben Borg og Erik Dyrendal Rasmussen valgt. Steen Kristensen valgt som suppleant.*

**8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.**


**9. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 3.000,00. Eventuelt.**

*Jf. referatets punkt 4 bliver kontingentet 4000 kr. næste år.*

Underskrifter:

  
Stig Møller  
Formand

  
Knud Vestergaard  
Dirigent

  
Karl Erik Laursen  
Referent

## **Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år 2023/2024**

Umiddelbart efter generalforsamlingen d. 21. april 2023, konstituerede bestyrelsen sig med følgende

Formand Stig Møller, Pøt Strandby 246  
 Kasserer Flemming Pedersen, Pøt Strandby 248  
 Sekretær Karl Erik Laursen, Pøt Strandby 364  
 Webmaster Per Støvring, Pøt Strandby 240  
 Erik Rahbek, Pøt Strandby 330

### **Kystsikringsprojektet:**

Det helt centrale i bestyrelsens arbejde i 2024 har været kystsikringsprojektet. Arbejdet med projektet har været i næsten 2 år. Det har kostet mange møder - ikke mindst i kystsikringsudvalget, men også i bestyrelsen.

Der er stor grund til at takke kystsikringsudvalgets 3 faste medlemmer (Morten, Jens og Freddy) for et meget flot og meget seriøst stykke arbejde. Projektet blev fremlagt på en velbesøgt ekstraordinær generalforsamling den 15. marts 2024. 80 fremmødte nedstemte projektet med 35 for og 45 imod.

I bestyrelsen har vi taget afgørelsen til efterretning. Og besluttet at det store anlægsprojekt er lukket endeligt ned af generalforsamlingen, og bestyrelsen vil ikke bruge mere tid på dette.

### **Reparationer på kysten**

Naturens luner og vinterens mange storme har efterladt stranden meget beskadiget, og derfor pågår der nu et stort arbejde med at udbedre de skader, der er sket.

I bestyrelsen besluttede vi, allerede inden kystsikringsprojektet blev forelagt at reservere 500.000 kr. til reetablering af kysten og sikring mod yderligere skred i skrænten ned mod badebroen.

Foreløbig har vi gjort flg.:

- Fået repareret badebroen, så den står klar til sæsonen 2024.
- Besigtiget kysten hele vejen i vores område. Den er hårdt angrebet, og der er i vinterens løb forsvundet meget materiale fra skrænten.
- Sagt "ja" til et tilbud om udbedring /reparation af kystsikringen ved badebroen. Udgift 150.000 kr. plus moms. Planlagt udførsel ultimo maj måned
- Reserveret penge til evt. nyt dræn i skrænten ned mod badebroen. Skrænten er begyndt at sætte sig på ny. Det kan blive dyrt!
- Redningskrans og skilt vil blive flyttet længe op af skrånningen

- Fra ca. uge 43 og frem til ca. uge 13 vil der kun blive adgang til det første plateau med trappe til vandet på badebroen. Og derfra og ud til det andet plateau vil blive spæret af. Resterende fag på badebroen vil blive taget af, således at badebroen forhåbentlig vil blive mere modstandsdygtig mod fremtidige storme.

### **Møde med nabo foreninger, Pøt Strandby og Nørgård Strand**

Trafikdæmpning ved hjælp af skiltning. Er gjort i samarbejde mellem de 3 grundejerforeninger. Hvor hastigheden ønskes nedsat.

Skilte forventes opsat i maj måned

Som vi alle ved, er der i år faldet utroligt meget regn – det gælder også her. Vi har været oversvømmet mere eller mindre gennem hele efteråret og vinteren. Vandet kommer fra markerne ovenfor tilkørselsvejen og problemet eksisterer langs hele tilkørselsvejen ved såvel Nørregårdkolonien som ved Pøt Strandby.

Bestyrelsen har taget handling:

- Problemerne er ved at blive vurderet af fagfolk. Som Pøt Strandby har lavet aftale med.
- PT ser det ud til at Pøt Strandby er ved at komme frem til løsninger – og der vil blive indhentet tilbud på løsningerne.
- Der er afholdt møder med Pøt Strandby og Nørregård Strand om vandudfordringerne, og der er lagt en plan. Vi har lagt op til at betaling bliver efter den aftalte fordelingsnøgler.
- Hvor laves der dræn? Postkasser flyttes, grøfter graves her og der! Vi forventer arbejdet udført, så vi ikke har problemet til efteråret og vinteren.
- Det er aftalt nyt møde mellem de 3 grundejerforeninger i juni måned, hvor nævnte igen blive drøftet

### **Andre opgaver der er færdige eller pågår.**

Årligt dialogmøde med sommerhusforeningerne på Juelsminde-halvøen og Hedensted kommune.

Referat kan ses på vores hjemmeside

Skovområder er vedligehold i samarbejde med skovdyrkerforeningen.

Dårlige træer fjernes og nye plantes bl.a. I skoven ved skrænten for fremtidig sikring af området.

Der er opsat chikaner ved hovedstierne ind til Palsgård Skoven. Samt bom ved brandvejen til badebroen

Hegn, grønne arealer, dræn og afløb er vedligeholdt efter behov.

Stier og veje vil få tilført ekstra materiale efter behov.

Per har vedligeholdt den nye hjemmeside. Han arbejder løbende på optimeringer og modtager gerne nye input (praktiske links, billeder ol – dog ikke af erhvervsmæssig karakter)

Den enkelte grundejer opfordres til at vedligeholde arealer (hække, rabatter, volde mm) i tilknytning til de enkelte parceller.

Der er fortsat problemer med overfyldte skraldespande. Bestyrelsen opfordrer den enkelte husejer til at kontakte Hedensted Kommune, således at der opstilles skraldespande med tilstrækkelig kapacitet.

Det er bestyrelsens ønske, at grundejeren selv tager ansvar for deres nærområde, og overvejer rimeligheden i, hvad man ønsker for området - og hvad bestyrelsen skal tage sig af.

#### **Planer for fremtiden:**

Der skal på et tidspunkt lægges et slidlag på vejen fra det ene postkassestativ forbi den anden. Dette skal udføres i samarbejde med Nørgård Strand. Økonomien spiller ind.

Bestyrelsen, d. 13. april 2024