

## **Ekstraordinær generalforsamling fredag d. 25.2.2022 kl. 19.30 i Nørgård Koloniens Grundejerforening**

Generalforsamlingen blev afholdt i Glud Forsamlingshus, Sønderbakken 4 Glud, 7130 Juelsminde med deltagelse af 69 stemmeberettigede husstande incl. fuldmagter, men da der var flere hustande, som var repræsenteret med to personer var fremmødet større. Dejligt med så stort et fremmøde. Der blev udleveret stemmesedler ved indgangen svarende til antallet af stemmeberettigede.

**Referent:** Sekretær i Nørgård Koloniens Grundejerforening Susanne Trend skriver beslutningsreferatet, som vil blive ført til protokol, da der i vedtægterne står i artikel 7 stk. 13: "Over forhandlingernes forløb føres en protokol, hvori tillige alle vedtagelser og beslutninger indføres. Forhandlingsprotokollen underskrives af dirigenten og formanden samt sekretæren for grundejerforeningen."

**Erik Rabek (330), blev valgt som dirigent** og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet. Jævnfør vedtægternes artikel 7 stk. 4 skal "Indkaldelser til generalforsamling ... indeholde oplysning om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget på denne, kan komme til behandling og afgørelse."

### **Dagsorden:**

Bestyrelsen har indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling med følgende dagsorden:

### **At give en orientering samt beslutning om udførelse af foreningens kystsikringsprojekt. Her følger indkaldelsen:**

Hedensted Kommune har den 3. april 2021 givet tilladelse til at etablere kystbeskyttelses anlæg på matr. nr. 3n Sønderby By, Glud, Pøt Strandby 358 (fællesareal), 7130 Juelsminde samt afgørelse om at projektet ikke kræver VVM-redegørelse.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden for 3 år fra meddelelse.

Se historikken samt Hedensted Kommunes tilladelse på <http://www.norgaardkolonien.dk/kystsikring.html>

Til projektets udførelse er der indhentet 2 tilbud, hvor kun HedeDanmarks tilbud overholder tilbudsmaterialet samt garantiforpligtigheden, jvf. ABT18 <https://www.byggerietsregler.dk/regler/abt18/>

Tilbudsmaterialet var vedlagt i indkaldelsen

### **HedeDanmarks tilbud:**

Udgifter på sammenlagt kr. 2.550.000 inkl. moms, her i indregnet en kalkuleret prisstigning på 10%

Projektledelse kr. 95.000 inkl. moms

I alt udgifter på kr. 2.635.000 inkl. moms

Bilag fra HedeDanmark vedlagt.

Nørgård Koloniens grundejerforening har pt. kr. 660.000 i kystsikringsfonden, restbeløbet kr. 1.975.000

opkræves således, at der hver den 1. august 2022 og 1. august 2023 opkræves et ekstraordinært beløb på kr. 8000 til kystsikringsfonden. Eventuelt overskud vil blive tilbagebetalt til den indskydende grundejer.

Jvf. foreningens vedtægter <http://www.norgaardkolonien.dk/vedtaegter.html> gælder flg. vedr. afstemning pkt. 7 og fuldmagt pkt. 8

7. På generalforsamlingen har hver ejendom (matr.nr) én stemme.

8. Der stemmes ved fuldmagter i henhold til skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere to andre medlemmer.

Vedhæftede bilag til indkaldelsen var:

Tilbudsbetingelser Kystsikring

Adgangsvejen til kystsikring er i området Pøt Strandby. Bilag 1

Kystsikring med foreslåede høfder med mål. Bilag 2

Tilbud HedeDanmark 300921

Der blev drøftet muligheden for at nedsætte en arbejdsgruppe, som vil arbejde videre med kystsikringsprojektet. Såfremt der nedsættes en formel arbejdsgruppe skal det besluttes på den kommende generalforsamling. Arbejdsgruppen skal referere til bestyrelsen.

#### **Skriftlig afstemning:**

Forslaget blev forkastet, idet 32 stemte JA., 36 NEJ samt 1 blank stemme svarende til 69 stemmeberettigede husstande incl. fuldmagtsafgivelser.

#### **Stor tak til dirigenten for sikker mødeledelse.**

##### **Dirigent**

Erik Rabæk

##### **Formand**

Stig Møller

##### **Sekretær**

Susanne Trend