

# **REFERAT fra den Ekstraordinære generalforsamling 15.3.2024 i Nørregård koloniens grundejerforening**

(Referatet skrevet med kursiv)

## **INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I NØRGAARD KOLONIENS GRUNDEJERFORENING:**

Tid: Fredag den 15. marts 2024 kl. 19:30.

Sted: Glud forsamlingshus, Sønderbakken 4, Glud, 7130 Juelsminde.

### **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent.  
*Henrik Plovst fra nr. 244*
2. Valg af referent.  
*Karl Erik Laursen fra nr. 364*
3. Afstemning om ændring af grundejerforeningens vedtægter:
  1. Artikel 5 punkt 4 - Teksten ændres fra "Grundejerforeningens medlemmer er som udgangspunkt forpligtet til i lige forhold at deltage i den fælles vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende veje m.m." til "Grundejerforeningens medlemmer er som udgangspunkt forpligtet til i lige forhold at deltage i den fælles vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende veje m.m., der kan dog ved større anlægsarbejder laves en anden fordelingsnøgle end i lige forhold".  
*80 fremmødte og 6 stemmer via fuldmagt.*  
*For stemte: 31*  
*Imod stemte: 49*  
*Blanke stemmer: 5*  
*Ikke afgivet stemme: 1*  
*Forslaget er: Ikke vedtaget*
  2. Artikel 11 punkt 2 - Dette punkt slettes fra vedtægterne - "Alle regningskrav på over kr. 25.000 skal før udbetaling anvises af formanden".  
*80 fremmødte og 6 stemmer via fuldmagt.*  
*For stemte: 24*  
*Imod stemte: 60*  
*Blanke stemmer: 1*  
*Ikke afgivet stemme: 1*  
*Forslaget er: Ikke vedtaget*
4. Morten Rasmussen fra Atkins starter med at gennemgå deres rapport vedr. projektet.  
*Baggrunden for projektet blev gennemgået.*
5. Fremlæggelse af Kystsikringsprojekt ved Freddy Rasmussen (materialet er vedhæftet denne mail).  
*KSU fremlagde det store arbejde, der er lavet med kystsikringsprojektet. Der henvises i øvrigt til dagsordenens medsendte slides, der viser projektet.*

6. Spørgsmål til projektet, Morten Rasmussen fra Atkins, er klar til at besvare spørgsmål, sammen med KSU.

**Referat af spørgsmålene:**

Efter projektets gennemførelse vil der gå nogle år, inden skrænten har sat sig endeligt. Ca. 5 år. Det vurderes, at husene vil være beskyttet.

Atkins anbefaler, at alle træerne bevares. Og at der plantes flere træer.

I forhold til den stigende vandstand i havet vurderes det, at dette er rimeligt medtaget i projektet. Den samlede sum på 4.596.722kr. er en vurderet pris. Det er ikke en garanteret pris. Der kan ikke garanteres for, at projektets kostpris på 4.596.722 kr. holder. Det ved vi først, når der foreligger 3 tilbud.

Hedensted Kommune er præsenteret for projektet, og kommunen er umiddelbart positive overfor projektet.

Tidsplanen er foreløbig og selve udførelsen forventes at vare i ca. et halvt år.

De fleste materialer forventes at blive leveret fra havsiden.

Tidsplanen igangsættes ikke før alle har betalt.

De øgede regnmængder (overfladevand) forventes ikke at påvirke yderligere ud over det, vi ser nu.

Det er svært at vurdere om kraftige storme vil fjerne sand, så de største sten i fundamentet synker. Hvis fundamentet sættes i ler rykker stenene sig ikke.

Alle medlemmer i grundejerforeningen skal indbetale til kystsikringsprojektet, før det kan igangsættes.

7. Afstemning om Kystsikringsprojektet skal sættes i gang.

80 fremmødte 6 stemmer via fuldmagt

For stemte:35

Imod stemte:45

Blanke stemmer:2

Ikke afgivet stemme: 4

Forslaget er: ikke vedtaget

Det store anlægsprojekt er lukket endeligt ned af generalforsamlingen, og bestyrelsen vil ikke bruge mere tid på dette.

**Underskrifter:**

Formand  
Stig Møller



Dirigent  
Henrik Plovst



Referent  
Karl Erik Laursen

