



Dagsorden til møde med sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune den 4. september 2024

Dagsorden:

- 1. Velkommen v/udvalgsformanden
- 2. Kystlandet v/Helle B. Rosenberg
- 3. Administrationsgrundlag for sommerhusområder uden lokalplan
- 4. Foreningers ansvar i forhold til private legepladser og bådebroer
- 5. Klimaforandringer og sommerhusområderne, hvem har ansvar for hvad?
- 6. Status på havdambrug i Juelsminde
- 7. Eventuelt
- 8. Afrunding v/udvalgsformanden



1. Velkommen v/udvalgsformanden



2. Kystlandet v/Helle B. Rosenberg





SILKEBORG
20 KM

GUDENÅ

RANDERS
93 KM

AARHUS
15 KM



SUKKERTOPPEN

MOSSØ

SKANDERBORG

NORSMINDE

YDING SKOVHØJ

TORRILD

SAKSILD

BRÆDSTRUP

ODDER

DYNGBY

TUNØ

SLAGGÅRD BANKE

SONDRUP BAKKER

HOU

TØRRING

ULDUM

ALRØ

DET ØSTJYSKE ØHAV

Tag på opdagelse
i Kystlandet

Destination
Kystlandet

HORSENS FJORD

BJERRE

HJARNØ

SNAPTUN

ENDELAVE

VEJLE

VEJLE FJORD

STAKSRODE

JUELSMINDE

Sommerhusforeninger
4. september 2024

ROSENVOLD

Kort status

Destination

Kystlandet





AARHUS

ODDER

HORSSENS

JUELSMINDE

VEJLE



Tag på opdagelse i Kystlandet

Hvor mange oplevelser kan du nå, inden ferien er forbi?



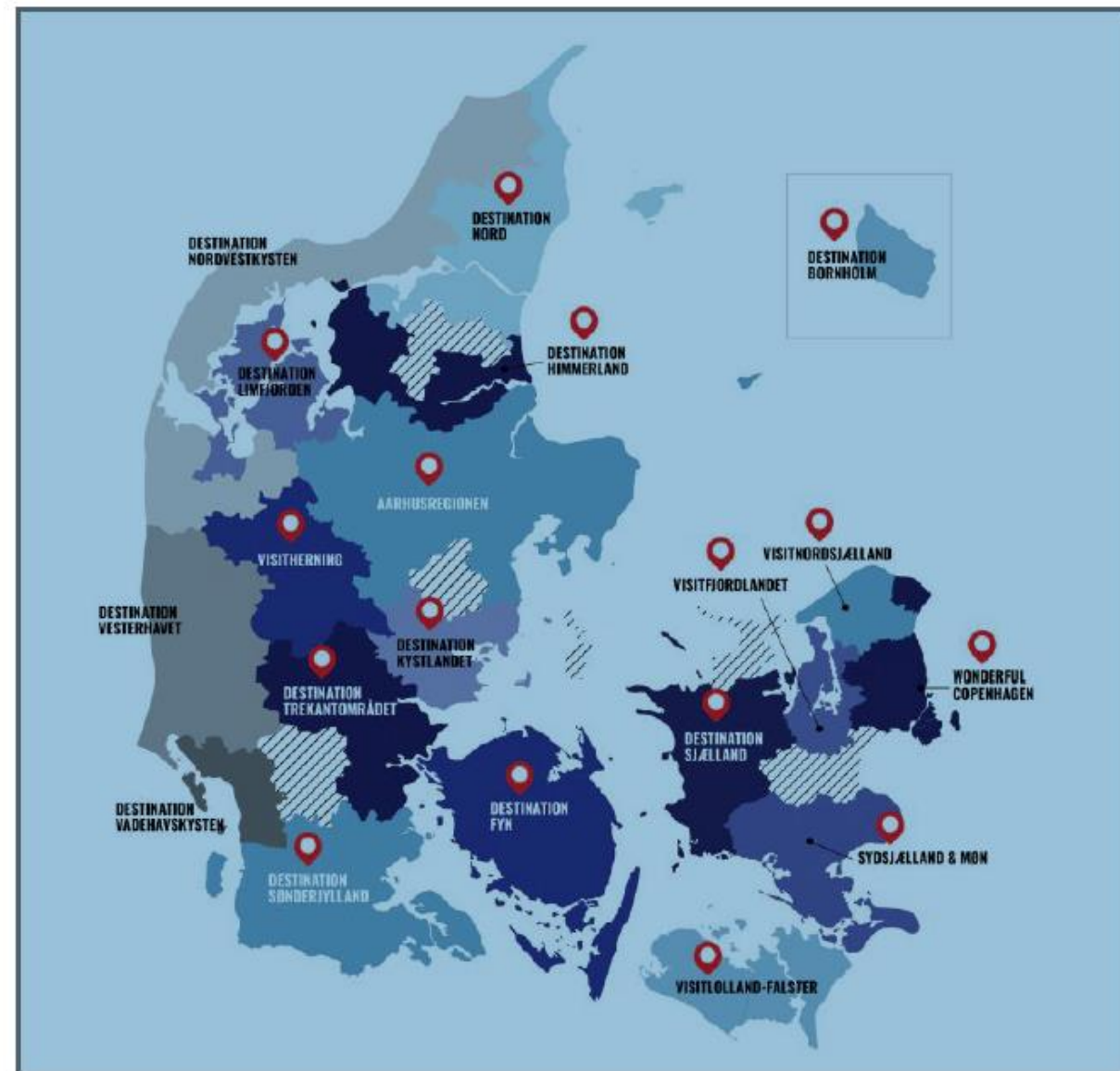
Destination
Kystlandet

STATUS FOR OVERNATNINGER 2023 IFT. 2022 OG 2019

Overnatninger på de danske destinationer 2019-23 og 2022-23, januar-december 2023

	Overnatninger 2023	Udvikling ift. 2022	Udvikling ift. 2019	% udvikling ift. 2022	% udvikling ift. 2019
Wonderful Copenhagen	13.303.000	1.297.000	2.050.000	10,8%	18,2%
Destination Vesterhavet	10.412.000	114.000	1.725.000	1,1%	19,9%
Destination Nordvestkysten	6.224.000	-255.000	401.000	-3,9%	6,9%
Destination Sønderjylland	4.792.000	-101.000	612.000	-2,1%	14,6%
Aarhusregionen	4.738.000	-192.000	492.000	-3,9%	11,6%
Destination Fyn	4.034.000	-81.000	235.000	-2,0%	6,2%
Destination Trekantområdet	3.483.000	-97.000	361.000	-2,7%	11,6%
Destination Nord	2.859.000	-121.000	160.000	-4,1%	5,9%
VisitLolland-Falster	2.187.000	62.000	349.000	2,9%	19,0%
Destination Bornholm	1.691.000	-115.000	4.000	-6,4%	0,2%
Destination Vadehavskysten	1.502.000	-20.000	68.000	-1,3%	4,7%
Visit Sydsjælland & Møn	1.136.000	14.000	65.000	1,2%	6,1%
Visit Nordsjælland	972.000	-29.000	6.000	-2,9%	0,6%
Destination Kystlandet	952.000	-52.000	97.000	-5,2%	11,3%
Destination Limfjorden	930.000	-93.000	99.000	-9,1%	11,9%
Destination Himmerland	921.000	-35.000	70.000	-3,7%	8,2%
Destination Sjælland	836.000	-32.000	2.000	-3,7%	0,2%
Visit Fjordlandet	433.000	-32.000	25.000	-6,9%	6,1%
Visit Herning	359.000	23.000	31.000	6,8%	9,5%
Uden for destinationsselskab	1.330.000	-27.000	182.000	-2,0%	15,9%
Hele landet	63.096.000	227.000	7.037.000	0,4%	12,6%

Kilde: Danmarks Statistik . Overnatningstal er afrundede . Overnatningerne dækker hoteller, lejede feriehus, campingpladser, lystbådehavne, vandrerhjem og feriecentre. De dækker ikke overnatninger i fx eget feriehus, AirBnB, Bed&Breakfast og overnatninger hos familie og venner.



DESTINATION KYSTLANDET

Destination Kystlandet: Odder, Horsens og Hedensted.

Aktuel udvikling

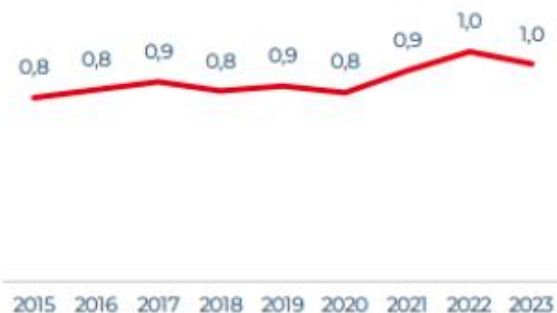
Antal overnatninger januar-december

Overnatninger fordelt på nationalitet	2023	Nom. udv.	Pct. udv.	Andel af alle overnatninger
I alt	951.500	-53.000	-5,3%	100,0%
Danmark	632.800	-64.100	-9,2%	66,5%
Udlandet	318.700	11.100	3,6%	33,5%
Tyskland	201.200	13.600	7,3%	21,1%
Holland	40.000	7.600	23,6%	4,2%
Norge	24.800	-9.500	-27,7%	2,6%
Sverige	8.200	-2.700	-24,7%	0,9%
Storbritannien	3.200	0	0,0%	0,3%
USA	2.600	-100	-4,9%	0,3%
Frankrig	2.500	500	25,7%	0,3%
Italien	1.700	-1.100	-38,8%	0,2%
Kina	300	200	259,8%	0,0%
Indien	100	0	55,6%	0,0%
Andre lande	34.100	2.500	7,9%	3,6%

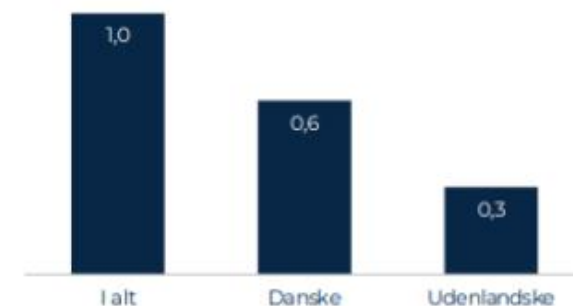
Overnatninger fordelt på overnatningsform	2023	Nom. udv.	Pct. udv.	Andel af alle overnatninger
I alt	951.500	-53.000	-5,3%	100,0%
Camping	334.700	-24.300	-6,8%	35,2%
Feriehus	309.700	-400	-0,1%	32,5%
Hotel og vandrerhjem	248.900	-25.900	-9,4%	26,2%
Lystbådehavne	58.300	-2.400	-3,9%	6,1%

Status 2023

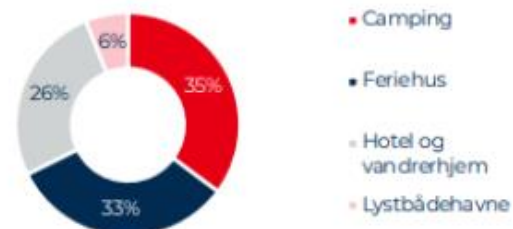
Årlige overnatninger (mio.)



Overnatninger i 2023 (mio.)



Overnatninger i 2023 fordelt på overnatningsform



Turismeomsætning 2019-22

	2019	2020	2021	2022*
Turismeomsætning (mia. kr.)	2,2	2,0	2,2	2,3
Andel af turismeomsætningen skabt af udenlandske turister (pct.)	23	15	14	23

Kilde: Danmarks Statistik og VisitDenmark; Turismens økonomiske betydning 2021.

Turismeomsætningen indeholder også ikke-kommerciel. 2022* er foreløbigt estimat, opgjort i løbende priser.

Turismen er Danmarks

4. største eksporterhverv

Kystlandets vision



Vi vil sætte
Destination Kystlandet
på verdenskortet!



Med målet om at tiltrække flere
gæster, få dem til at opholde
sig længere og bruge
flere penge

Kystlandets vision og mission

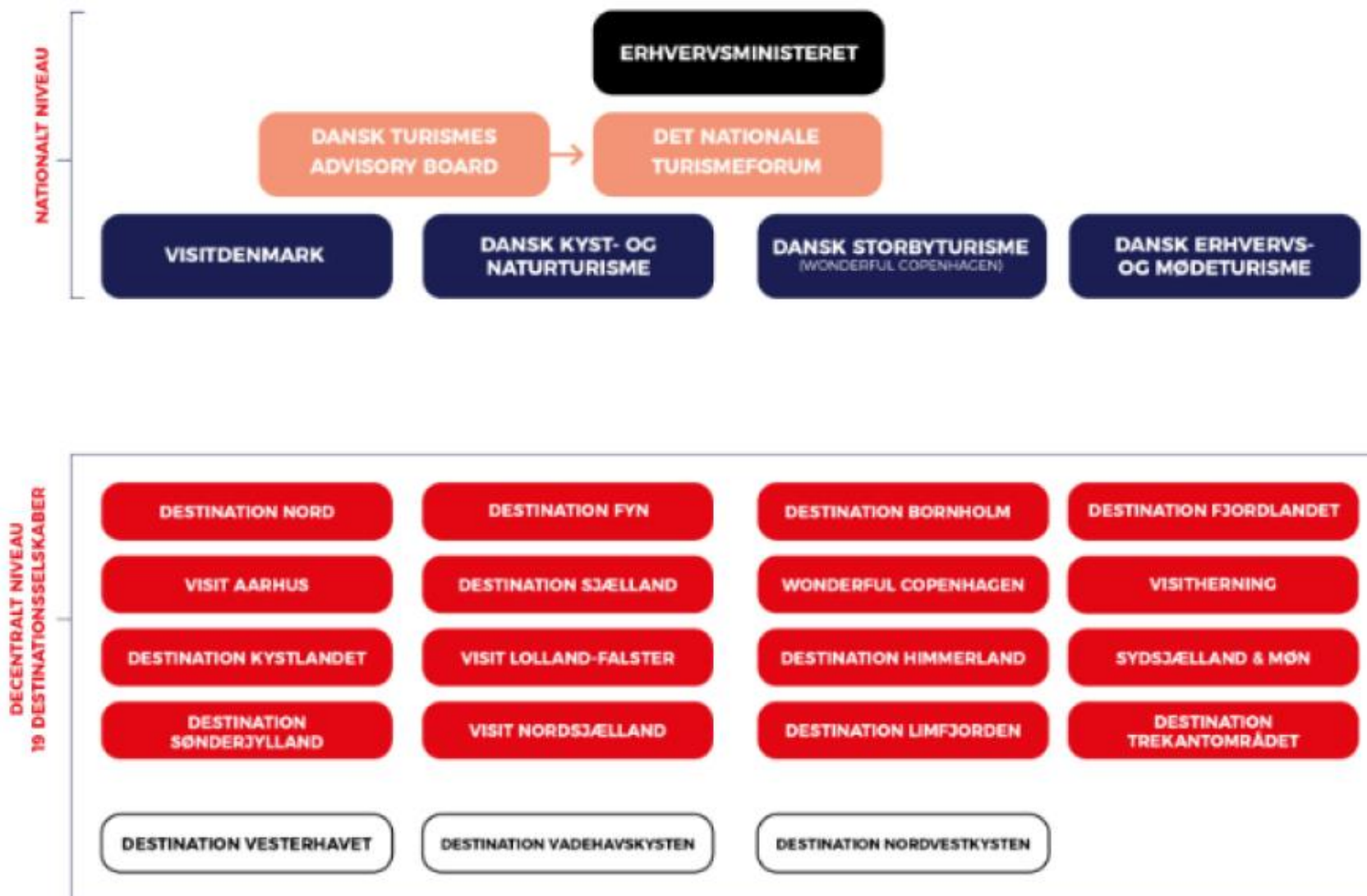


Vi vil sætte
Destination Kystlandet
på verdenskortet!

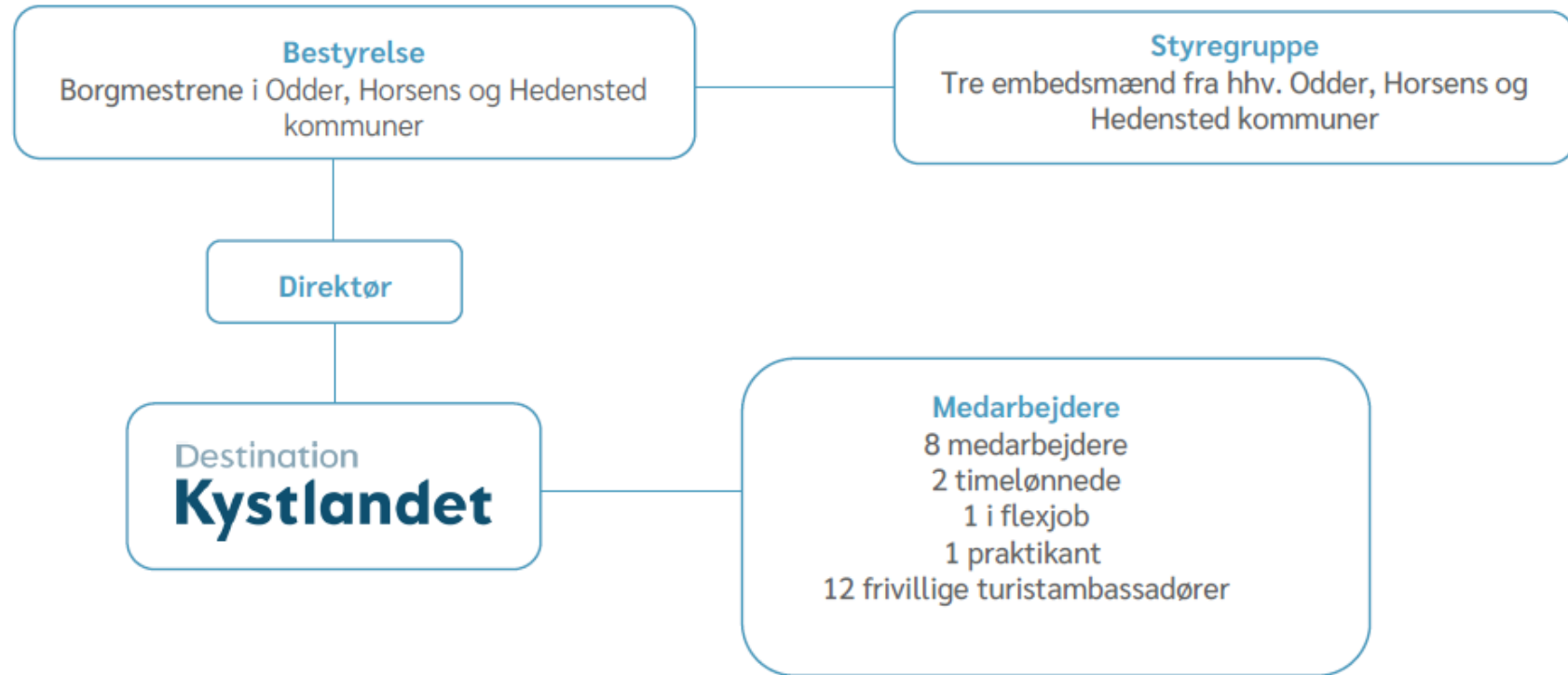


Vi vil skabe en holdbar og fremtidssikret
turisme, der tiltrækker besøgende,
understøtter turisterhverv hele året, beriger
lokalsamfund, og hvor vi beskytter og
værner om vores miljø, natur og kulturarv.

TURISMENS ORGANISERING



Organisationen



Medarbejdere



Helle Berthold Rosenberg
Direktør



Marie Kau Linde
Marketingansvarlig



Maria Hedegaard
SoMe & grafisk ansvarlig



Trine Have
Projektleder



Line Vinum Sørensen
Presseansvarlig



Casper Terkelsen
Outdoor- og faktaansvarlig



Søren Sønderstrup
Digital projektleder og webredaktør



Pia Schildknecht Taylor
Partnerskabs- og
bæredygtighedsansvarlig

Økonomi

75%

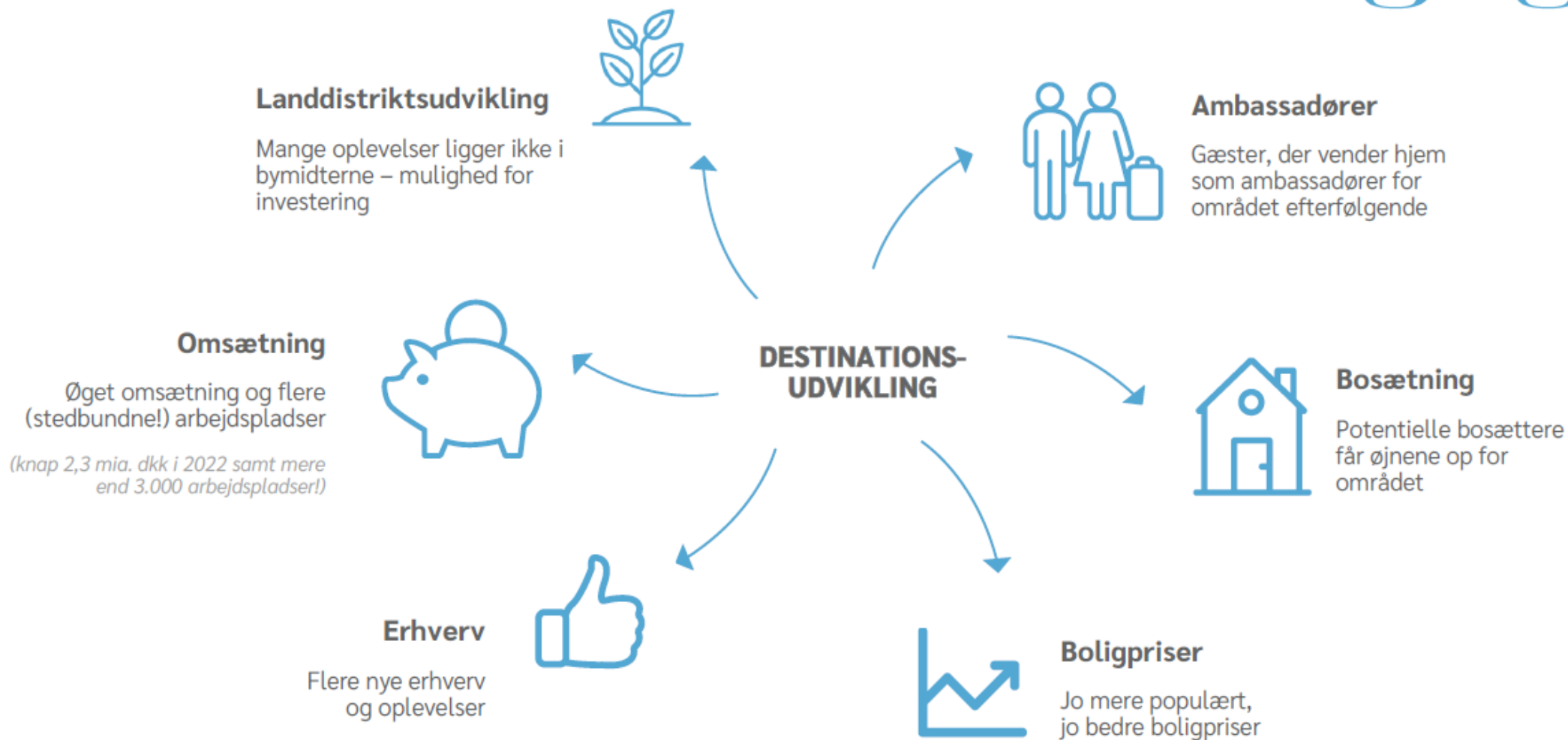
I tilskud af
kommunerne

25%

Indtægter fra
erhvervet

+300 erhvervspartnere

Hvorfor er turisme vigtig?



**... til glæde for erhverv,
kommuner og borgere.**

Værdiskabelse gennem et stærkt fællesskab

Arbejdsområder



Kendskab



Information



Destinations-
udvikling

Kendskab



Eksempler fra 2024



International markedsføring

Holland



Fjorden, eilandhoppen en fietsen

Uitnodiging Kustland is een overweldigend mooie strook in Oost-Jutland. Het gebied heeft veel te bieden voor een typische vakantie. Je loopt van eiland naar eiland met de (kete) ferry, ontdekt parels van dorpen en voor cultuur ben je in Horsens aan het juiste adres. Blijf het magische Horsens Fjord.



Bewonder het Horsens Fjord

Vanaf de haven van Horsens tot Cylingsnæs aan de noordkant tot aan Oostersø aan noordelijk oever in het zuiden. Zoemt het Horsens Fjord. Dan

Tyskland



Norge



Pressefokus 2024: Horsens Fjord



**The
Guardian**

**FAMIGLIA
CRISTIANA**



NORSK
Ukeblad



DANISH MOVES

Food and drink continues to show Rebecca Hay to discover the delicious treats and traditions of Denmark.

Copenhagen is a city of contrasts, a place where the old and the new meet. It's a city where the streets are lined with historic buildings, but the architecture is modern and sleek. It's a city where the food is delicious and the people are friendly. It's a city where the weather is perfect and the views are stunning. It's a city where the life is good and the people are happy. It's a city where the future is bright and the past is proud. It's a city where the best of both worlds meet.



Endelave: le magie dell'autunno su un'isola danese al largo dello Jutland



DAVID BINGAGLIA

Endelave, in Danimarca, è conosciuta come "l'isola dei conigli". La definizione mi incuriosisce e allora da Horsens, una delle principali città sulla costa orientale dello Jutland danese, raggiungi in auto il piccolo porto di Snastrup, dove parte il traghetto per l'isola. Siamo sulla punta meridionale del fiordo di Horsens e da qui si aprono le acque del Kattegat, il mare che separa lo Jutland dalle coste meridionali della Svezia. Una specie di mare interno che mette in comunicazione il Baltico con il Mare del Nord.



Thursday, February 9, 2024

This coastal land is full of fjords, clever chefs and forest-dwelling trolls **Kystlandet, Denmark**

WHETHER you're looking for a quiet getaway or a place to enjoy the best of both worlds, Kystlandet, Denmark, is a coastal region that offers a unique experience. It's a place where the fjords are stunning, the food is delicious, and the people are friendly. It's a place where the weather is perfect and the views are breathtaking. It's a place where the life is good and the people are happy. It's a place where the future is bright and the past is proud. It's a place where the best of both worlds meet.



THE JC
THE JEWISH CHRONICLE

PERSONAL COPY

Safe harbour

Report: Parkers/Inch...
Denmark's Coastal and...



Estimeret reach

+20 millioner

(Tallene er for 2023)

15 of Europe's best coastal walks, from the Mediterranean's quiet corners to Nordic isles

Fjordmno, Denmark
Discover fjords on foot

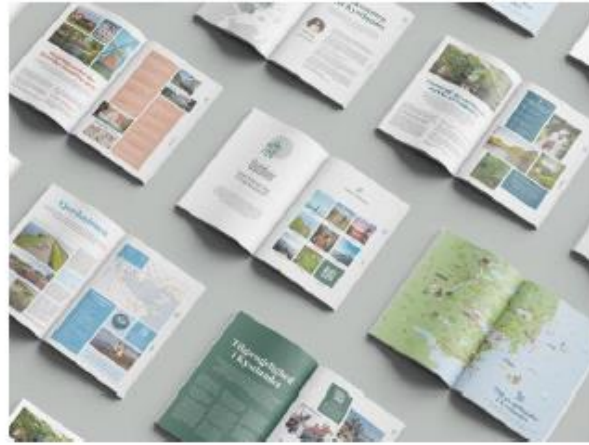
Looking for a coast walk? Then head to Kystlandet, the Coastal Land. This lesser-known region of Jutland is home to handsome Horsens Fjord and its 52km Fjordmno trail (opened in 2021), which traces the water's edge via forests, beaches and harbour towns.



Information



Analog turistinformation



Food Map
Lokale råvarer & gærbutikker i Kystlandet



Destination
Kystlandet

Art Map
Gallerier, kunsthåndværkere og workshops



kystlandet.dk/de/com

2023:

- 650.000+ besøg
- 1.450.000+ sidevisninger

Populære temaer og sider:



Den Genfundne Bro



Vandring



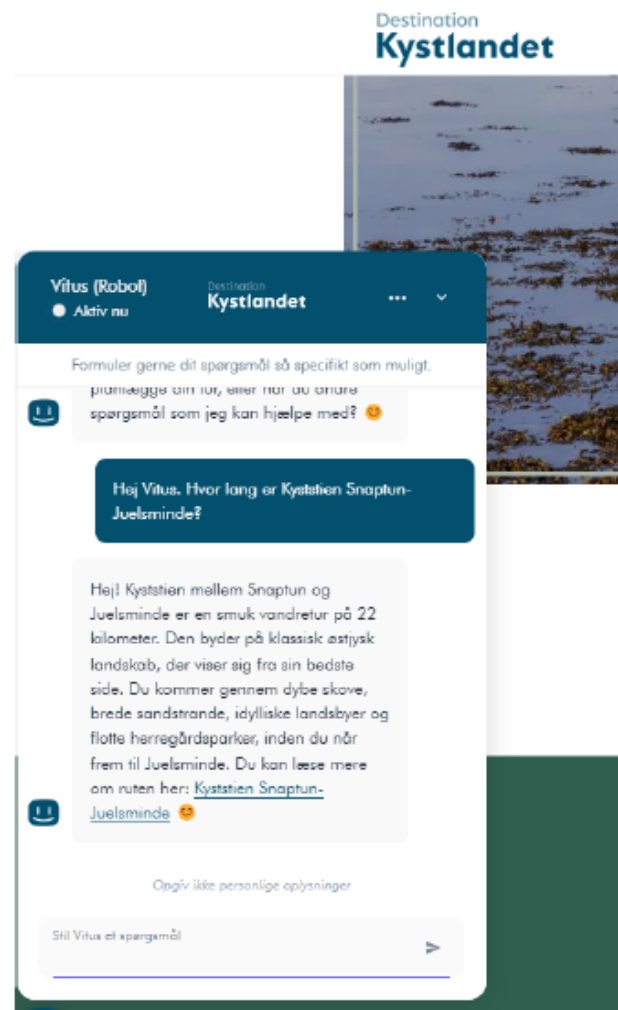
Familieoplevelser



Det sker/Kalender

Vitus – AI Chatbot

- AI Chatbot på Kystlandet.dk - baseret på ChatGPT.
- Vitus scanner den danske del af sitet, og kan svare på alt, der vedrører indhold på sitet.
- Brugernes dom: 3,8/5 stjerner
- (Navngivet efter Vitus Bering, der er født i Horsens)



Destinations- udvikling



3 kommuner 1 strategi

- For vi kan ikke stedsudvikle alene...

**Handlingskatalog
2024/2025**

**for
En fælles strategi
for bæredygtig turismeutvikling
i Destination Kystlandet**

En fælles strategi

for bæredygtig turismeutvikling
i Destination Kystlandet

Vision

Vi vil sætte
Destination
Kystlandet på
verdenskortet!

Mission

Vi vil skabe en holdbar og fremtids-
sikret turisme, der tiltrækker
besøgende, understøtter turisterhverv
hele året, beriger lokalsamfund, og
hvor vi beskytter og værner om vores
miljø, natur og kulturarv.

Værdier

Benyt og beskyt

Historien som DNA

Turisme for alle

Indsatsområder

Attraktionskraft



Naturen som
attraktion



Kulturen som
tiltrækningskraft



Mødet som
oplevelse

Sammenhæng



Infrastruktur
og planlægning



Data og
digitalisering



Formidling

Samarbejde



Nye økonomiske
partnerskaber



Netværk og
klyngedannelse



Lokalt samarbejde
om Stedsudvikling

Netværk, kurser, sparring



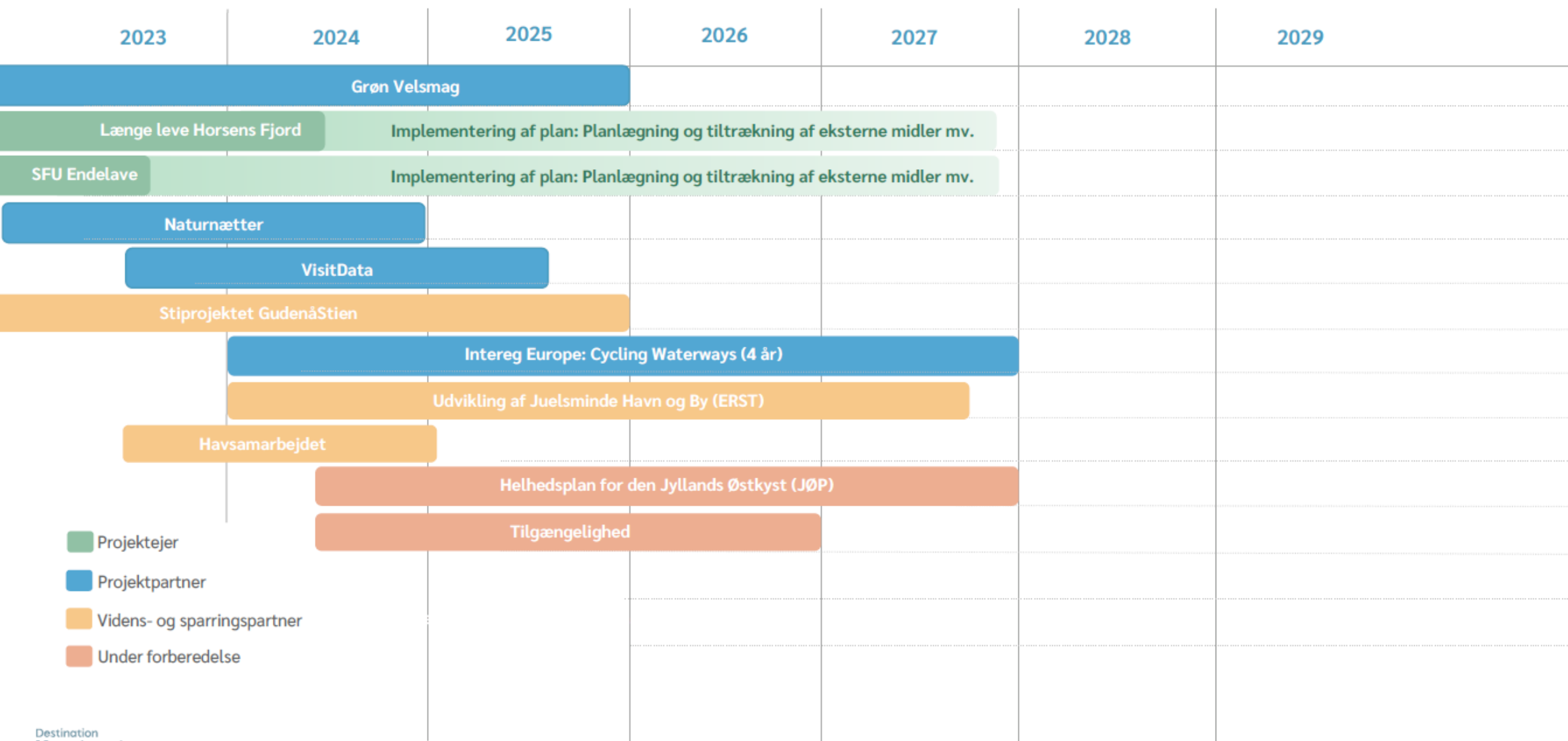
Partnerskaber & synergier



Nyhed: Nu 7 skattejagter



Projektoverblik mod 2030



Økonomi

Drift



I tilskud af kommunerne

Derudover "Samskabelse"
for at få mere for pengene...!



Indtægter fra erhvervet

+300 erhvervspartnere

Gearing



Eksterne projektmidler

Gennemsnit 2019-2025

VisitData

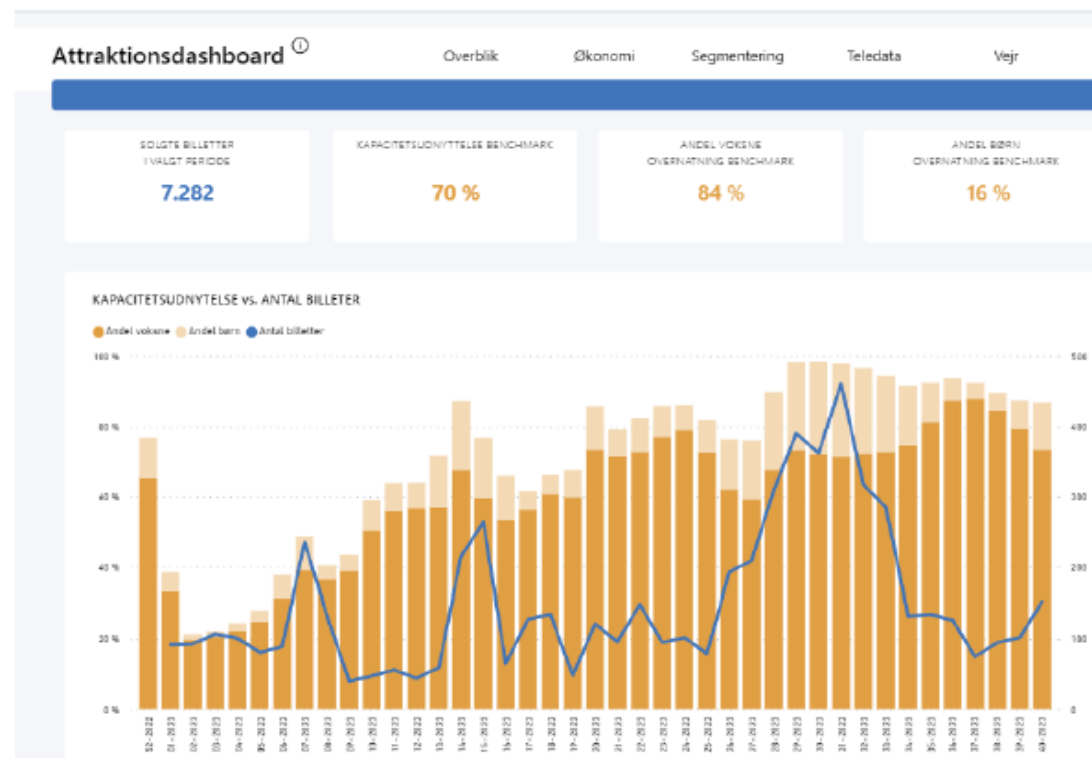
Ny national dataplatform for turismeerhverv.

Landsdækkende kilder som fx

- Teledata
- DMI
- Nets

sammenkøres med egne data, hvorved man bl.a. kan se sammenhængen mellem eget billetsalg og gæstemængden i området – eller vindstyrken.

Egne data kan benchmarkes nationalt indenfor samme branche.



Kystlandets vision og mission



Vi vil sætte
Destination Kystlandet
på verdenskortet!



Vi vil skabe en holdbar og fremtidssikret
turisme, der tiltrækker besøgende,
understøtter turisterhverv hele året, beriger
lokalsamfund, og hvor vi beskytter og
værner om vores miljø, natur og kulturarv.

Konkurrencen er benhård

Både nationalt og internationalt – så det er vigtigt, vi tænker langsigtet!

...Sammen😊

Spørgsmål?



TAK for i dag 😊

3. Administrationsgrundlag for sommerhusområder uden lokalplan



Administrationsgrundlag for sommerhuse med fladt tag

Hedensted Kommune modtager flere ansøgninger om byggetilladelse til sommerhuse med fladt tag.

Flere af disse sommerhuse har et omfang og en højde der gør byggerierne meget markante i kommunens meget tætte sommerhusområder.

Vi oplever flere klager fra naboer omkring indbliksgener ved byggerier der er bygget med fladt i op til 5m højde.

Ud over risikoen for unødvendige indbliksgener, kan en 5m høj boks virke meget markant, og være med til at gøre oplevelsen af sommerhusområderne visuelt meget tætte.

Vi vurderer ikke at denne ekstra risiko for indblik, eller de meget høje byggerier, er noget man kan forvente i eksisterende sommerhusområder med traditionelt sommerhusbyggeri.

Da bygningsreglementet ikke entydigt lægger en ramme for administration af højden på sommerhuse med fladt tag, har Hedensted Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø, valgt at der skal udarbejdes et administrationsgrundlag for hvordan bestemmelsen i bygningsreglementet skal administreres for at sikre mod unødvendige indbliksgener, og generelt bidrage til at sommerhusområderne fremstår åbne og luftige.





Hedensted Kommunes administrationsgrundlag for højden på sommerhuse med fladt tag

Administrationsgrundlaget er udarbejdet ud fra følgende punkter.

- Beskrivelse af byggeretten §178
- Risiko for indbliksgener
- Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne
- Hedensted Kommunes administration af byggeretten §178

Byggeretten §178

Bestemmelsen i Bygningsreglement 2018 (2024)

§ 178

Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

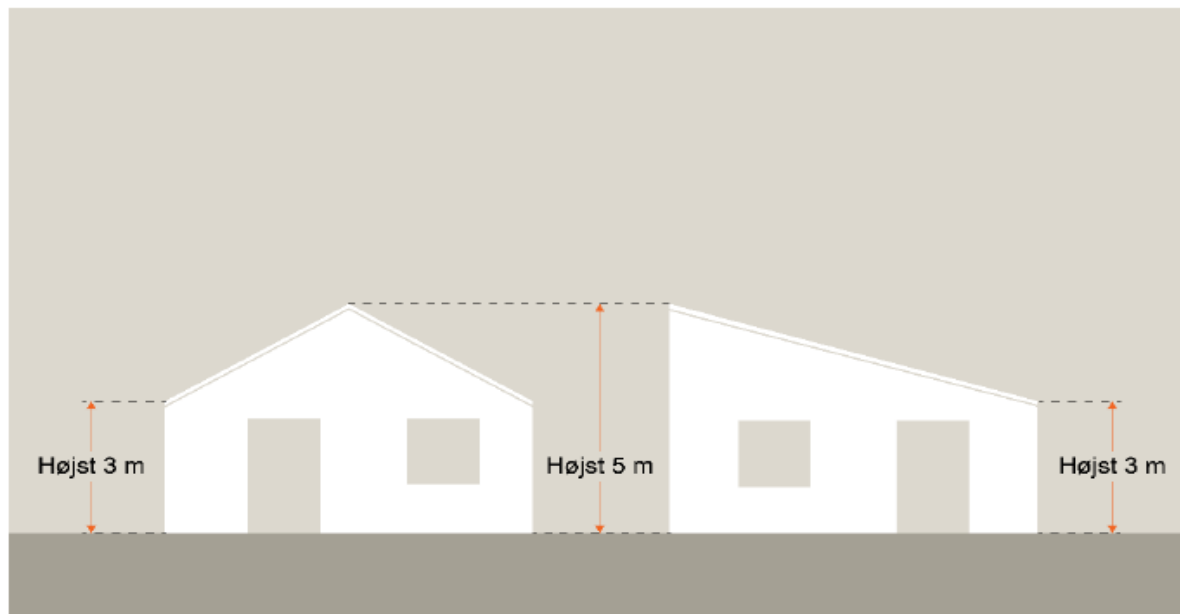
- 1) Maksimalt en etage.
- 2) Maksimal højde for tag er 5,0 m.
- 3) Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m.
- 4) Mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5,0 m.
- 5) Mindste afstand mod vej på 2,5 m.

I vejledningen til bygningsreglementets kapitel 8 §178, kan ses nedenstående skitse, der viser højderegulering af et sommerhusbyggeri.

Skitsen viser ikke direkte hvordan sommerhuse med fladt tag skal reguleres.

Vi har derfor valgt at vurdere denne skitse sådan, at sommerhuse med fladt tag skal holde hele tagfladen under en skrå line fra en langside med en maksimalhøjde på 3m, til den modstående facade med en højde på maksimum 5m., som vist på skitsen med ensidig taghældning.





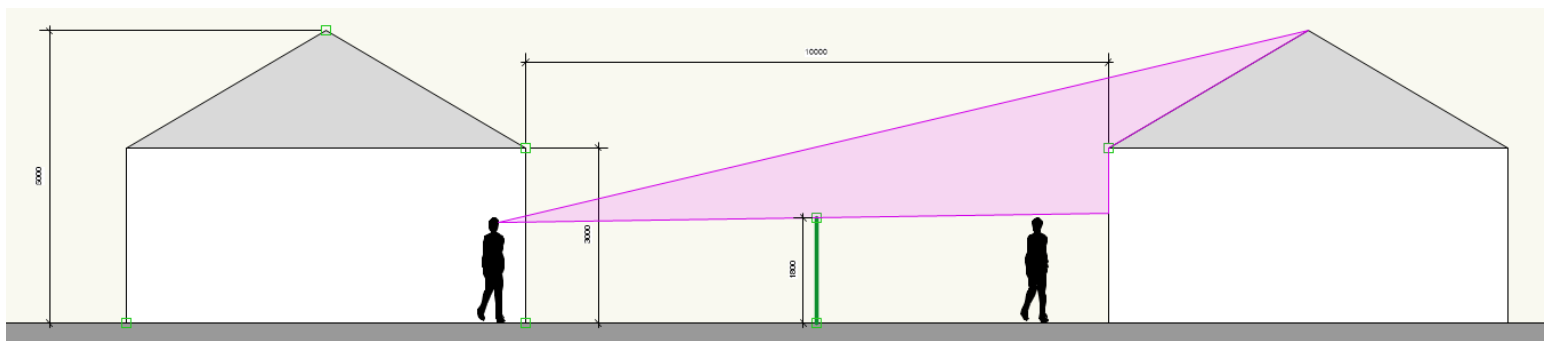
Skitse 1a til vejledning af byggerettens §178



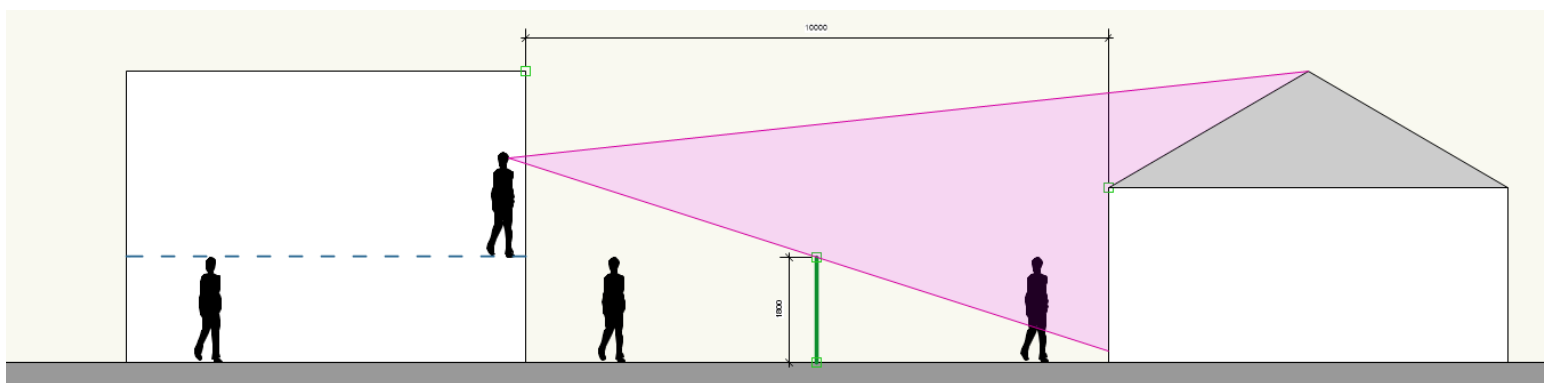
Indbliksgener

Sommerhuse med fladt i 5m højde kan give mulighed for en hævet sokkel i op til 1,9m over terræn.

Dette vurderer vil medføre en større indbliksgene end hvad der er forventeligt i et sommerhusområde reguleret efter byggeretten, hvor der traditionelt er huse med sokkelkote i terræn.

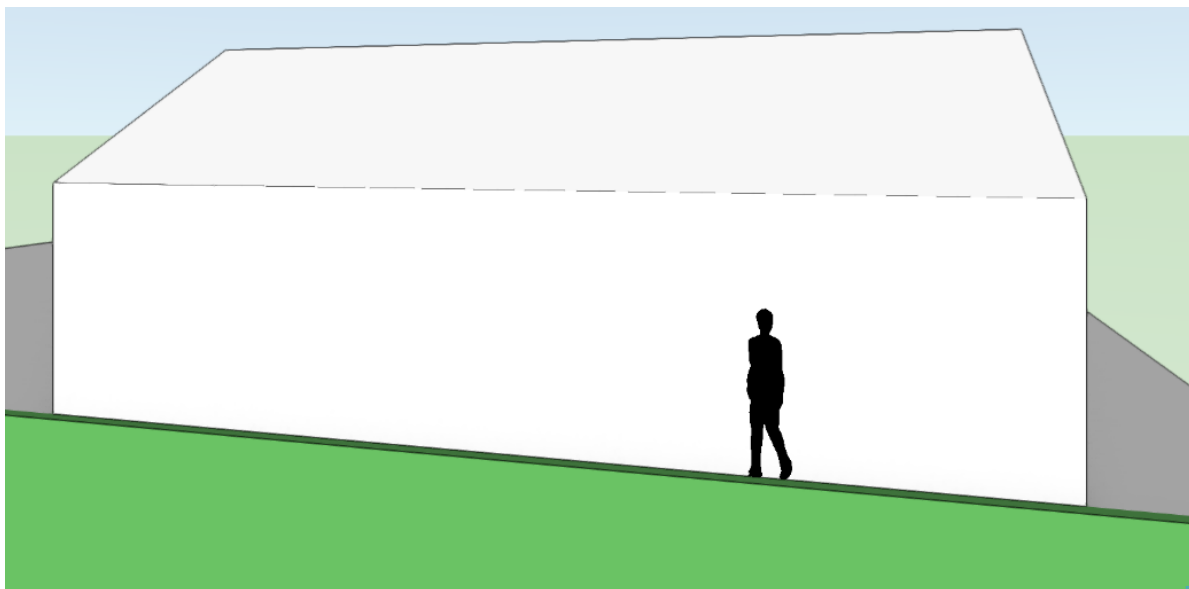


*Skitse 3a. Risiko for indbliksgener ved traditionelle sommerhuse med saddeltag.
Risikoen for generende indblik er meget lille*



*Skitse 3b. Risiko for indbliksgener fra et sommerhus med hævet gulvkote til et
traditionelt sommerhus
Risikoen for generende indblik fra den hævede sokkel, terrasse eller lignende er meget
stor.*





*Indkig visualiseret i forhold til skitse 3 b.
Person på billedet er placeret på terræn 5 meter fra skel.*



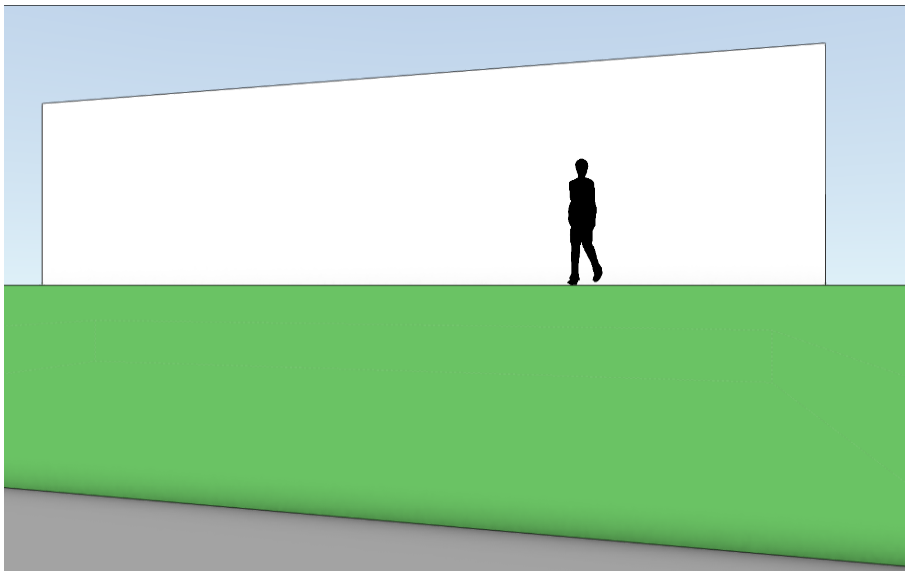
Oplevelsen af højt byggeri for omgivelserne

Vi vurderer at et byggeri med fladt tag på 5 m højde, potentielt kan få et sommerhusområde til at opleves lige så tæt som et åben/lav område til enfamiliehuse, hvilket vi ikke vurderer er hvad man vil forvente i et sommerhusområde. Denne vurdering var udvalget for Miljø og Teknik enige i.

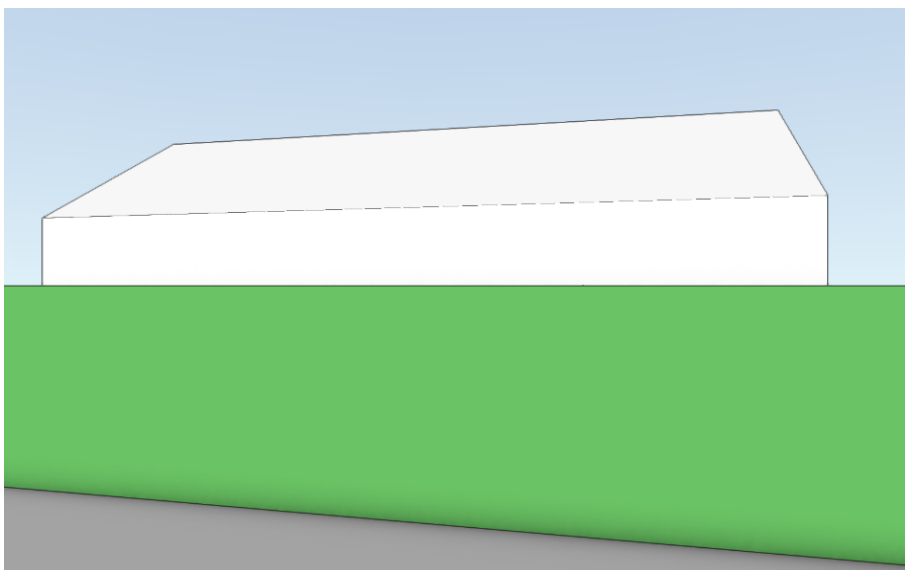
Et byggeri med fladt tag på 5 m højde, vil stå meget markant i et område og det kan spærre for en del himmellys, som et hus med et 5 m højt saddetag ikke vil.

Det grønne felt i skitserne illustrerer en hæk med en højde på 1,8m.





*Skitse 4 a. Illustration af 5 meter højt byggeri med fladt tag, placeret 5 meter fra skel med sokkelkote i 1,8 meter.
Silhuetten på billedet er placeret på en sokkelkote 1,8m over terræn.*



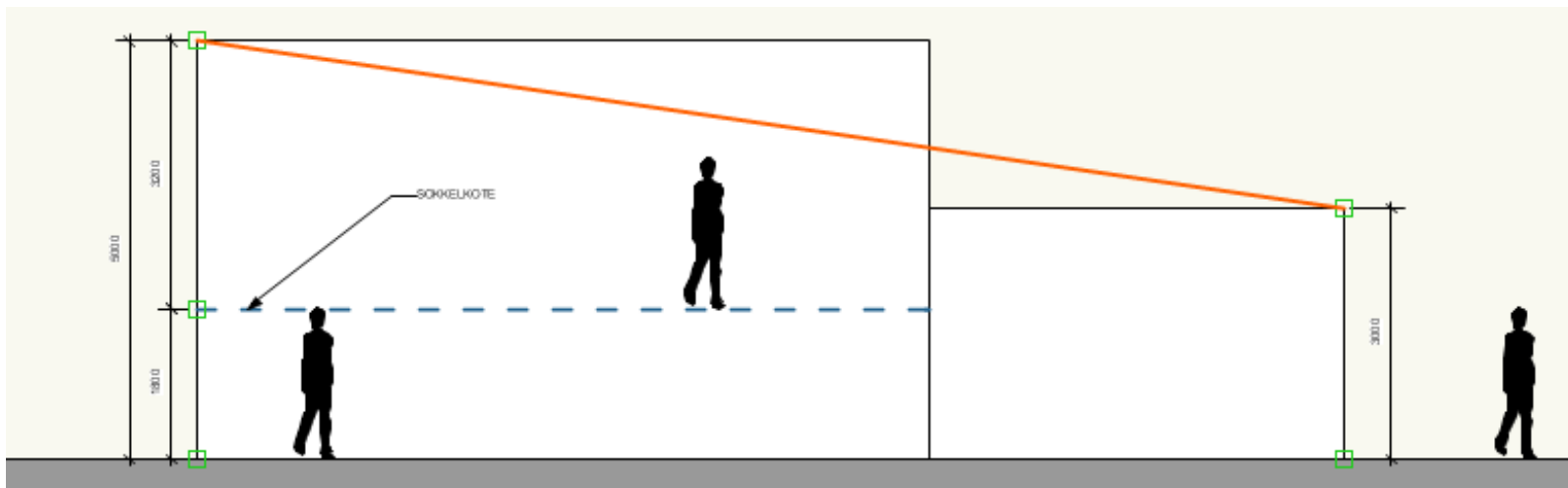
Skitse 4 b. Illustration af et traditionelt sommerhus med saddeltag, hvor facaden mod skel er maksimalt 3 meter høj og taget maksimalt 5 meter højt.



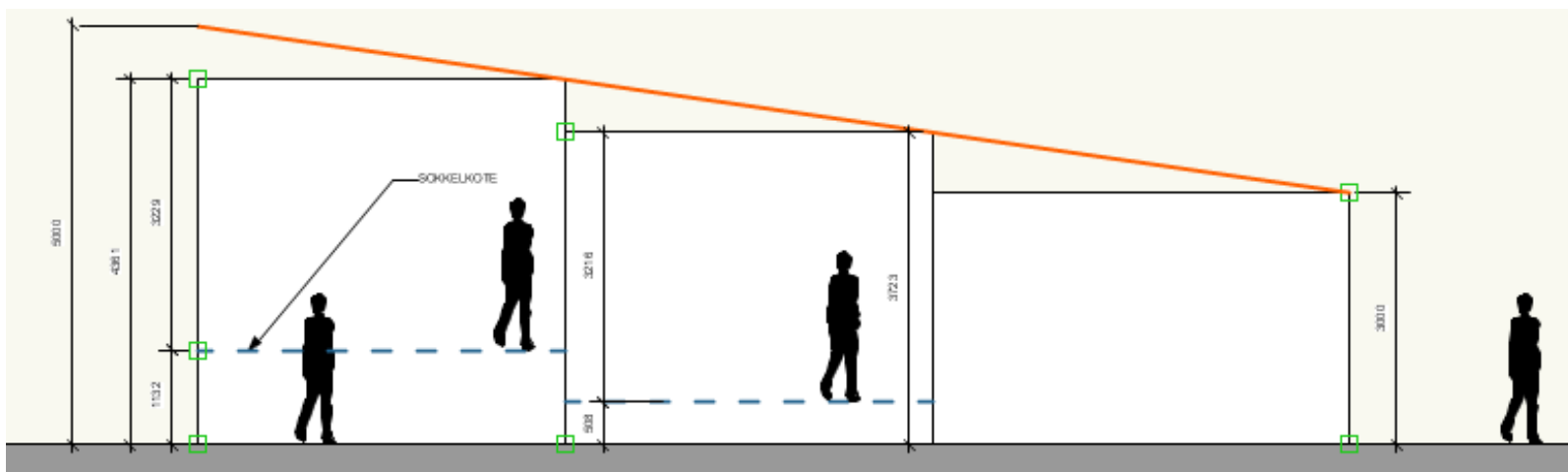
Hedensted Kommunes administration af byggerettens §178

Vi vurderer skitse 1a sådan at ingen del af et tag kan placeres udenfor den orange linje som trækkes mellem den ene facade på en langside af byggeriet der er maksimalt 3m høj, til den modstående facade med en højde på maksimum 5m.





Skitse 2a. Byggeri med fladt tag der overskrider den skrå grænse som beskrevet i skitse 1a og 1b



*Skitse 2 b. Byggeri med fladt tag der holder sig indenfor den skrå grænse som beskrevet i skitse 1a og 1b.
I denne type kan man ikke udnytte den fulde tilladte byggehøjde på 5 meter til tag.*



4. Foreningers ansvar i forhold til private legepladser og bådebroer



Foreningers ansvar i forhold til private legepladser og bådebroer



Legepladser - Offentlig tilgængelige legepladsredskaber

- **Offentligt tilgængelige** legepladsredskaber er omfattet Bygningsreglement 2018 (BR18), kapitel 16, og opstilling af dem kræver byggetilladelse.
- Sommerhusforeningen **skal** sikre, at legeredskaberne løbende kontrolleres og vedligeholdes, *så de til enhver tid overholder de relevante bestemmelser i BR18 kap. 16.*
- Sommerhusforeningen **bør** årligt få foretaget en hovedinspektion af en certificeret Legepladsinspektør.
(Se SBI-anvisning 272 side 408).
- Sommerhusforeningen **bør** tegne en forsikring, der dækker personskader ved uheld, som skyldes fejl/mangler ved legepladsredskabet.

Opstilling af legepladsredskaber i grundejers private have er ikke omfattet af BR18 kap. 16, og kræver **ikke** byggetilladelse.



Bådebroer

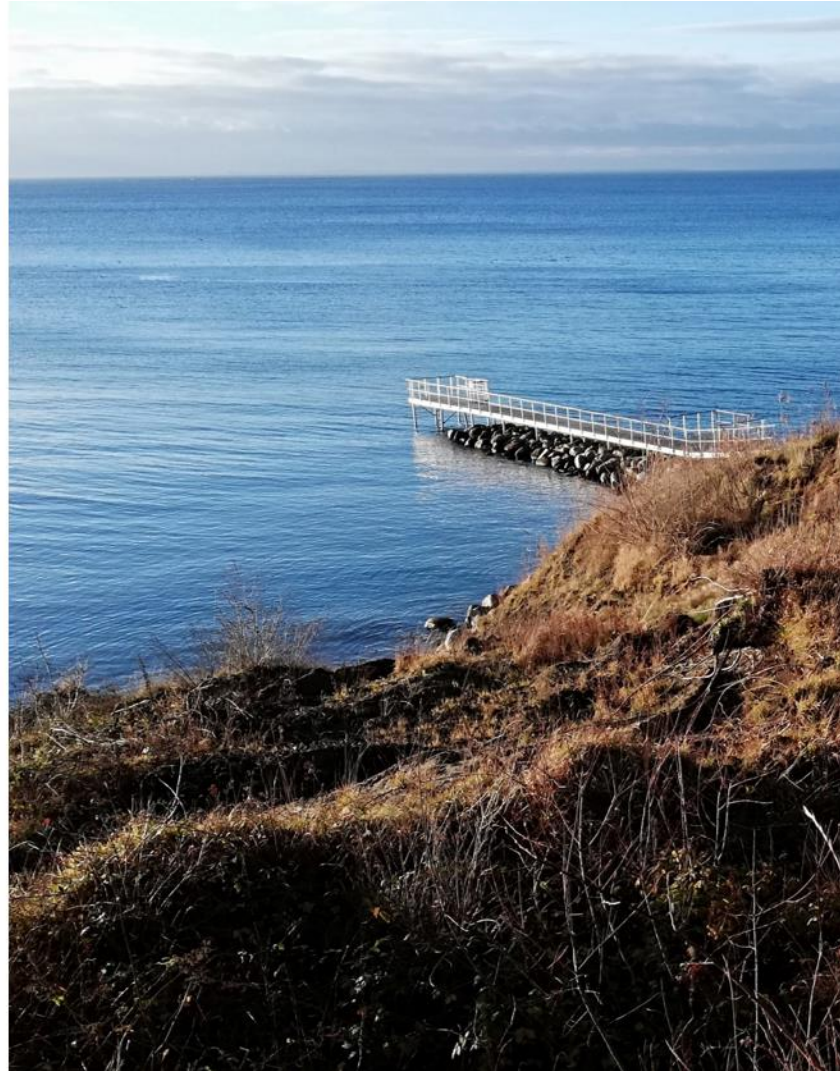
Kommunen behandler, med enkelte undtagelser, ansøgninger om bade- bådebroer.

- Der er retningslinjer for størrelse, udformning, adgangsforhold m.v. Se Kommunens hjemmeside.
- Som hovedregel forudsætter tilladelsen, at der skal være adgang for offentligheden.
- Sagsbehandlingen sker ud fra en afvejning af hensyn til kystlandskab, natur og rekreativ udnyttelse af kysten. Hedensted Kommune ser derfor gerne, at man er flere om en bro, således at der ikke opsættes for mange broer der skæmmer.



Bådebroer - Krav til vedligehold og konstruktion

- Ejeren skal vedligeholde broen i forsvarlig stand.
- Ødelægges broen og bliver den ikke straks genopført, skal alle rester fjernes fuldstændigt og området reetableres. Er broen ikke genopført efter 3 år, bortfalder tilladelsen.
- Broen må ikke behandles med miljøskadelige produkter.
- Hedensted Kommune påtager sig ikke ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed.
- Al ansvar for broens vedligeholdelse og konstruktion, samt ansvar overfor 3. mand, påhviler ejeren af broen. Hedensted Kommune kan kræve broen fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes.



5. Klimaforandringer og sommerhusområderne,
hvem har ansvar for hvad?

6. Status på havdambrug i Juelsminde



7. Eventuelt



8. Afrunding v/udvalgsformanden



