

Referat fra møde med sommerhusforeningerne og Hedensted Kommune den 4. september 2024

1. Velkommen v/udvalgsformanden

Velkommen og godt med stort fremmøde.

Indkomne fagspecifikke spørgsmål, besvares af fagperson fra forvaltningen.

Kort præsentation af deltagerne fra Udvalget for Teknik & Miljø og deltagerne fra Vækst, Teknik og Fællesskab.

Ordstyrer: Mikkel, direktør i Vækst, Teknik & Fællesskab.

Ordet givet videre til Helle fra Kystlandet.

2. Kystlandet v/Helle B. Rosenberg

Status og information om Destination Kystlandet. Slides er vedlagt.

Spørgsmål: Uafbrudte cykelsti på strækningen Juelsminde – Vejle?

Svar: Afventer evt. kommunernes opbakning. Flere år i træk er der søgt midler. Tilskud er modtaget og kommunen har 6 år til at bruge 10-12mil. Anlæg. På budgettet i 2027 for nuværende.

Spørgsmål: As Vig har nyt asfalt, men mangler afstribninger, som der var tidligere?

Svar fra forvaltningen: Forvaltningen sørger for at afstribningerne kommer på, som det har været tidligere.

Spørgsmål: Vejlefjord f.eks. indsats med oplevelsessti?

Svar fra Kystlandet: Tingene skal hænge sammen. Bygge bro mellem. RealDania er med. Kystlandet bidrager, f.eks. aktiviteter, som at fange krabber.

Spørgsmål: Skyskraber ved Palsgård?

Svar fra forvaltningen: Bygges ved produktionsvirksomheden. Lokalplaner besluttet politisk. Lokalplan har været i høring. I høringsperioden kan man indsende bemærkninger. Det er Staten der giver miljøtilladelsen.

3. Administrationsgrundlag for sommerhusområder uden lokalplan

Andreas Byggesagsbehandler i Byg og Landskab og Morten chef for Klima, Miljø og Byg fortalte om og gennemgik, vedlagte slides.

Slides udsendes med referatet. Man kan henvende sig til Byg, ved spørgsmål. Se mailadresse, nederst i referatet.

Spørgsmål: Ved byggeri i mere end 2 etager og ombygning?

Svar: Ja, hvis det er inden for boligarealet.

Spørgsmål: Byggeri med højde, ved gamle huse?

Svar: Kan udnyttes med hems, alt efter vurdering og bygningsreglement overholdes.

Der var spørgsmål til niveauplan. Der er typisk regel ved lokalplan i forbindelse med niveauplan.

Spørgsmål: Terrasse over 30 centimeter, gælder afstandskrav?

Svar: Terrasser over 30 centimeter i højden regnes som et anlæg. Der skal være 5 meter til skel. Byggeservice vurderer gener for naboer.

Spørgsmål: Tinglysning af fællesgrund. Kan kommunen hjælpe?

Svar: Tag selv kontakt til en by- og landinspektør. Kommunen har også selv kontakt med by- og landinspektør, til sådanne opgaver.

4. Foreningers ansvar i forhold til private legepladser og badebroer

Morten chef for Klima, Miljø og Byg fortalte om og gennemgik, vedlagte slides.

Spørgsmål: Hvordan med bænk på badebroer?

Svar: Badebroer skal som udgangspunkt ikke designs til længerevarende ophold. Den konkrete udformning vurderes i hver enkelt sag.

Spørgsmål: Badebro ved Karl Nielsen og Frede Juuls vej. Der er store maskiner og stolper. Hvad er det?

Svar: Sidemand fortæller, at det er godkendt fra kommunen, så alt er i orden.

Spørgsmål: Må grundejerforening spærre med kæde ved indgang til vej?

Svar: Det kommer an på vejret, og svært at svare på. Gående skal det være muligt for adgang, stort set alle steder. Send spørgsmål til afdelingen for natur. Mailadresse nederst i referatet.

5. Klimaforandringer og sommerhusområderne, hvem har ansvar for hvad?

V/Mikkel, direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab.

I kommunen har det store konsekvenser, med storm, klima og vand.

Der kommer store mængder vand nede og oppe fra, samtidig med at havvandet stiger.

Som grundejer har man selv ansvaret for at sikre og tilpasse sin ejendom til det skiftende klima.

Kommunen kan hjælpe med at facilitere processer omkring fællesanlæg, og blandt andet trække på erfaringerne fra Juelsminde Digelag.

Der er udfordringer i Tørring, som der arbejdes på. Der er en beredskabsplan på vej, så borgerne ved, hvordan de kan hjælpe sig selv, og der bliver lavet mindre fysiske ændringer.

Spørgsmål. Afledning af vand i Gudenåen - hvad forventer kommunen at gøre?

Svar: Kommunen arbejder konkret med sandfang for at fjerne sand løbende og oprensning af tilløb til Gudenåen, for eksempel Slårup Å.

Spørgsmål: overfaldevand, til gene for naboen. Er der hjælp at hente?

Svar: Kommunen kan i nogle tilfælde hjælpe som myndighed, og er altid klar til at sparre med grundejer om situationen, kontakt Morten chef i Byg. Mailadresse, se nederst i referatet.

Spørgsmål: Søkær misligholdes.

Svar: Grundejerne, der er medlemmer af Søkær, opfordres til at tage kontakt til Søkær. Hvis kommunen mangler tilsyn. Rettes det op på og tilsynspligten overholdes. Skriv til kommunen. Mailadresse, se nederst i referatet.

Spørgsmål: store træstammer vælter ud i vandet og broer itu. Stigende problem. Hvem har ansvar, Palsgaard? Kan kommunen gøre noget?

Svar: Det er naturens gang og som sådan ikke ulovligt at lade det ligge. Kommunen tager emnet med i den dialog, der er med lodsejere i området.

Spørgsmål: Vandet vælter op. Spørger bor i et gammelt området og der er ikke mulighed for fælles løsning. Hvordan med afledning?

Svar: Løsningen kan være at etablere dræn – privat/fælles. Kommunen hjælper med vejledningen f.eks. åbne grøfter. Så kan man se hvor vandet løber hen. Skriv til kommunen, og vi kommer gerne på besøg. Mailadresse nederst i referatet.

Spørgsmål: dræn – overfladevand, det udlede til havet?

Svar: Vær opmærksom på mængde. Regler skal overholdes. Kan give ekstra udgifter for borgerne i sommerhusforeningerne.

Spørgsmål: Dræn. Regler og krav for grøftegravning?

Svar: Der er meget praktisk viden på området. Find en der praktisk kan hjælpe

Spørgsmål: overfaldevand? Snak med gårdmand, hvis det skal udledes til marken.

Svar: Kontakt kommunen, så hjælper vi. Mailadresse nederst i referatet.

Spørgsmål. Sommerhusforening ligger lavt. Frygter diget, at vand fanges bag diget. Kan kommunen hjælpe?

Svar: Enig. Der er et behov. Kommunen foreslår, organisering og kapacitet i digelaget, brug det og hinanden og gå sammen om det.

Mail adr. på: Harald Grønlund, se nederst i referatet.

6. Status på havdambrug i Juelsminde

V/Morten chef for Klima, Miljø og Byg

Kommunen er ikke myndighed på Havbrug i Juelsminde, det er overgået til staten.

Udvalget for Teknik og Miljø har enstemmigt afgivet høringssvar, om flytning og sammenlægning af to havbrug. Under ingen omstændighed.

Spørgsmål: Har kommunen ikke noget at skulle have sagt?

Svar: Tidligere ja, men ikke nu. Staten har ekspertisen, derfor overgået til Staten.

Spørgsmål: Tidligere har kommunen ikke givet tilladelser?

Svar: Ja, men kommunen forholder sig til nugældende regler og lov. Nu havesamarbejdet og hvordan forbedrer vi dette. Kommunerne gør hvad de kan på land, f.eks. lavbundsprojekter så som åer, der har været drænet. Kommunen tager ansvaret på sig.

Spørgsmål: Vi må gå hånd i hånd og skrive en protest til Miljøministeren? Der skal fortsættes med pres på ministeriet.

Svar: Grundejerforeningerne må tage den sammen.

7. Eventuelt

Spørgsmål: Vil gerne af med tomme flasker – hvordan med det? status på renovation?

Svar: Ny flaske glasøer. Der skulle være flaskeøer i alle kolonierne. Hvis der i en koloni opleves ekstra behov kan man kontakte affald@hedensted.dk

Der kommer ikke ændringer i beholderne ved husene, de skal fortsat indsamles via flaskeøerne og genbrugsstationerne.

Spørgsmål: 4 spande/kamre ved affaldsbeholdere?

Svar: farligt affald, brug røde spande. Hvis der er behov for yderligere kapacitet kan der selvfølgelig bestilles ekstra beholdere.

Spørgsmål: Horsens kommune har spande til tekstiler, får vi det også her?

Svar: status på ordningen og kommunen følge op, med brugen af storskrald. Tekstil indsamles via storskraldsordningen og på genbrugsstationerne, der kommer ikke ændringer.

Spørgsmål: Ødelagte grusveje, ønskes små renovationsbiler?

Svar: skriv til affald. Mailadresse se nederst i referatet. Hvis der beskadigelse på veje eller lignende kan der skrives til affald@hedensted.dk

Spørgsmål: affaldstømning er et generelt problem, der tømmes flere gange om ugen. Kan kommunen hjælpe?

Svar: Kommunen følger op med renovatøren, for at finde en bedre løsning. Sommerhusforeningerne har forskellige behov. Mailadresse til Steen Clausen, se nederest i referatet. Enig i at vi følger op.

Spørgsmål: En kutter, har længe været i Juelsminde havn. Kan kommunen hjælpe med bortskaffelse?

Svar: kommunen har været i kontakt med ejeren om at tage sig af den. Kommunen prøver igen, at få en kontakt med ejeren om det, og sørger for at få den væk. Beredskabet har tjekket på, at der ingen fare er ved kutteren.

Ros til kommunen for god opbakning fra Udvalget.

8. Afrunding v/udvalgsformanden

Tak for i aften.

Mailadresser:

Havbrug: mail: Harald Grønlund – Bjørnsknudevænget. Mail: gronlund@mail.dk

Affald: Pilevænget, Snaptun – Steen Clausen. Mail: strandlyst.snaptun@gmail.com

Byg@Hedensted.dk for henvendelser vedr. Bygge- og Erhvervsservice

Affald@Hedensted.dk for henvendelser vedr. renovation

spildevand@hedensted.dk for henvendelser vedr. kloak og spildevand.

drikkevand@hedensted.dk for henvendelser vedr. drikkevand, grundvand, analyser, vandværker m.v.

vandognatur@hedensted.dk for henvendelser vedr. natur, søer, vandløb, stoppede dræn, klager over vand, vådområder, naturområder og lignende.

Alternativt kan du ringe til Hedensted Kommune på tlf. 79 75 50 00, hvor omstillingen vil sørge for kontakt til rette medarbejder.